



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

НАКАЗ

31 травня 2024 року

№ 13846

Київ

Деякі питання діяльності
приватного акціонерного товариства
«Українська фінансова житлова компанія»

Відповідно до частини четвертої статті 67 Господарського кодексу України, статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку погодження залучення державними підприємствами, у тому числі господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 та більше відсотків акцій (часток) належать державі, кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2011 № 809, наказів Міністерства економіки України від 04.12.2021 № 1033 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 22.03.2024 № 7441 «Про внесення змін до пункту 1 наказу Міністерства економіки України від 04.12.2021 № 1033», пункту 6.1 розділу 6, підпункту 34 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Мінекономіки від 05.02.2024 № 3183, витягів з протоколів засідання правління від 03.04.2024 № 21 і від 08.05.2024 № 29 та наглядової ради від 11.04.2024 № 11 і від 10.05.2024 № 15, ураховуючи листи приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 16.04.2024 № 27-4/02-570/2024 та від 13.05.2024 № 27-4/02-725/2024,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити залучення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «Укрфінжитло») кредиту шляхом укладання з акціонерним товариством «Банк Кредит Дніпро»:

- 1) Кредитного договору (далі – Договір) на таких умовах:
 - ліміт кредитної лінії – 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів, 00) гривень;
 - цільове призначення кредиту: фінансування оборотного капіталу, у тому числі надання кредитів іншим банкам;
 - кінцева дата погашення кредиту – 13.05.2026;
 - станом на дату укладення Договору за користування кредитом / траншем у межах строку кредитування встановлюється фіксована процентна ставка в розмірі 19,0 % (дев'ятнадцять) процентів річних, починаючи з 12 календарного



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000A1323600531DB500
Дійсний з 22.03.2023 0:00:00 по 21.03.2025 23:59:59

місяця строку дії Договору за користування кредитом / траншем у межах строку кредитування встановлюється змінювана процентна ставка, яка змінюється 25 числа кожні 3 місяці та розраховується як UIRD 3m для UAH + фіксована маржа в розмірі 5,32 (п'ять цілих тридцять дві сотих) процентного пункту;

максимальний розмір процентної ставки не перевищуватиме 25 % річних;

2) Договору застави цінних паперів:

предметом застави є належні ПрАТ «Укрфінжитло» на праві власності цінні папери – облігації внутрішніх державних позик України з міжнародним ідентифікаційним номером цінних паперів (кодом ISIN) UA4000218531 (далі – ОВДП);

кінцевий термін погашення цінного паперу – 13.05.2026;

договірна вартість предмета застави визначається у гривні виходячи із гривневого еквіваленту (за офіційним курсом гривні до валюти, у якій номіновано предмет застави, встановленим Національним банком України на день укладання Договору застави цінних паперів).

2. Погодитися з пропозиціями правління та наглядової ради ПрАТ «Укрфінжитло» щодо передачі в заставу для забезпечення зобов'язань за Договором на умовах, визначених Договором застави цінних паперів – ОВДП та права за ними, в загальній кількості, що буде визначена, виходячи із співвідношення справедливої вартості ОВДП, що передаються в заставу, до суми кредитної лінії на дату укладення Договору застави цінних паперів; протягом строку кредитування коефіцієнт покриття заборгованості кредитної лінії заставною (ринковою) вартістю забезпечення становить 1,15 (575 000 000,00 гривень).

3. ПрАТ «Укрфінжитло» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «Укрфінжитло»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та неповернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформації щодо виданих іпотечних кредитів.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Державний секретар
Міністерства економіки України
2803

Віталій ПЕТРУК



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000A1323600531DB500
Дійсний з 22.03.2023 0:00:00 по 21.03.2025 23:59:59