

## Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

03.04.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 01-279/2023

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Голова правління

(посада)



(підпис)

Мецгер Є.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

### Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

#### I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента:  
Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія"
- Організаційно-правова форма:  
Приватне акціонерне товариство
- Місцезнаходження:  
01001, м.Київ, м. Київ, вул. Ольгинська, буд.3 (літ. А)
- Ідентифікаційний код юридичної особи:  
44098710
- Міжміський код та телефон, факс:  
044 3440930, -
- Адреса електронної пошти:  
info@ukrfinzhitlo.in.ua
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):  
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",  
21676262, Україна, DR/00001/APA
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):  
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",  
21676262, Україна, DR/00002/ARM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса веб-сайту)

03.04.2023

(дата)

## Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/л	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину			Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства		URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
					тип особи	найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ознака заінтересованості у вчиненні правочину	характер афілійованості	прізвище, ім'я, по батькові особи/ найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - акціонера	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	31.03.2023	700 000	51 643 968	1,3554	юридична особа, в якій афілійована особа посадової особи органу акціонерного товариства, є посадовою особою	Акціонерне товариство "Комерційний Банк "ПриватБанк"	особа є стороною такого правочину			

### Зміст інформації:

31.03.2023 року наглядовою радою ПрАТ "Укрфінжитло", (далі - "Товариство"), протокол засідання № 12, прийнято рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого існує заінтересованість, а саме: на проведеної активних операцій з АТ КБ "ПриватБанк" в частині збільшення ліміту кредитування по Договору НКЛ №3-НКЛ від 28 жовтня 2022 року до розміру 700 000 000,00 (сімсот мільйонів) гривень.

Предметом правочину є укладення та підписання з АТ КБ "ПриватБанк": 1. договору про внесення змін та доповнень №1 до Договору НКЛ №3-НКЛ від 28 жовтня 2022 року щодо збільшення ліміту на 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів) гривень, встановивши загальний ліміт кредитування за Договором НКЛ №3-НКЛ від 28 жовтня 2022 року у розмірі 700 000 000,00 (сімсот мільйонів) гривень; 2. укладення та підписання з АТ КБ "ПриватБанк" договору про внесення змін та доповнень №2 до договору застави №3-ДЗ від 28.10.2022 року в забезпечення виконання своїх зобов'язань за Договором НКЛ № 3-НКЛ від 28 жовтня 2022 року .

Ринкова вартість майна, що є предметом правочину: 700 000 тисяч гривень. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2022 року): 51 643 968 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності станом на 31.12.2022 року: 1,3554%.

В засіданні наглядової ради Товариства, на якому приймалось відповідне рішення, взяли участь 5 членів наглядової ради з 5 (наглядова рада правоможна приймати рішення). "За" прийняття даного рішення було віддано 5 голосів.

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні Товариством правочину: АТ "КБ "ПриватБанк", (код за ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження 49094, м. Дніпро Набережна Перемоги, 30), яке є стороною правочину та посадова особа якого є афілійованою особою голови правління Товариства. Ознака заінтересованості в правочині згідно статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину.

Інші істотні умови правочину: невідновлювальна кредитна лінія, яка надається для надання іпотечних кредитів на умовах та за державними регульованими цінами і тарифами згідно постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року №856 "Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України" (зі змінами), строк погашення 27.10.2043 року.

URL-адреса сторінки власного вебсайту, на якій має бути розміщений витяг з протоколу засідання наглядової ради, де приймається рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, не наводиться, оскільки Товариство є приватним акціонерним товариством. Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу Товариства не наводиться, оскільки афілійовані особи не є стороною правочину.