



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

НАКАЗ

29 травня 2024 року

№ 13616

Київ

Деякі питання діяльності
приватного акціонерного товариства
«Українська фінансова житлова компанія»

Відповідно до частини четвертої статті 67 Господарського кодексу України, статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку погодження залучення державними підприємствами, у тому числі господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 та більше відсотків акцій (часток) належать державі, кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2011 № 809, наказів Міністерства економіки України від 04.12.2021 № 1033 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 22.03.2024 № 7441 «Про внесення змін до пункту 1 наказу Міністерства економіки України від 04.12.2021 № 1033», пункту 6.1 розділу 6, підпункту 34 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Мінекономіки від 05.02.2024 № 3183, витягу з протоколу № 28 засідання правління приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 01.05.2024, витягу з протоколу № 14 засідання наглядової ради приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 06.05.2024, урахуваючи листи приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 13.05.2024 № 27-4/02-741/2024 та від 28.05.2024 № 27-4/02-805/2024,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити:

1) зміни до Договору про відкриття кредитної лінії № 02/23 від 16 січня 2024 року, укладеного між приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «Укрфінжитло», Позичальник) та акціонерним товариством «СЕНС БАНК» (далі – АТ «СЕНС БАНК») (далі –



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000A1323600531DB500
Дійсний з 22.03.2023 0:00:00 по 21.03.2025 23:59:59

Договір про відкриття кредитної лінії), шляхом укладення Додаткової угоди № 1 до Договору про відкриття кредитної лінії на таких умовах:

ліміт кредитної лінії (граничний розмір кредиту): 1 000 000 000,00 (один мільярд, 00) гривень;

процентна ставка є змінюваною (за типом) та розраховується за такою формулою:

- для траншів, наданих у період із 16 січня 2024 року по дату укладення Додаткової угоди №1 до Договору про відкриття кредитної лінії, розраховується за формулою: індекс UIRD (3М) у гривні (змінна величина) +5,86 % (п'ять цілих вісімдесят шість сотих відсотка) річних (фіксована маржа);

- для траншів, що будуть надані з дати укладення Додаткової угоди № 1 до Договору про відкриття кредитної лінії, – у розмірі, що розраховується за формулою: індекс UIRD (3М) у гривні (змінна величина) +5,5 % (п'ять цілих п'ять десятих відсотка) річних (фіксована маржа);

максимальний можливий розмір відсоткової ставки за користування кредитом (траншами) встановлюється в розмірі 20 % річних у період з дати укладення Договору про відкриття кредитної лінії по 15.01.2025 включно та в розмірі 25 % річних починаючи з 16 січня 2025 року;

перегляд ставки – щокварталу, станом на 01 січня, 01 квітня, 01 липня та 01 жовтня;

кредит надається для мети:

- використання Позичальником коштів на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України»;

- поповнення оборотних коштів Позичальника і може бути використаний ним на будь-які цілі, що не суперечать законодавству України;

2) зміни до Договору застави майнових прав на грошові кошти на банківському рахунку № 24/23 від 16 січня 2024 року, укладеного між ПрАТ «Укрфінжитло» та АТ «СЕНС БАНК» (далі – Договір застави майнових прав), шляхом укладення Додаткової угоди № 1 до Договору застави майнових прав на таких умовах:

максимальний розмір вимог АТ «СЕНС БАНК» до ПрАТ «Укрфінжитло», що забезпечується заставою, становить 1 941 670 000,00 (один мільярд дев'ятсот сорок один мільйон шістсот сімдесят тисяч, 00) гривень;

3) зміни до Договору застави цінних паперів № 25/23 від 16 січня 2024 року, укладеного між ПрАТ «Укрфінжитло» та АТ «СЕНС БАНК» (далі – Договір застави цінних паперів), шляхом укладення Додаткової угоди № 1 до Договору застави цінних паперів на таких умовах:

максимальний розмір вимог АТ «СЕНС БАНК» до ПрАТ «Укрфінжитло», що забезпечується заставою, становить 1 941 670 000,00 (один мільярд дев'ятсот



сорок один мільйон шістсот сімдесят тисяч, 00) гривень;

предметом застави є належні ПрАТ «Укрфінжитло» на праві власності цінні папери – облігації внутрішніх державних позик України з міжнародним ідентифікаційним номером цінних паперів (кодом ISIN) UA4000227011 (далі – ОВДП), а також права за цінними паперами;

номінальна вартість 1 цінного паперу: 1 000,00 (одна тисяча, 00) гривень.

2. Погодитися із пропозиціями правління та наглядової ради ПрАТ «Укрфінжитло» щодо передачі в заставу для забезпечення зобов'язань за Договором про відкриття кредитної лінії (з урахуванням внесених змін до нього відповідно до Додаткової угоди № 1 до Договору про відкриття кредитної лінії) на умовах, визначених Договором застави цінних паперів (з урахуванням змін, передбачених Додатковою угодою № 1 до Договору застави цінних паперів) ОВДП та права за ними, в загальній кількості, що буде визначена, виходячи із співвідношення справедливої вартості ОВДП, що передаються у заставу, до суми кредитної лінії на дату укладення Договору застави цінних паперів в розмірі не менше 170 % від суми кредитної лінії та не більше 1 700 000 штук (один мільйон сімсот тисяч штук), номінальною вартістю не більше 1 700 000 000,00 (один мільярд сімсот мільйонів, 00) гривень.

3. ПрАТ «Укрфінжитло» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «Укрфінжитло»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної з наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та неповернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформації щодо виданих іпотечних кредитів.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Державний секретар
Міністерства економіки України

Віталій ПЕТРУК

