

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

27.12.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 27-2/01-1107/2023

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Перший заступник голови правління

(посада)

(підпис)

Вербицький Д.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента:
Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія"
2. Організаційно-правова форма:
Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження:
01001, м.Київ, м. Київ, вул. Ольгинська, буд.3 (літ. А)
4. Ідентифікаційний код юридичної особи:
44098710
5. Міжміський код та телефон, факс:
044 3440930, -
6. Адреса електронної пошти:
info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",
21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",
21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса веб-сайту)

27.12.2023

(дата)

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину				Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства	URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на якій прийняте рішення
					тип особи	найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ознака заінтересованості у вчиненні правочину	характер афілійованості		
1	26.12.2023	5 000 000	51 643 968	9,6817	6	7	8	9	10	11
1	26.12.2023	5 000 000	51 643 968	9,6817	юридична особа, в якій афілійована особа посадової особи органу акціонерного товариства, є посадовою особою	Акціонерне товариство "Комерційний банк "ПриватБанк"	особа є стороною такого правочину			

Зміст інформації:

26.12.2023 року наглядовою радою ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО", (далі - Товариство), протокол засідання № 38, прийнято рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого існує заінтересованість, а саме: на проведення активних операцій з пов'язаною з ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" особою АТ КБ "ПриватБанк" в частині встановлення суми кредиту по Договору невідновлювальної кредитної лінії №3-НКЛ від 28 жовтня 2022 року в розмірі 5 000 000 000,00 (п'ять мільярдів) гривень, встановлення кінцевої дати отримання Траншів - 31.12.2024, строк початку повернення кредиту - січень 2025 року (без зміни кінцевої дати повернення Кредиту та терміну дії Договору НКЛ), шляхом внесення відповідних змін до Договору невідновлювальної кредитної лінії №3-НКЛ від 28 жовтня 2022 року .

Предметом правочину із заінтересованістю є укладення та підписання з АТ КБ "ПриватБанк":

1. Додаткового договору до Генеральної угоди №3 від 01.10.2022 року;
2. договору про внесення змін та доповнень до Договору НКЛ №3-НКЛ від 28 жовтня 2022 року;
3. договору про внесення змін та доповнень до Договору застави №10-ДЗ від 23 серпня 2023 року;

Ринкова вартість майна, що є предметом правочину: 5 000 000 тисяч гривень. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2022 року): 51 643 968 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2022 року: 9,6817%.

В засіданні наглядової ради Товариства, на якому приймалось відповідне рішення, взяли участь 5 членів наглядової ради з 5 (наглядова рада правомочна приймати рішення). "За" прийняття даного рішення було віддано 5 голосів.

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні Товариством правочину: АТ "КБ "ПриватБанк", (код за ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження 01001, м. Київ, вул. Грушевського,1д), яке є стороною правочину та посадова особа якого є афілійованою особою голови правління Товариства. Ознака заінтересованості в правочині згідно статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину.

невідновлювальна кредитна лінія, яка надається для надання іпотечних кредитів на умовах та за державними регульованими цінами і тарифами згідно постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року №856 "Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України" (зі змінами), кінцева дата погашення заборгованості за Кредитом не пізніше 27.10.2043 року.

URL-адреса сторінки власного вебсайту, на якій має бути розміщений витяг з протоколу засідання наглядової ради, де приймалося рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, не наводиться, оскільки Товариство є приватним акціонерним товариством. Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу Товариства не наводиться, оскільки афілійовані особи не є стороною правочину.