

ЗАТВЕРДЖЕНО

Протоколом засідання наглядової ради

№4 від 29.09.2022р.

ПРАВИЛА
забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян
України приватним акціонерним товариством «Українська
фінансова житлова компанія»
за програмою “єОселя”

згідно постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України»
(із змінами)

ЗМІСТ

- [1.](#) Загальні положення
- [2.](#) Подача заявки кандидатом на оформлення іпотечного кредиту та отримання попереднього рішення
- [3.](#) Іпотечний кредит
 - [3.1](#) Вимоги до позичальника / поручителя
 - [3.2](#) Предмет іпотеки та його страхування
 - [3.3](#) Умови кредитування
- [4.](#) Надання компенсації позичальникам
- [5.](#) Критерії відповідності та порядок укладення генеральної угоди з уповноваженими суб'єктами
- [6.](#) Шляхи забезпечення доступного іпотечного кредитування
 - [6.1](#) Невідновлювана кредитна лінія на цільове іпотечне кредитування на баланс уповноваженого суб'єкта
 - [6.2](#) Відновлювана кредитна лінія для цільового іпотечного кредитування з подальшим викупом (відступленням) прав вимоги приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія»
 - [6.3](#) Кредитування фізичних осіб від імені та за дорученням приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» та обслуговування іпотечних кредитів уповноваженим суб'єктом
- [7.](#) Відступлення прав вимоги за іпотечними кредитами

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Правила щодо забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України «Оселя (надалі - Правила), розроблені на основі умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України (надалі - Постанова), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (із змінами), Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» (надалі – Товариство), нормативних документів, які регулюють надання послуг з іпотечного кредитування.

Правилами визначено умови надання іпотечних кредитів Товариством (уповноваженим суб'єктом від імені та за рахунок коштів Товариства) та уповноваженими суб'єктами, з якими Товариством укладено генеральну угоду та які відповідають критеріям, визначеним Постановою,

умови та порядок укладення договорів між Товариством та уповноваженими суб'єктами, договорів з фізичними особами – позичальниками, порядок здійснення контролю за наданням іпотечних кредитів клієнтам.

Терміни та поняття, що використовуються у Правилах, вживаються у значенні, встановленому законодавством України та Постановою.

ВИЗНАЧЕННЯ ТА ТЕРМІНИ

позичальник іпотечного кредиту (далі – Позичальник, Кандидат) – фізична особа — громадянин України, яка отримує доступне іпотечне кредитування на умовах, визначених кредитним договором, та відповідає вимогам, встановленим Постановою;

фізична особа – дієздатний та правоздатний громадянин України;

фізична особа – підприємець - фізична особа, що здійснює підприємницьку діяльність за умови її державної реєстрації в порядку, встановленому законодавством України;

члени сім'ї позичальника – дружина (чоловік), у тому числі особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, але не перебувають у зареєстрованому шлюбі (крім осіб, взаємні права та обов'язки яких не мають характеру сімейних), їх малолітні та неповнолітні діти (до 18 років (повноліття), якщо згідно із законом вони не набувають прав повнолітньої особи раніше), які проживають разом з позичальником;

дохід позичальника – сукупний дохід позичальника та членів його сім'ї (у разі коли вони виступають поручителями за кредитом), отриманий у грошовій формі;

житло – квартира в житловому будинку квартирної типу;

кандидат – особа, що претендує на отримання кредиту відповідно до умов Постанови;

кредитор – Укрфінжитло або уповноважений суб'єкт, з яким Укрфінжитлом укладено генеральну угоду та який відповідає критеріям, визначеним Постановою;

іпотечний кредит – цільовий кредит, який надається Позичальнику, відповідно до правил і процедур кредитора та законодавства для придбання предмета іпотеки, який передається в іпотеку кредитором, як забезпечення за таким кредитом;

кредитний договір – договір про іпотечний кредит, що укладається в установленому законодавством порядку між кредитором і Позичальником, відповідно до якого здійснюється іпотечне кредитування на цілі, передбачені Постановою;

предмет іпотеки – зареєстроване відповідно до законодавства житло або майнові права на житло в об'єктах, що будуються, що відповідають вимогам, встановленим законодавством та Постановою;

майнові права на житло, що будується, — сукупність майнових прав на житло в складі об'єкта житлового будівництва, будівництво якого фінансується у порядку, визначеному законодавством, зокрема (але не виключно) шляхом укладення договору купівлі-продажу майнових прав на житло (в тому числі попереднього договору купівлі-продажу, договору купівлі-продажу деривативу, базовим активом якого визначено майнові права на житло), інвестування в будівництво житла, участі у фонді фінансування будівництва, та передаються в іпотеку кредитором у порядку, визначеному законодавством, для забезпечення виконання позичальником зобов'язань за укладеним кредитним договором;

іпотекодавець – особа, яка передає в іпотеку нерухоме майно або майнові права на житло для забезпечення виконання власного зобов'язання або зобов'язання іншої особи перед іпотекодержателем. Іпотекодавцем може бути позичальник або майновий поручитель;

іпотекодержатель – кредитор за основним зобов'язанням, визначеним кредитним договором;

платоспроможність – здатність Позичальника своєчасно і повністю виконувати прийняті на себе зобов'язання, включаючи зобов'язання за іпотечним житловим кредитом;

кредитоспроможність – вірогідність повернення Позичальником житлового іпотечного кредиту і сплати відсотків за кредитом в повному обсязі і у встановлені кредитним договором строки;

суб'єкти оціночної діяльності (надалі - СОД) — зареєстровані в установленому законодавством України порядку фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, а також суб'єкти господарювання - юридичні особи-резиденти, які отримали та мають діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до законодавства України, не є пов'язаними з Товариством особами та надають послуги з оцінки майна;

уповноважений суб'єкт – банк, державна спеціалізована фінансова установа, з якими Товариством укладено генеральну угоду;

заінтересовані сторони – центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування, організації, підприємства, установи.

ануїтетні платежі - регулярні рівні щомісячні платежі, що направляються на погашення іпотечного житлового кредиту, а саме, основного боргу і процентів, що розраховуються таким чином, що в кінці терміну кредитного договору за умови виконання зобов'язання Позичальником, заборгованість повністю погашається;

платіжний період – період сплати, за який Позичальник повинен сплатити черговий платіж за користування кредитом, згідно графіку погашення, який дорівнює одному місяцю;

Інші терміни використовуються в Правилах відповідно до законодавства України або згідно їх звичайного вжитку.

2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ КАНДИДАТОМ НА ОФОРМЛЕННЯ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУ ТА ОТРИМАННЯ ПОПЕРЕДНЬОГО РІШЕННЯ

Для отримання кредиту Кандидат подає кредитору в електронній формі засобами Єдиного державного веб-порталу електронних послуг (надалі – Портал Дія), зокрема, з використанням мобільного додатку Порталу Дія (надалі - додаток Дія) заяву (надалі – Заява), що містить такі відомості:

- прізвище, ім'я, по батькові (за наявності);
- категорію (відповідно до пункту 3 Постанови);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків;

- громадянство;
- дату та місце народження;
- серію та/або номер паспорту, дату його видачі, найменування органу, що видав паспорт, строк його дії (за наявності);
 - адресу та дату поточного задекларованого (zareєстрованого) місця проживання (за відсутності надається довідка про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи);
 - номер довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, дата її видачі (за наявності);
 - про членів сім'ї: ступінь родинних зв'язків; прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); дата народження; реєстраційний номер облікової картки платників податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків (для дітей віком до 14 років - за наявності); серія та номер свідоцтва про народження (за наявності); серія та номер свідоцтва про шлюб (за наявності); розмір сукупного доходу за останні 6 місяців за інформацією, наявною в Державному реєстрі загальнообов'язкового державного соціального страхування та Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків на момент заповнення заяви;
 - загальна площа житлової нерухомості позичальника (за наявності);
 - загальна площа житлової нерухомості членів його сім'ї (за наявності);
 - відмітка про відсутність діючих договорів, укладених згідно умов Постанови, а також за іншими державними програмами по забезпеченню громадян України житлом, визначених підпунктом 6 пункту 8 Постанови;
 - відмітка про включення/невключення Кандидата або члена сім'ї Кандидата до осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України “Про санкції”, або осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів) відповідно до Закону України “Про запобігання загрозам національній безпеці, пов'язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)”;
 - відмітка про згоду Кандидата та членів сім'ї (що будуть виступати поручителями) на обробку персональних даних, на доступ до його кредитної історії в бюро кредитних історій, Кредитного реєстру Національного банку України.
 - сформовану засобами Порталу Дія довідку про суми виплачених доходів та утриманих податків за останні шість місяців за інформацією, наявною в Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків на момент заповнення заяви;
 - індивідуальні відомості про застраховану особу з реєстру застрахованих осіб Державного реєстру загальнообов'язкового державного соціального страхування за формою ОК-7, сформовані засобами Порталу Дія, за останні десять років на момент заповнення заяви”.

У разі коли у Кандидата є повнолітні члени сім'ї (чоловік/ дружина), Заява подається за згодою кожного повнолітнього члена сім'ї, на якого розраховується розмір кредиту щодо включення їх у розрахунок кредиту, яка підтверджується в додатку Дії електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису та відображається в Заяві під час її формування.

Кандидат забезпечує достовірність відомостей, що містяться в заяві.

При подачі Заяви Кандидат самостійно обирає в додатку Дії уповноважених суб'єктів (суб'єкта), яких він розглядає в якості майбутнього кредитора. Сформована Заява, з накладеним електронним підписом, передається засобами Порталу Дія, зокрема, з використанням додатку Дія

до уповноважених суб'єктів (суб'єкта), обраних Кандидатом.

За результатами розгляду Заяви, поданої в електронній формі, уповноважені суб'єкти протягом 24 годин з дня її отримання, надсилають Кандидату засобами Порталу Дія, зокрема, з використанням додатку Дія, інформаційне повідомлення з пропозицією щодо доступного іпотечного кредитування.

Після отримання інформаційних повідомлень з пропозицією щодо доступного іпотечного кредитування, Кандидат звертається до одного, обраного ним, уповноваженого суб'єкта та надає документи, перелік яких визначається уповноваженим суб'єктом.

У разі наявності додаткових обставин, що виникли при перевірці наданих Кандидатом документів, що можуть вплинути на зміну умов доступного іпотечного кредитування, уповноважений суб'єкт може прийняти рішення про зміни умов доступного іпотечного кредитування Кандидата.

Кандидат має право обрати іншого уповноваженого суб'єкта з переліку тих, що надали позитивне рішення, попередньо відмовившись через Портал Дія від співпраці з первинно обраним уповноваженим суб'єктом.

Не пізніше наступного робочого дня після оформлення іпотечного кредиту Уповноважений суб'єкт передає в Портал ДІА дані про такий кредит.

3. ПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ

3.1. ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА, ЧЛЕНІВ ЙОГО СІМ'Ї ТА ПОРУЧИТЕЛІВ

Цільова аудиторія	<p>Фізичні особи – громадяни України, які не мають власної житлової нерухомості або у власності яких менше ніж 52,5 кв. метра для сім'ї з однієї особи (одинок особа), та додатково 21 кв. метр — на кожного наступного члена сім'ї.</p> <p>Категорії громадян :</p> <ol style="list-style-type: none">1) військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міністерства оборони, Національної гвардії, Державної прикордонної служби, Управління державної охорони, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації, Державної спеціальної служби транспорту, військові прокурори Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу Державної служби з надзвичайних ситуацій, співробітники Служби судової охорони, особи начальницького складу управління спеціальних операцій Національного антикорупційного бюро, поліцейські та члени їх сімей;2) медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров'я державної або комунальної форми власності *;3) педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності **;4) наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності **;5) ветерани війни та члени їх сімей; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України. Дія цього підпункту не поширюється на сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, яким виплачена одноразова грошова допомога відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 р. № 168 “Питання деяких виплат військовослужбовцям, особам рядового і начальницького складу, поліцейським та їх сім'ям під час дії воєнного стану”;6) внутрішньо переміщені особи;7) інші громадяни України, які не мають власної житлової нерухомості або у власності яких менше ніж 52,5 кв. метра для сім'ї з однієї особи (одинок особа), та додатково 21 кв. метр — на кожного наступного члена сім'ї. <p>* відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 29 березня 2002 р. № 117 “Довідник кваліфікаційних характеристик професій працівників. Випуск 78. Охорона здоров'я”;</p> <p>** відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14 червня 2000 р. № 963 “Про затвердження переліку посад педагогічних та науково-педагогічних працівників”, до посад наукових працівників відповідно до статті 31 Закону України “Про наукову і науково-технічну діяльність”.</p> <p>Приналежність до посад, зазначених у підпунктах 2—4 цього</p>
-------------------	---

	<p>пункту, визначається за основним місцем роботи Приналежність до посад, зазначених у підпунктах 2—4 цього пункту, визначається за основним місцем роботи</p>
<p>Вимоги до Кандидата</p>	<p>Мінімальний вік Кандидата: 18 років</p> <p>Вік на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором не повинен перевищувати 70 років.</p> <p>У власності Кандидата та членів його сім'ї має бути менше ніж 52,5 кв. метра загальної площі житлової нерухомості для сім'ї з однієї особи (одинок а особа), та додатково 21 кв. метр — на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, що розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), визначених на підставі затвердженого Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 25.04.2022 № 75 (зі змінами та доповненнями) Переліку територіальних громад, що розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), з урахуванням тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим та міста Севастополь.</p> <p>Кандидат, члени його сім'ї (у разі, коли вони виступають поручителями за кредитним договором), поручителі (крім майнових поручителів) є платоспроможними та мають можливість здійснювати платежі з погашення та обслуговування кредиту.</p> <p>Аналіз платоспроможності Кандидата/ поручителів щодо розміру боргового навантаження, достатності доходу та кредитної дисципліни здійснюється кредиторами відповідно їх внутрішніх нормативних документів.</p> <p>Кандидат та члени його сім'ї не мають діючих договорів, укладених згідно умов Постанови, а також відповідно до:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. № 28 “Про надання фінансової державної підтримки”; ▪ Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” громадян України житлом”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 серпня 2021 р. № 856; ▪ Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних Сил та інших військових формувань, 7 затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 січня 2004 р. № 88; ▪ Порядку забезпечення поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, Державного бюро розслідувань житлом на умовах фінансового лізингу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 р. № 1201;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Порядку надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затверженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584; ▪ Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла для наукових, науково-педагогічних та педагогічних працівників, затверженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2008 р. № 453; ▪ Постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488 “Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”; ▪ Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об’єднаних сил (ООС) на придбання житла, затверженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 980.. <p>Кандидат, члени його сім’ї та поручителі не належать до осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України “Про санкції”, або осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів) відповідно до Закону України “Про запобігання загрозам національній безпеці, пов’язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)”.</p> <p>Достовірність наданої кредитору інформації забезпечує Кандидат.</p>
<p>Додаткові умови для визначення кредито- та платоспроможності</p>	<p>Якщо у Кандидата не вистачає доходів для підтвердження платоспроможності по кредиту, можливе врахування сукупного доходу інших членів сім’ї з оформленням фінансової поруки або оформлення фінансового поручительства інших осіб. Доходи поручителя можуть враховуватися при розрахунку платоспроможності.</p>

3.2 ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ

<p>Вимоги до предмету іпотеки</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ предмет іпотеки повинен бути розташований на території України (за винятком нерухомості, що розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні). Статус територій перевіряється на підставі затверженого Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 25.04.2022 № 75 (із змінами та доповненнями) Переліку територіальних громад, що розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації,
-----------------------------------	--

	<p>оточенні (блокуванні), з урахуванням тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим та міста Севастополь.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ вартість предмета іпотеки: <ul style="list-style-type: none"> - для житла — не повинна перевищувати оціночну вартість, визначену на підставі звіту про оцінку, проведену суб'єктом оціночної діяльності та зареєстровану у Єдиній базі даних звітів про оцінку або співробітником банку, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, та зареєстровану в Єдиній базі даних звітів про оцінку; - для майнових прав на житло в об'єктах, що будуються - підтверджується документами, наданими забудовником/ власником майнових прав на квартиру/ продавцем нерухомості (довідка, офіційний лист, договір участі у фонді фінансування будівництва, договір про організацію спорудження об'єкта (об'єктів) будівництва тощо); ▪ предметом іпотеки не можуть бути: <ul style="list-style-type: none"> - приміщення з фондів житла, призначеного для тимчасового проживання; квартира в багатоквартирному жиллому будинку, що є об'єктом права державної чи комунальної власності; - квартира в житловому будинку квартирної типу (багатоквартирному будинку), прийнятому в експлуатацію раніше ніж за десять років до дати укладання договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в обласному центрі. ▪ відсутні обтяження та арешти щодо предмету іпотеки; <p>Наявність дозвільних документів щодо об'єкту нерухомості що будується, виданих відповідно до законодавства України у сфері регулювання містобудівної документації, та державної реєстрації права на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт, відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитора, вимог до предмету іпотеки – квартири в багатоквартирному будинку, що введено в експлуатацію, перевіряє кредитор.</p> <p>Договори страхування предметів іпотеки - житла повинні передбачати, що у разі відступлення прав вимоги за кредитом, вигодонабувачем за договором страхування у разі виникнення страхового випадку є новий кредитор.</p>
<p>Нормативна площа предмету іпотеки</p>	<p>Нормативна площа житла, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особа), становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі, та додатково 21 кв. метр — на кожного наступного члена сім'ї.</p> <p>Вартість понаднормативної площі житла покривається Кандидатом за рахунок першого внеску.</p>
<p>Вимоги до суб'єктів оціночної діяльності</p>	<p>Кредитор отримав інформацію про суб'єкта оціночної діяльності, розміщену на веб-сайті Фонду державного майна України (адреса сайту - http://www.spfu.gov.ua/), про:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ включення суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності; ▪ наявність у суб'єкта оціночної діяльності чинного сертифіката за напрямами оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність з оцінки визначених видів забезпечення; ▪ досвід практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності на ринку України з оцінки майна не менше ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямами оцінки майна визначених видів забезпечення; ▪ відсутня негативна інформація щодо суб'єкта оціночної діяльності (бездоганна ділова репутація).
Страхування	<p>Житло, яке є предметом іпотеки, обов'язково підлягає страхуванню Кандидатом (Позичальником) від ризиків випадкового знищення або випадкового пошкодження на повну оціночну вартість в страховій компанії, погодженій Кредитором в страховій компанії, погодженій Кредитором.</p> <p>Страхування предмету іпотеки забезпечується Кандидатом (Позичальником) протягом всього періоду дії кредитного договору.</p> <p>Предмет іпотеки, повинен бути застрахований на його повну вартість, що зазначена в іпотечному договорі, від ризиків загибелі, знищення чи пошкодження майна внаслідок:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пожежі, удару блискавки та вибуху, навіть якщо удар блискавки чи вибух не призвели до пожежі; ▪ дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння; ▪ стихійних лих, перелік яких визначається у відповідному договорі страхування предмета іпотеки; ▪ протиправних дій третіх осіб - крадіжки зі зломом, грабежу, нападу з метою заволодіння майном, поєднаного з насильством (розбій), а також умисного знищення або пошкодження майна (вандалізм); ▪ дії води із водопровідних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем або інших гідравлічних систем, проникнення води або інших рідин із сусідніх помешкань, раптових (не викликаних необхідністю їхнього вмикання) спрацьовувань протипожежних систем; ▪ сторонній вплив - наїзд наземних транспортних засобів або самохідних машин; впливу водяних транспортних засобів або самохідних плаваючих інженерних споруджень; ▪ падіння пілотованих літальних об'єктів - падіння на застраховане майно літаків, вертольотів, космічних апаратів, аеростатів, дирижаблів та інших літальних апаратів, їхніх частин, уламків або їхнього вантажу (предметів із них), якщо ці літальні апарати пілотувалися людьми або в них знаходилися люди, хоча б на одному з етапів польоту. <p>Страховий тариф за договором страхування предмета іпотеки не</p>

	<p>повинен перевищувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,25 відсотка на рік від вартості предмета іпотеки, погодженої кредитором; - у разі страхування додаткових ризиків пошкодження житла внаслідок військових дій – 1 (одного) відсотка на рік від вартості предмета іпотеки, погодженої кредитором. <p>Вигодонабувачем за договором має бути іпотечний кредитор.</p> <p>Кредитор має право застрахувати предмет іпотеки/ сплатити страховий платіж у випадку порушення Кандидатом (Позичальником) зобов'язань щодо страхування предмету іпотеки. Витрати кредитора на страхування предмету іпотеки відшкодовуються Кандидатом (Позичальником).</p> <p>Предмет іпотеки може бути додатково застрахований від ризиків пошкодження житла внаслідок воєнних дій за бажанням Кандидата (Позичальника).</p>
Вимоги до страхових компаній	<ul style="list-style-type: none"> ▪ з моменту внесення до Державного реєстру фінансових установ минуло не менше одного року; ▪ протягом останнього року не вживалися заходи впливу у вигляді призначення тимчасової адміністрації; ▪ в наявності діюча ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг на здійснення необхідних видів страхування; ▪ акредитована уповноваженим суб'єктом (якщо Кредитором є уповноважений суб'єкт)
Вимоги до забудовників	<p>Надання іпотечних кредитів для придбання майнових прав на житло в об'єктах, що будуються, можливе лише в об'єктах, які акредитовані Уповноваженим суб'єктом та погоджені Укрфінжитлом.</p> <p>Для погодження акредитованих об'єктів Уповноважений суб'єкт подає перелік таких об'єктів разом із Заявою на участь в Програмі, або в подальшому окремим листом при змінах у переліку акредитованих Уповноваженим суб'єктом об'єктів в період участі в Програмі. Погоджений перелік таких об'єктів доводиться Укрфінжитлом Уповноваженому суб'єкту листом або розміщується та офіційній веб-сторінці Укрфінжитла.</p>

3.3 УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

Валюта продукту	Національна валюта гривня (UAH)
Тип активної операції	Строковий кредит

Сума кредиту	<p>Для розрахунку суми кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. метра житла. Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість спорудження житла за регіонами України, визначену Мінрегіоном та збільшену в 2,5 раза, для міст з населенням понад 300 тис. осіб, обласних центрів, а також населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж м. Києва та обласних центрів, - 2 рази, для міст з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,75 раза, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідному регіоні; - нормативна площа житла, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа), становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї. <p>Сума перевищення граничної вартості 1 кв. метра житла та нормативної площі покривається позичальником за рахунок першого внеску</p>
Мінімальний перший (початковий) внесок Позичальника	<ul style="list-style-type: none"> ▪ не менш як 20 відсотків вартості предмета іпотеки; ▪ початковий внесок сплачується Позичальником продавцю житла, факт його оплати має бути підтверджений документально: в договорі купівлі-продажу, нотаріальною розпискою або іншим платіжним документом.
Порядок погашення кредиту та відсотків за ним	<ul style="list-style-type: none"> - ануїтет (погашення згідно графіку рівними платежами щомісяця); - класичний графік (погашення заборгованості по кредиту рівними частинами щомісяця). <p>Кількість та розмір платежів, періодичність внесення встановлюється за домовленістю з Позичальником згідно графіку платежів, встановленого відповідним додатком до кредитного договору, що є його невід'ємною частиною.</p>
Черговість погашення	<p>Погашення здійснюється у наступній черговості:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ прострочена до сплати сума заборгованості за кредитом; ▪ прострочені проценти за користування кредитом; ▪ строкова заборгованість за кредитом; ▪ строкові проценти; ▪ сплата неустойки, передбаченої умовами кредитного договору (пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку

	<p>України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, але не більше 15 процентів суми простроченого платежу);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ витрати іпотечного кредитора (в т.ч. витрати, пов'язані з припиненням обтяжень та іпотеки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Позичальник зобов'язаний сплатити зазначений платіж протягом 30 календарних днів з дати погашення заборгованості за кредитом. У випадку несплати така заборгованість визнається простроченою без застосування штрафних санкцій за прострочення платежу). <p>При достроковому погашенні графік погашення кредиту може змінюватися згідно внутрішніх процедур Кредитора.</p>
<p>Можливість дострокового погашення/розірвання договору</p>	<p>Так</p>
<p>Строк кредиту</p>	<p>від 12 до 240 місяців</p>
<p>Процентна ставка</p>	<p>Тип процентної ставки: фіксована на весь термін дії договору</p> <p>Розмір базової процентної ставки – 7% річних.</p> <p>Постановою передбачена компенсація процентної ставки до 3 відсотків річних для категорій громадян, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови. В такому разі відсоткова ставка сплачується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок власних коштів Позичальника у розмірі 3% річних; - за рахунок фінансової державної підтримки у розмірі 4% річних, що надається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. №28 “Про надання фінансової державної підтримки”. <p>Позичальник повинен щомісячно (не пізніше 23-го числа місяця) самостійно ознайомлюватися з інформацією про здійснення виплат державної підтримки Позичальникам згідно Постанови від 24 січня 2020 р. №28 “Про надання фінансової державної підтримки” на сайті кредитора.</p> <p>У разі наявності на сайті кредитора повідомлення про припинення/призупинення здійснення виплат державної підтримки, Позичальник самостійно забезпечує сплату Базової процентної ставки.</p> <p>Розмір компенсації (державної підтримки) змінюється у разі зміни категорії Позичальника. Перевірка категорії Позичальника</p>

	<p>здійснюється уповноваженим суб'єктом щоквартально та передусе виставленню рахунку на сплату місячних платежів Позичальником.</p> <p>База нарахування відсотків: факт/факт, коли для розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та у році (365 або 366 днів) або інший метод нарахування згідно внутрішніх вимог кредитора.</p> <p>Період сплати: щомісячно.</p>
Комісія	<p>Розмір комісії: не більш як 0,5% (нуль цілих п'ять десятих) відсотка від суми наданого кредиту сукупно за весь строк дії Договору про іпотечний кредит.</p> <p>Комісія сплачується у день укладання Договору про іпотечний кредит на рахунок Кредитора.</p> <p>Платник комісії: Позичальник.</p> <p>Інші комісії кредитора, а також зобов'язання Позичальника придбавати інші сторонні послуги, що призводять до подорожчання кредиту і не є обов'язковими згідно із законодавством України або суті кредитного договору, не допускаються</p>
Супутні витрати при оформленні кредиту	<p>Витрати, пов'язані із оформленням права власності на житло (при придбанні), оформленням іпотеки, страхуванням предмета іпотеки, оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, та послугами нотаріуса несе Позичальник.</p>

Документи, які надає та завіряє належним чином згідно вимог діючого законодавства Кандидат (члени сім'ї Кандидата), поручитель для оформлення кредиту	<p>Перелік документів – Додаток №1 до Правил.</p> <p>У разі, якщо Кредитором є Уповноважений суб'єкт, який отримав Кредит, перелік документів, які надає/підписує Кандидат (члени сім'ї Кандидата), поручитель для оформлення кредиту, може визначатися внутрішніми нормативними документами Уповноваженого суб'єкта за погодженням з Укрфінжитлом.</p>
Договори, що укладаються з Кандидатом, та інші документи, що є обов'язковими при наданні кредиту	<ul style="list-style-type: none"> ▪ договір про іпотечний кредит та графік погашення кредиту; ▪ договір іпотеки (посвідчується нотаріально); ▪ договір поруки;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ договір за яким позичальник набуває право власності на житло (в тому числі житло що будується); ▪ документ, що підтверджує сплату першого внеску продавцю (нотаріальна розписка або інший платіжний документ) за відсутності відмітки про сплату першого внеску в договорі купівлі - продажу; ▪ договір страхування нерухомого майна, що передається в іпотеку; ▪ документ, що підтверджує сплату страхового платежу. <p>У разі, якщо Кредитором є Уповноважений суб'єкт, який отримав Кредит за договором НКЛ, примірні форми договору про іпотечний кредит, іпотечного договору та договору поруки визначаються внутрішніми нормативними документами Уповноваженого суб'єкта за погодженням з Укрфінжитлом.</p>
<p>Документи, що надаються стосовно предмету іпотеки</p>	<p>Перелік документів – Додаток №2 до Правил.</p> <p>У разі якщо Кредитором є Уповноважений суб'єкт, який отримав Кредит, перелік документів, що надаються Кандидатом стосовно предмету іпотеки, визначаються внутрішніми нормативними документами Уповноваженого суб'єкта за погодженням з Укрфінжитлом.</p>
<p>Додаткові обов'язкові вимоги до договору про іпотечний кредит</p>	<p>Наявність згоди позичальника на:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ право кредитора на передачу права вимоги за іпотечним кредитом та всю інформацію за кредитною справою Позичальника іншим особам; ▪ право кредитора на передачу майнових прав за договором про іпотечний кредит в іпотеку третім особам, у тому числі Національному банку України, Міністерству фінансів України; ▪ право кредитора на включення зобов'язань за іпотечним кредитом до іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій або приєднання до консолідованого іпотечного боргу та включення іпотеки до іпотечного пулу у відповідності до законодавства України;

	<ul style="list-style-type: none">▪ надання кредиторю, на його вимогу, всієї необхідної інформації, для оцінки фінансового стану Позичальника, а також інформації та документів, необхідних для перевірки стану предмету іпотеки та стану його страхування;▪ зберігання та обробку кредитором персональних даних Позичальника /членів сім'ї Позичальника;▪ право залучення 3-х осіб до врегулювання простроченої заборгованості.
--	--

4. НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЙ ПОЗИЧАЛЬНИКАМ

Компенсація частини процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, здійснюється відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів наданих відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 р. № 856 (зі змінами), або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Компенсація частини процентної ставки за кредитами надається позичальникам, зазначеним у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови, які отримали від кредитора іпотечний кредит, з метою зниження їх фактичних витрат на сплату Базової процентної ставки до рівня 3 відсотків річних. Перевірка відповідності таких позичальників зазначеним категоріям здійснюється кредитором щоквартально.

Щоквартально позичальники зазначених категорій зобов'язані надавати кредиторю документи що підтверджують їх належність до пільгової категорії.

У випадку ненадання документів, починаючи з місяця настання такої події, компенсація не надається і позичальник самостійно сплачує Базову процентну ставку за договором про іпотечний кредит.

Державна підтримка шляхом компенсації частини процентної ставки за кредитами до рівня 3 відсотків річних відновлюється з місяця, наступного за місяцем коли відповідні документи надано.

У випадку переходу позичальника, який оформив кредит на умовах Базової процентної ставки, до складу категорій, зазначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови, державна підтримка надається за заявою такого позичальника до кредитора, починаючи з місяця, в якому надано таку заяву та документи про належність позичальника до відповідних категорій.

Підтвердження належності позичальника до категорій, зазначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови може здійснюватися в інший спосіб за погодженням між кредитором та позичальником.

Сплата компенсації частини процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, здійснюється з використанням рахунків умовного зберігання (ескроу). Відкриття та обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), здійснюється уповноваженими суб'єктами

на безоплатній основі.

Для всіх категорій Позичальників роботодавцями або заінтересованими сторонами може здійснюватися компенсація:

- першого внеску за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки;
- частини процентної ставки;
- частини суми повернення кредиту.

Виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту здійснюється роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною в межах затверджених на відповідний рік бюджетних призначень, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, у порядку, визначеному роботодавцем Кандидата або заінтересованою стороною. Виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту може надаватися відповідно до законодавства України на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів).

Умови та порядок надання іншої компенсації за іпотечними кредитами визначається окремими договорами між Сторонами.

5. КРИТЕРІЇ ВІДПОВІДНОСТІ ТА ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОЇ УГОДИ З УПОВНОВАЖЕНИМИ СУБ'ЄКТАМИ

Уповноважені суб'єкти повинні відповідати наступним критеріям (але не виключно):

- незастосування Національним банком заходів впливу за порушення обов'язкових нормативів та лімітів валютної позиції на момент розгляду питання фінансування та протягом останнього року;
- відсутність заборгованості із сплати податків, зборів та інших платежів до бюджету;
- наявність досвіду щодо здійснення іпотечного кредитування;
- незастосування протягом останніх 12 місяців щодо уповноваженого суб'єкта або фінансової установи державою Україна, іноземними державами — членами Організації економічного співробітництва та розвитку чи ЄС, санкцій;
- наявність договору інформаційної взаємодії між кредитором, Мінцифри та технічним адміністратором Порталу Дія за умови проходження кредитором успішного тестування на відповідність технічним вимогам, визначених технічним адміністратором Порталу Дія на дату оформлення першого іпотечного кредиту згідно Умов.

Генеральна угода – це договір, що визначає порядок взаємодії між Товариством та уповноваженим суб'єктом під час надання йому кредитів, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою, наданих ними відповідно до умов Постанови (примірна форма Генеральної угоди розміщується на сайті Товариства).

У Генеральній угоді визначаються:

- умови, за яких уповноважений суб'єкт отримує кредит;
- графік використання кредиту, порядок оформлення кредитів;

- порядок здійснення контролю за цільовим використанням коштів, наданих уповноваженому суб'єкту;
- умови та процедура викупу (відступлення) прав вимоги;
- порядок передачі на обслуговування кредитів та розмір винагороди за таке обслуговування;
- проведення розрахунків та звіряння заборгованості між Товариством та уповноваженими суб'єктами, обміну з ними інформацією про нарахування та сплату за кредитами;
- співвідношення обсягів кредитування, що мають бути надані уповноваженим суб'єктом для придбання житла, яке введено в експлуатацію (вторинний ринок), майнових прав на житло в об'єктах незавершеного будівництва (первинний ринок), інші питання.

Для набуття статусу уповноваженого суб'єкта, банк або державна спеціалізована фінансова установа надсилають до Товариства Заявку на участь в програмі доступного іпотечного кредитування громадян України (примірна форма якої, встановлена [Додатком №3](#) до Правил) та Анкету клієнта - опитувальник юридичної особи (Додаток №4 до Правил). Уповноважений суб'єкт додатково надає інші документи на вимогу Товариства, у яких виникне необхідність під час розгляду Заявки уповноваженого суб'єкта. Заявка надсилається засобами поштового зв'язку або в електронній формі на корпоративну пошту Товариства з використанням інформаційно-телекомунікаційних систем з накладенням Сторонами кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної печатки (за наявності).

6. ШЛЯХИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ

Товариство здійснює доступне іпотечне кредитування шляхом: надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів відповідно до умов Постанови та Правил.

6.1 НЕВІДНОВЛЮВАНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ НА ЦІЛЬОВЕ ІПОТЕЧНЕ КРЕДИТУВАННЯ НА БАЛАНСІ УПОВНОВАЖЕНОГО СУБ'ЄКТА

Товариство надає уповноваженому суб'єкту кредит у вигляді невідновлюваної кредитної лінії (надалі – НКЛ) для надання іпотечних кредитів згідно умов Постанови та внутрішніх правил надання кредитів уповноваженого суб'єкта, розміщених його на офіційному веб-сайті.

Відносини Товариство та уповноваженого суб'єкта щодо отримання кредитних коштів, їх повернення, строковості, платності, цільового характеру використання та забезпеченості кредиту регламентуються Договором невідновлюваної кредитної лінії (примірна форма, якого встановлена Додатком № 1.1 до Генеральної угоди).

В якості забезпечення виконання уповноваженим суб'єктом своїх зобов'язань перед Товариством за НКЛ щодо повернення кредиту, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (пені, штрафу), а також інших витрат щодо задоволення вимог Товариства за НКЛ, уповноважений суб'єкт укладає з Товариством Договір застави, за яким передає в заставу облігації внутрішньої державної позики, емітовані державою Україна (примірна форма якого встановлена Додатком № 4 до Генеральної угоди) або інші види забезпечення за узгодженням сторін.

В рамках виконання умов НКЛ Товариство та уповноважений суб'єкт не несуть взаємних зобов'язань щодо обов'язкового відступлення / зворотного відступлення прав вимоги на

сформований за рахунок НКЛ іпотечний портфель.

6.2 ВІДНОВЛЮВАНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ ДЛЯ ЦІЛЬОВОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ З ПОДАЛЬШИМ ВИКУПОМ ПРАВ ВИМОГИ ТОВАРИСТВОМ

Товариство надає уповноваженому суб'єкту кредит у вигляді відновлюваної кредитної лінії (надалі – ВКЛ) для надання іпотечних кредитів згідно умов Постанови та внутрішніх правил надання кредитів уповноваженого суб'єкта, розміщених його на офіційному веб-сайті.

Кредит надається з метою оформлення іпотечних кредитів згідно умов Постанови з подальшим відступленням Товариству прав вимоги на сформований за рахунок ВКЛ іпотечний портфель.

Відносини Товариства та уповноваженого суб'єкта щодо отримання кредитних коштів, їх повернення, строковості, платності, цільового характеру використання та забезпеченості кредиту регламентуються Договором відновлюваної кредитної лінії (примірна форма якого встановлена Додатком № 1.2 до Генеральної угоди).

В якості забезпечення виконання уповноваженим суб'єктом своїх зобов'язань перед Товариством за ВКЛ щодо повернення кредиту, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (пені, штрафу), а також інших витрат щодо задоволення вимог Укрфінжитла за ВКЛ, уповноважений суб'єкт укладає з Товариством Договір застави, за яким передає в заставу облігації внутрішньої державної позики, емітовані державою Україна (примірна форма якого встановлена Додатком № 4 до Генеральної угоди) або інші види забезпечення за узгодженням сторін.

6.3 КРЕДИТУВАННЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ ВІД ІМЕНІ ТА ЗА ДОРУЧЕННЯМ ТОВАРИСТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІПОТЕЧНИХ КРЕДИТІВ УПОВНОВАЖЕНИМ СУБ'ЄКТОМ

Для оформлення іпотечних кредитів, Товариство може залучити уповноваженого суб'єкта до співпраці в частині вчинення за дорученням, від імені та в інтересах Товариства юридичних дій, пов'язаних з видачею громадянам України та подальшим обслуговуванням іпотечних кредитів.

У випадку делегування функцій уповноваженому суб'єкту (надалі по тексту розділу 6.3 – Представник) по опрацюванню Заяви в Порталі Дія, прийняттю попереднього/фінального рішення за процедурою Представника, послуги Представника полягають у:

- отриманні, зберіганні Заяв на отримання кредиту, поданих засобами Порталу Дія;
- прийнятті попереднього рішення щодо видачі іпотечного кредиту відповідно до внутрішніх нормативних документів Представника, з урахуванням вимог Постанови та Правил;
- направленні Кандидату інформаційного повідомлення про прийняте попереднє рішення з пропозицією щодо доступного іпотечного кредитування через Портал Дія;
- формуванні проекту фінального рішення щодо укладання з Кандидатом іпотечного договору та надання на затвердження Товариству.

У випадку делегування Представнику функцій по збору, експертизі документів Позичальника та продавця нерухомості та оформлення кредиту, Послуги Представника полягають у:

- перевірці відповідності Кандидатів, що претендують на отримання іпотечного кредиту, категоріям громадян України, встановленим Постановою;
- здійсненні перевірки ділової репутації власників предметів іпотеки, відборі та оцінці кредитоспроможності Позичальників;

- проведенні належної перевірки Позичальників/продавців житла в порядку, визначеному законодавством України про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення (надалі - законодавство України про ПВК/ФТ);
- укладенні від імені Товариства договорів з Позичальниками, поручителями;
- формуванні кредитної справи та організації обміну документів по Позичальникам.

У випадку делегування функцій Представнику по обслуговуванню договору про іпотечний кредит, що обліковується на балансі Товариства, Послуги полягають у:

- контролі за виконанням умов укладених з Позичальниками іпотечних кредитів, відповідно до умов, передбачених іпотечними договорами, укладеними з Позичальниками, включаючи, але не виключно, моніторинг стану предмету іпотеки, перевірки наявності діючих договорів страхування та своєчасності внесення страхових платежів за ними;
- щоквартальній перевірці належності Позичальника до відповідної категорії громадян України, згідно умов Постанови;
- отриманні від Позичальників та перерахунку Кредитору платежів за кредитами;
- здійсненні досудового врегулювання спорів.

Відносини Товариства та уповноваженого суб'єкта щодо надання переліку послуг згідно п.6.3 Правил, розміру винагороди та порядку розрахунків за надані послуги між Товариством та Представником регламентуються Договором доручення (примірна форма якого встановлена Додатком № 2 до Генеральної угоди).

7. ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ ЗА ІПОТЕЧНИМИ КРЕДИТАМИ

Уповноважений суб'єкт має право на укладення з Товариством договорів відступлення права вимоги по виданим Уповноваженим суб'єктом кредитам за Договором відступлення прав вимоги (примірна форма якого встановлена Додатком №3 до Генеральної угоди).

Для здійснення відступлення права вимоги уповноважений суб'єкт надає Товариству Пропозицію щодо відступлення права вимоги за іпотечним кредитом (надалі - Пропозиція) (примірна форма якої встановлена [Додатком №4](#) до Правил).

Протягом 5 днів, наступних за днем отримання від уповноваженого суб'єкта Пропозиції, Товариство розглядає та здійснює оцінку відповідності іпотечних кредитів Правилам і приймає рішення щодо набуття права вимоги за іпотечним кредитом.

Товариство набуває права вимоги за тими іпотечним кредитами, виконання зобов'язань за якими забезпечене іпотекою нерухомого майна, право власності на яке, обтяження (іпотека, заборона на відчуження) якого зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на момент укладення Договору відступлення права, які відповідають Постанові, а також таким вимогам:

- відсутня прострочена заборгованість;
- не здійснювалась реструктуризація кредиту за останні 6 місяців;
- виконання зобов'язань по кредиту не було прострочено понад 30 днів останні 6 місяців.

Уповноважені суб'єкти мають право передати, права вимоги за кредитами, які були прострочені та/або реструктуризовані внаслідок реалізації військових ризиків.

Під військовими ризиками Сторони розуміють такі події:

- знищення предмета іпотеки, у зв'язку з чим майно не підлягає відновленню або потребує капітального ремонту чи реконструкції;
- тимчасової окупації, оточення (блокування) території, де розміщено предмет іпотеки, або проведення на такій території (районі) воєнних (бойових) дій;
- загибелі позичальника — фізичної особи внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Настання обставин та процедура супроводу зворотного викупу прав вимоги регламентовані відповідними розділами Договору відступлення прав вимоги.

Перелік документів, що надаються Кандидатом (членами сім'ї клієнта):

- паспорт (або інший документ, що посвідчує особу та відповідно до законодавства України може бути використаним на території України для укладення правочинів);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків України згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів;
- довідка про реєстрацію місця проживання (перебування) Кандидата та членів його сім'ї;
- свідоцтво про шлюб (для осіб, які перебувають в шлюбі) / свідоцтво про розірвання шлюбу чи відповідне рішення суду (для розлучених);
- копію свідоцтва про народження дитини/дітей (за наявності);
- витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно на кожного члена сім'ї (перевірка наявності нерухомого майна у власності).

Підтвердження виду діяльності та доходів (для кожного повнолітнього члена сім'ї):

- довідка про нарахування доходів за останні шість місяців (для ФО);
- свідоцтво про державну реєстрацію ФОП;
- податкова декларація платника єдиного податку фізичної особи-підприємця за останній звітний квартал та попередній рік (для ФОП на спрощеній системі оподаткування);
- декларацію про майновий стан і доходи за останній рік (для ФОП на загальній системі оподаткування);
- виписка з банківського рахунку ФО / ФОП про рух коштів, якщо клієнт має регулярні надходження достатні для підтвердження фінансового стану (заробітна плата/ пенсія/ інші виплати);
- інші документи що підтверджують наявність доходів у клієнта та членів його сім'ї від виплат та винагород, що сплачуються відповідно до умов трудового та цивільно-правового договору, від надання в оренду (користування) майна; пенсії; соціальна допомога; проценти, дивіденди, роялті та будь-які інші пасивні (інвестиційні) доходи; дохід від діяльності фізичної особи від здійснення незалежної професійної діяльності.

Документи, що надаються поручителем по кредиту (за наявності поручительства):

- паспорт (або інший документ, що посвідчує особу та відповідно до законодавства України може бути використаним на території України для укладення правочинів);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків України згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів або паспорт громадянина України, в якому проставлено відмітку про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України;
- документи, що підтверджують доходи поручителя.

Документи, які надає та завіряє належним чином згідно вимог законодавства Кандидат для ідентифікації та розгляду питання про надання кредиту:

- анкета - заявка на отримання кредиту;
- паспорт споживчого кредиту (умови кредитування);
- опитувальник (перевірка Кандидата згідно вимог фінансового моніторингу);
- згода на передачу інформації про Позичальника та Поручителя (за наявності), на доступ до інформації, що складає кредитну історію Позичальника/Поручителя, на збір, зберігання, використання, обробку та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного

реєстру бюро кредитних історій, Кредитного Реєстру Національного банку України, інформації щодо Позичальника/Поручителя та його кредиту згідно умов Постанови;

- згода подружжя Позичальника на укладення правочину (для осіб, які перебувають в шлюбі) або заява Іпотекодавця що він не проживає однією сім'єю з будь-якою особою та спільного господарства ні з ким не веде.

Додаток № 2 до Правил

Документи на нерухомість:

- документ, який підтверджує реєстрацію права власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (договір купівлі-продажу, договір дарування, спадщина, тощо);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно або інформаційна довідка про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- технічний паспорт на нерухомість;
- довідка про реєстрацію місця проживання особи;
- звіт про експертну оцінку об'єкта нерухомості, виконаний незалежним СОД (для об'єктів нерухомості, що введені в експлуатацію), та зареєстровану у Єдиній базі даних звітів про оцінку.

Якщо нерухомість введено в експлуатацію (новобудова):

- документ, що підтверджує набуття у власність інвестування, передбачений законодавством (договір купівлі-продажу майнових прав, тощо);
- акт, декларація про введення будинку в експлуатацію або сертифікат (якщо на сайті ДАБІ підлягає перевірці номер, дату вводу в експлуатацію і регіон видачі документу – можливо надання копій вказаних документів);
- документ про присвоєння адреси.

Додаток № 3 до Правил

ЗАЯВКА НА УЧАСТЬ В ПРОГРАМІ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ

« ____ » _____ 20__ р.

Повна назва Банку	
Місцезнаходження Банку	
Дата та № реєстрації Банку	____.____.200__ р.
Код ЄДРПОУ	
Дата та номер банківської ліцензії	Дата: ____.____.200__ р. Номер ліцензії: _____
Наявність заходів впливу Національним банком України (за останні 12 місяців)	<ul style="list-style-type: none">• Так• Ні
Заходи впливу: _____ Термін дії: _____	
Виконання обов'язкових економічних нормативів (за останні 12 місяців)	<ul style="list-style-type: none">• Так• Ні
Норматив і порушення: _____ Період порушення: _____	
Наявність санкцій щодо банку, або до власників істотної участі, або до пов'язаних осіб банку, застосованих державою Україна, іноземними державами — членами Організації економічного співробітництва та розвитку чи ЄС (за останні 12 місяців)	<ul style="list-style-type: none">• Так• Ні

Ініціатор санкцій: _____	
Перелік санкцій: _____	
Наявність обмежень за операціями з фізичним особами	<ul style="list-style-type: none"> • Так • Ні
Обмеження: _____	
Термін дії: _____	
Наявність заборгованості із сплати податків, зборів та інших платежів до бюджету	<ul style="list-style-type: none"> • Так • Ні
Сума заборгованості: _____	
Наявність досвіду іпотечного кредитування фізичних осіб	<ul style="list-style-type: none"> • Так • Ні
Загальний портфель іпотечних кредитів фізичних осіб на балансі банку станом на дату подання заявки, екв. млн. грн.	
Показники по сформованому банком за попередні 2 роки іпотечному портфелю:	
Загальна кількість виданих кредитів	
Середній чек виданого кредиту, грн.	
Середній строк кредиту, місяців	
Кількість кредитів, виданих на придбання квартир в об'єктах незавершеного будівництва (первинний ринок)	
Кількість кредитів з прострочкою 90+ в сформованому портфелі	

Кількість кредитів, по яких проведено реструктуризацію в сформованому портфелі	
Кількість кредитів, виданих банком згідно ПКМУ 28 від 24.01.2020р.	
Прогнозні показники іпотечного кредитування фізичних осіб	
кількість кредитів до видачі протягом 12 місяців	
з них кількість кредитів до видачі протягом 2022 року	
обсяг кредитів до видачі протягом 12 місяців, млн. грн	
з них обсяг кредитів до видачі протягом 2022 року, млн. грн	
цільовий рівень NPL, %	
Прогнозована частка іпотечного кредитування на первинному ринку %	2022 рік – 2023 рік –
Спосіб участі в програмі (відмітити один із способів)	
Отримання цільового кредиту для подальшого кредитування фізичних осіб	
Сума кредиту, млн. грн	
Забезпечення виконання зобов'язань: застава ОВДП ISIN _____ кількість _____ депозитарна установа _____	
Режим вибірки траншів кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Щомісячний • Щотижневий

Надання іпотечних кредитів від імені та в інтересах Укрфінжитла за договором доручення		
Отримання цільового кредиту для кредитування фізичних осіб з подальшим відступленням Укрфінжитлу прав вимоги за іпотечними кредитами		
Сума кредиту, млн. грн		
Забезпечення виконання зобов'язань:		
Режим вибірки траншів кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Щомісячний • Щотижневий 	
Планова дата першого відступлення прав вимог	__ . __ . 20 __ р.	
Періодичність відступлення прав вимог, кількість днів		
Прогнозна дата ІТ-інтеграції з Порталу Дія та виконання інших мір для повноцінного запуску кредитування (бета-версія)	__ . __ . 20 __ р.	
Перелік регіонів (областей), в яких банк готовий розпочати кредитування		
Гарантований термін надання попереднього рішення по заявці фізичної особи в Порталі Дія протягом, годин		
Відповідальний за подання заявки, організацію роботи та запровадження Програми в банку	П.І.Б.: Посада: Тел.: Ел. Адреса:	

Інформація, зазначена в цій Заявці, на дату її підписання є достовірною та повною.

Із підписанням цієї Заявки, Банк підтверджує свою згоду на участь в програмі доступного іпотечного кредитування громадян України та відповідність вимогам до уповноважених суб'єктів згідно Постанови КМУ 856 від 02.08.2022р.

Разом з даною заявою надаються такі документи:

1. Перелік акредитованих банком об'єктів будівництва, що пропонуються для кредитування в них придбання житла
2. Копія банківської ліцензії уповноваженого суб'єкта
3. Копія свідоцтва про державну реєстрацію уповноваженого суб'єкта (за наявності)
4. Копія Структури власності уповноваженого суб'єкта
5. Копія річного фінансового звіту за останній звітний рік уповноваженого суб'єкта, зі звітом незалежного аудитору (можливе подання в електронній формі)
6. Копія консолідованого річного звіту за останній звітний рік уповноваженого суб'єкта, підтверджений аудиторською установою (можливе подання в електронній формі)
7. Баланс уповноваженого суб'єкта на останню звітну дату в форматі xml, rtf.
8. Анкета суб'єкта первинного фінансового моніторингу
9. Звіт про дотримання економічних нормативів (форма звітності НБУ F6DX) за останні 12 місяців (в електронному форматі)
10. Повний текст звітів міжнародних та національних рейтингових агентств (Fitch, Moody's, S&P) про присвоєння кредитного рейтингу (у разі наявності такого) за останній рік (в електронному форматі).

Уповноважений суб'єкт погоджується протягом 2-х робочих днів після підписання Генеральної угоди та повідомлення про розмір кредитного ліміту для отримання кредиту надати наступні документи:

1. Копія Статуту уповноваженого суб'єкта.
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань актуальний на дату подачі документів (за всіма критеріями запиту).
3. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань актуальний на дату подачі документів.
4. Лист-підтвердження від уповноваженого суб'єкта про відсутність будь-яких змін в установчих документах, які надаються Товариству (надається на дату укладання Генеральної угоди).
5. Копія рішення (протоколу) загальних зборів уповноваженого суб'єкта на призначення керівника.
6. Копія наказу про призначення керівника.
7. Копії наказів про призначення посадових осіб, уповноважених діяти від імені уповноваженого суб'єкта.
8. Копії нотаріально посвідчених довіреностей на посадових осіб, уповноважених діяти від імені уповноваженого суб'єкта.
9. Рішення уповноваженого органу на отримання кредиту
10. Рішення уповноваженого органу на передачу в заставу предмету застави

Зазначені документи надаються Товариству в належним чином завірених копіях, крім п. __ та п. __ (нотаріальне посвідчення не вимагається).

Подача уповноваженим суб'єктом неправдивих відомостей, неповного або неналежним чином оформленого пакету документів є підставою для відмови в укладенні Генеральної угоди з уповноваженим суб'єктом.

Документи, надані Товариству для розгляду, поверненню не підлягають.

*(Посада)
(Місце печатки)*

_____ (Підпис):

_____ (П І Б)

Додаток 1
до заявки на участь в програмі
доступного іпотечного кредитування

Перелік акредитованих банком об'єктів будівництва,
що пропонуються для кредитування в них придбання житла

« ____ » _____ 20__ р.

№	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкту	Найменування генпідрядника	Код ЄДРПОУ генпідрядника	Найменування забудовника/будівельної групи	Модель кредитування фіз осіб	Загальна площа об'єкту, тис. м.кв.	Кількість квартир загальна	Кількість проданих квартир	Кошторисна вартість, млн. грн.	Отримано від продажів, млн. грн.	Ступінь готівності, %	Ступінь авансування робіт і матеріалів, %	Середня ціна продажу 1 кв. м.	Планова дата введення в експлуатацію

- 1) кадастровий номер зем ділянки
- 2) перелік дозвільних документів на будівництво
- 3) кількість введених об'єктів в експлуатацію
- 4) досвід роботи, років
- 5) наявність негативної інформації про історію діяльності у сфері будівництва нерухомості
- 6) структура планових джерел фінансування добудови в розрізі кожного об'єкта, млн.грн:
власні кошти забудовника, кошти що залучаються за рахунок кредитування банками фізичних осіб, інші джерела залучення коштів (інформація в розрізі таких джерел).

(Пасада)

(Підпис): _____

(ПІБ)

(Місце печатки)

АНКЕТА КЛІЄНТА

(опитувальник юридичної особи)

Інформація, що вноситься в опитувальник, має статус комерційної таємниці та не може бути використана або розповсюджена без відома клієнта, окрім випадків, передбачених законодавством.

1. Повна назва					
2. Скорочена назва					
3. Код ЄДРПОУ / ЄДРЮОФOP		Країна реєстрації (заповнюється тільки нерезидентами)			
4. Місце походження за реєстраційними документами					
5. Адреса фактичного розташування					
6. Дата державної реєстрації		Орган державної реєстрації			
7. Дата та номер запису в ЄДР					
8. Контактні телефони					
9. Електронна пошта					
10. Чи має юридична особа відокремлені підрозділи (філії, відділення, представництва)? <i>Якщо "так", вкажіть, будь ласка, їх перелік або додайте окремим додатком:</i>			Так <input type="checkbox"/> Н <input type="checkbox"/>		
11. Чи входить юридична особа до складу корпорації, холдингу, промислово-фінансової групи або іншого об'єднання? Чи має материнську компанію? <i>Якщо "так", вкажіть назву об'єднання/материнської компанії:</i>			Так <input type="checkbox"/> Н <input type="checkbox"/>		
12. Чи має юридична особа дочірні підприємства? <i>Якщо "так", вкажіть їх назву та код ЄДРПОУ / ЄДРЮОФOP:</i>			Так <input type="checkbox"/> Н <input type="checkbox"/>		
13. Виконавчий орган юридичної особи (зазначте назву органу, ПІБ та посаду його членів):					
1.					
2.					
3.					
14. Відомості про розпорядників рахунку (зазначте ПІБ, посаду, реквізити документу згідно з яким діє, ідентифікаційні дані: дата народження, серія, номер, орган видачі та дата видачі паспорта, ПІН, адреса проживання):					
ПІБ		Посада		Реквізити документу на підставі якого діє	
Серія та № паспорта (ID-картки)		Орган і дата в видачі паспорта (документа)			
РНОКПП		Адреса проживання			
ПІБ		Посада		Реквізити документу на підставі якого діє	
Серія та № паспорта (ID-картки)		Орган і дата в видачі паспорта (документа)			
РНОКПП		Адреса проживання			
15. Відомості про власників істотної часті (відомості про юридичних/фізичних осіб, які прямо володіють або опосередковано володіють однією особою самостійно чи спільно з іншими особами часткою у розмірі 10 і більше % статутного капіталу або пров залосу):					
<input type="checkbox"/> Надано структуру власності (таблиця не заповнюється).					
16. Чи володіть власники істотної часті часткою, що становить не менше 20% статутного капіталу в інших юридичних особах?				Так <input type="checkbox"/> Н <input type="checkbox"/>	
<i>Якщо "так", вкажіть їх назву та код ЄДРПОУ / ЄДРЮОФOP:</i>					

17. Відомості про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) (відомості про фізичних осіб, які незалежно від формального володіння мають можливість здійснювати керівництво вплив (контроль) на управління або господарську діяльність юридичної особи, прямо або опосередковано володіє однією особою самостійно або спільно з пов'язаними особами частково в юридичній особі у розмірі 25 чи більше % статутного капіталу). Необхідно зазначити ПІБ, місце проживання та місце перебування, дату народження та % володіння:

Звіт діяльності та характеристика фінансового стану

18. Будь ласка, коротко опишіть суть діяльності юридичної особи, вид економічної діяльності.

19. Зазначте реквізити Банку в якому відкрито поточний рахунок, номер та валюту поточного рахунку

20. Щодо трастів додатково зазначте ідентифікаційні дані довірителів та довірених осіб (у випадку відсутності трастів зазначте "відсутні")

21. Вкажіть, будь ласка, інформацію про наявні ліцензії та дозволи на здійснення окремих видів діяльності: (якщо загальна кількість ліцензій і дозволів більша ніж 5, зазначте лише інформацію про ті документи, які є основними для діяльності юридичної особи)

1. Назва ліцензії:

ким видана:

серія № термін дії

2. Назва ліцензії:

ким видана:

серія № термін дії

3. Назва ліцензії:

ким видана:

серія № термін дії

Ліцензії та дозволи на здійснення діяльності відсутні. Надано копії ліцензій (таблиця не заповнюється).

22. Вкажіть, будь ласка, кількість працівників юридичної особи:

23. Вкажіть, будь ласка, інформацію про фінансовий стан юридичної особи:

(вкажіть значення відповідних показників у тис. грн. балансу та звіту про фінансові результати на останню звітну дату) (зазначити дату) _____ 202 р.

Неприбуткова організація або об'єднання громадян (подальша таблиця не заповнюється).

Розмір статутного капіталу					
Власне майно (нерухомість, основні фонди, інше):					
Обсяги реалізації товарів, послуг за останній звітний період:					
Прибуток / (Збиток):					
Прибуток (збиток) безперервно спостерігалися за останній	квартал	півроку	1 рік	2 роки	3 роки
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24. Охарактеризуйте, будь ласка, Ваші джерела надходження коштів, які плануються використовуватися для фін. операцій

Джерела надходження Сума (тис. грн.), за останній звітний рік

- Фінансова допомога
- Від продажу цінних паперів
- Від продажу або відступлення прав грошової вимоги
- Позика
- Від укладання строкових контрактів або використання інших похідних інструментів
- Від поточної господарської діяльності
- Інше (зазначити):

25. Чи присутні серед керівників юридичної особи, осіб, вказаних у картці зі зразками підписів та кінцевих бенефіціарних власників, особи, які виконують або виконували публічні функції (політично значущі особи), описані нижче, або члени їх сім'ї (чоловік/дружина або прирівняні до них особи, син, дочка, пасинок, падчерка, усиновлена особа, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням, зять та невістка і прирівняні до них особи, батько, мати, вітчим, мачуха, усиновлювачі, опікуни чи піклувальники) та/або осіб, пов'язаних з політично значущими особами

Національні публічні діячі:

- Президент України; Прем'єр-міністр України, члени Кабінету міністрів України та їх заступники
- керівник постійно діючого допоміжного органу, Утвореного Президентом України, його заступники
- керівник та заступники керівника Державного управління справами
- керівники апаратів (секретаріатів) державних органів, що не є державними службовцями, посади яких належать до категорії "А"
- Секретар та заступники секретаря Ради національної безпеки і оборони України
- народні депутати України;
- Голова та члени Правління Національного банку України, члени Ради НБУ;
- Голови та судді Конституційного суду України; Верховного суду, вищих спеціалізованих судів;
- члени Вищої ради правосуддя, члени Вищої кваліфікаційної комісії суддів України; члени Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії прокурорів;

Діячі, що виконують (виконували) публічні функції в міжнародних організаціях

- посадові особи міжнародних організацій, що обіймають або обіймали посаду керівника (директора, голови правління або іншу) чи заступника керівника в таких організаціях або виконують чи виконували будь-які інші керівні (визначні публічні) функції на найвищому рівні, в тому числі в міжнародних міждержавних організаціях, члени міжнародних парламентських асамблеї;
 - судді та керівні посадові особи міжнародних судів.
- Іноземні публічні діячі-фізичні особи, які виконують або виконували визначні публічні функції в іноземних державах:

<input type="checkbox"/> Генеральний прокурор та його заступники; <input type="checkbox"/> Голова служби безпеки України та його заступники; <input type="checkbox"/> Директор Національного антикорупційного бюро та його заступники; <input type="checkbox"/> Директор Державного бюро розслідувань та його заступники; <input type="checkbox"/> Директор Бюро фінансових розслідувань та його заступники; <input type="checkbox"/> Голова та члени Національної ради України з питань телебачення та радіомовлення, Голова та члени Антимонопольного комітету України, Голова та члени національного агентства з питань запобігання корупції, Голова та члени Рахункової палати, Голова та члени Центральної виборчої комісії, голови та члени інших державних колегіальних органів; <input type="checkbox"/> назви чайні і повноважні посли; <input type="checkbox"/> начальник Генерального штабу-Головнокомандувач ЗСУ, командувачі Сухопутних військ ЗСУ, Повітряних Сил ЗСУ, Військово-Морських Сил ЗСУ; <input type="checkbox"/> державні службовці, посади яких належать до категорії "А"; <input type="checkbox"/> керівники органів прокуратури, керівники обласних територіальних органів СБУ, голови та судді апеляційних судів; <input type="checkbox"/> керівники адміністративних, управлінських чи наглядових органів державних та казенних підприємств, господарських товариств, державна частка у статутному капіталі яких прямо чи опосередковано перевищує 50 відсотків; <input type="checkbox"/> члени керівних органів політичних партій;	<input type="checkbox"/> глава держави, уряду, міністри (заступники) <input type="checkbox"/> члени парламенту або інших органів, що виконують функції законодавчого органу держави; <input type="checkbox"/> голови та члени правління центральних банків або рахункових палат; <input type="checkbox"/> члени верховного суду, конституційного суду або інших судових органів, рішення яких не підлягають оскарженню, крім оскарження у зв'язку з винятковими обставинами; <input type="checkbox"/> назви чайні та повноважні посли, повірені у справах та керівники центральних органів військового управління; <input type="checkbox"/> керівники адміністративних, управлінських чи наглядових органів державних підприємств; <input type="checkbox"/> члени керівних органів політичних партій.
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
<input type="checkbox"/> Ні, керівники, власники та інші особи, пов'язані з юридичною особою, не виконують та не виконували публічних функцій.	
26. Причетність до переліку осіб, пов'язаних із здійсненням терористичної діяльності або щодо яких застосовано спеціальні і економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції"	<input type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
27. Мета встановлення ділових відносин (отримання прибутку за рахунок інвестицій в цінні папери, пенсійні накопичення, отримання послуг або товарів за цільовими облігаціями, придбання пакета акцій, що дозволяє брати участь у контролі юридичної особи, викуп емітентом власних акцій тощо), характер та тривалість (перелік послуг, які клієнт бажає отримати, одноразова операція, постійні відносини тощо)	
28. Історія та зміст діяльності (інформація про реорганізацію, зміни в діяльності, колишні фінансові проблеми, репутація на вітчизняному та іноземному ринках, частка на ринку)	

Своєю підписом засвідчую, що на виконання Закону України "Про захист персональних даних" я повідомлений про володіння персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних наданих мною, права суб'єктів персональних даних, визначені цим Законом, мету збору персональних даних та осіб, яким можуть передатися персональні дані (з урахуванням вимог визначених Законом України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення").

Наведені у цій анкеті – опитувальнику дані є повними та достовірними і є чинними (дійсними) на момент їх подання та включають всі необхідні ідентифікаційні дані.

**ПОСАДА
КЕ РІВНИК**

(або уповноважена ним особа)

ПІБ

м.п. (за наявності)

Дата заповнення:

Особа, що заповнювала анкету:

(ПІБ, телефон)

УВАГА! Заповнюється представником ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО"!

Анкету клієнта прийняв:

Уповноважений працівник ПрАТ
"УКРФІНЖИТЛО"

/ _____ /

(підпис)

(ПІБ)

ДАТА: