



**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»**

**Річні звітні дані (даних звітності)
НЕБАНКІВСЬКОЇ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року**

Разом із звітом із надання впевненості

ЗВІТ З НАДАННЯ ВПЕВНЕНOSTI

НАЦІОНАЛЬНОМУ БАНКУ УКРАЇНИ

Акціонерам та Керівництву Приватного Акціонерного Товариства «Українська фінансова житлова компанія»

Вступ

Ми виконали завдання з надання впевненості щодо річних звітних даних (даних звітності) за 2023 рік небанківської фінансової установи, що підготовлено Приватним Акціонерним Товариством «Українська фінансова житлова компанія» (код ЄДРПОУ 44098710, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3 (літера А), тут та надалі - Компанія), яка включає:

- Дані фінансової звітності (FR000001);
- Дані про обсяг та кількість укладених та виконаних договорів з надання фінансових послуг (LR100002);
- Дані про обсяг і кількість укладених та виконаних договорів фінансового лізингу (LR300001);
- Дані про великі ризики фінансової установи (LR120002);
- Дані про структуру інвестицій фінансової компанії (LR110001);
- Дані про рахунки фінансової компанії в банківських установах (LR101001);
- Дані про структуру основного капіталу та активи фінансової компанії (LR900002);
- Дані про укладені та виконані договори з надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, інформація про рух обсягу дебіторської заборгованості за виданими кредитами та позиками (LR700002);
- Дані про стан виконання та причини припинення договорів гарантії (LR600001);
- Дані про вартість активів, щодо яких лізингодавцем укладені договори фінансового лізингу та про джерела фінансування нових договорів фінансового лізингу (LR200002)
- Дані про укладені та виконані договори факторингу, інформація про рух обсягу дебіторської заборгованості, набутої за договорами факторингу (LR400002)
- Дані про обсяг та кількість договорів гарантії (LR500002);

Застосовані критерії

Правила складання, термін подання та форми річної звітності небанківської фінансової установи визначаються «Правилами складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України», затвердженими постановою Правління Національного банку України від 25.11.2021 р. № 123 (далі - Постанова 123) та додатка 5 до постанови Правління Національного банку України "Про затвердження Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг та умови здійснення ними діяльності з надання фінансових послуг" № 199 від 29.12.2023 р. Річні звітні дані, що викладені в річній звітності небанківської фінансової установи, базуються на даних бухгалтерського обліку, який ведеться відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності та регуляторних вимог Національного банку України.

Професійна етика і комплексна система управління якістю

Ми є незалежними по відношенню до сторони що наймає, і виконали етичні вимоги та вимоги до незалежності згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичні вимоги, застосовні в Україні до нашого завдання, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та кодексу РМСЕБ.

Фірма застосовує положення Міжнародного стандарту з управління якістю 1, який вимагає щоб фірма розробляла, впроваджувала та керувала системою управління якістю, включно з політикою або процедурами, які стосуються дотримання етичних вимог, професійних стандартів, застосовних правових норм та нормативних вимог.

Відповідальність управлінського персоналу за звітність небанківської фінансової установи

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання та достовірне подання річних звітних даних звітності небанківської фінансової установи у відповідності до Постанови 123 та додатка 5 до постанови Правління Національного банку України від 29.12.2023 № 199 та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання звітності небанківської фінансової установи, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора за завдання з надання впевненості

Нашою відповідальністю є отримання обґрунтованої впевненості для формування висновку щодо наявності фактів, які дали б нам підстави вважати, що звітність небанківської фінансової установи відповідає нормам Постанови 123 та додатку 5 до постанови Правління Національного банку України від 29.12.2023 № 199, на основі результатів виконання процедур з надання впевненості.

МСЗНВ 3000 вимагає, щоб планування та проведення перевірки було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у наданій Компанією інформації суттєвих невідповідностей критеріям перевірки. Наші процедури були сплановані і здійснені з достатнім рівнем впевненості про те, що надані для висновку інформація та документи є достатніми, не містять суттєвих помилок та викривлень. Під час перевірки, серед іншого, були виконані процедури щодо отримання розуміння процесу складання звітних даних Компанією, перевірка узгодженості наведеної інформації даним бухгалтерського обліку та, де це було доречним, даним фінансової звітності, запити, для отримання доказів відповідності звітних даних вимогам Постанови 123 додатка 5 до постанови Правління Національного банку України від 29.12.2023 № 199.

Оскільки метою перелічених вище процедур є надання обґрунтованої впевненості щодо річних звітних даних небанківської фінансової установи, даний звіт обмежується тільки висновком щодо річних звітних даних небанківської фінансової установи та не стосується висловлення впевненості стосовно фінансової звітності в цілому.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні докази для надання нашого висновку.

Висновок

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо річних звітних даних (даних звітності) за 2023 рік небанківської фінансової установи ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія».

