

ЗАТВЕРДЖЕНО
Протоколом засідання
правління ПрАТ «Укрфінжитло»
№10 від 08 лютого 2023 року

ЗМІНИ
до ПРАВИЛ
забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян
України приватним акціонерним товариством «Українська
фінансова житлова компанія» за програмою «ЄОселя»

згідно постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року №856
«Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством
«Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного
кредитування громадян України» (із змінами)

1. Внести зміни до «Нормативної площі предмету іпотеки» пункту 3.2 «ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ» розділу 3. «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил щодо забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України «Оселя, затверджених протоколом засідання наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» №4 від 29.09.2022р (надалі – Правила), та викласти його у наступній редакції:

Нормативна площа предмету іпотеки	Нормативна площа житла або майнових прав на житло, що будується, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа), становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі, та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї. Вартість понаднормативної площі житла або майнових прав на житло, що будується, покривається Кандидатом за рахунок першого внеску
-----------------------------------	--

2. Внести зміни до «Суми кредиту» пункту 3.3 УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ розділу 3. «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил, та викласти його у наступній редакції:

Сума кредиту	<p>Для розрахунку суми кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вартість 1 кв. метра загальної площі житла або майнових прав на житло, що будується, не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. метра загальної площі житла або майнових прав на житло, що будується. Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла або майнових прав на житло, що будується, для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість спорудження житла за регіонами України, визначену Мінрегіоном та збільшену в 2,5 раза, для міст з населенням понад 300 тис. осіб, обласних центрів, а також населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж м. Києва та обласних центрів, - 2 рази, для міст з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,75 раза, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідному регіоні; - нормативна площа житла або майнових прав на житло, що будується, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа), становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї. <p>Сума перевищення граничної вартості 1 кв. метра та нормативної площі житла або майнових прав на житло, що будується, покривається позичальником за рахунок першого внеску.</p>
--------------	---

	Сума кредиту не може бути більшою ніж вартість житла або майнових прав на житло, що будується, за договорами, за якими позичальник набуває право власності на житло, або здійснюється фінансування будівництва об'єкта будівництва, складовою частиною якого є майнові права на житло, що будується, за вирахуванням суми першого внеску.
--	---

3. Внести зміни до «Мінімального першого (початкового) внеску Позичальника» пункту 3.3 УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ розділу 3. «ПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил, та викласти його у наступній редакції:

Мінімальний перший (початковий) внесок Позичальника	<ul style="list-style-type: none"> ▪ не менш як 20 відсотків вартості предмета іпотеки; ▪ початковий внесок сплачується Позичальником продавцю житла або майнових прав на житло, що будується, факт його оплати має бути підтверджений документально: в договорі купівлі-продажу, нотаріальною розпискою або іншим платіжним документом.
---	--

4. Внести зміни до «Супутніх витрат при оформленні кредиту» пункту 3.3 «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3. «ПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил та викласти його у наступній редакції:

Супутні витрати при оформленні кредиту	Витрати, пов'язані із оформленням права власності на житло або майнових прав на житло, що будується, (при придбанні), оформленням іпотеки, страхуванням предмета іпотеки, оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, та послугами нотаріуса несе Позичальник.
--	--