



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономіки)**

**НАКАЗ**

04 липня 2024 року

№ 16093

Київ

**Деякі питання діяльності  
приватного акціонерного товариства  
«Українська фінансова житлова компанія»**

Відповідно до частини четвертої статті 67 Господарського кодексу України, статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку погодження залучення державними підприємствами, у тому числі господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 та більше відсотків акцій (часток) належать державі, кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2011 № 809, наказу Мінекономіки від 04.12.2021 № 1033 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» (зі змінами), пункту 6.1 розділу 6, підпункту 34 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Мінекономіки від 05.02.2024 № 3183, витягів з протоколу засідання правління від 05.06.2024 № 35 та протоколу засідання наглядової ради від 18.06.2024 № 18 приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 25.06.2024 № 27-4/02-945/2024,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити :

1) зміни до Генерального договору про надання Банківських послуг № КІЕ-ГЛ-21677 від 10 листопада 2023 року (далі – Генеральний договір), укладеного між приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «Укрфінжитло», Заставодавець) та акціонерним товариством «Перший український міжнародний банк» (далі – АТ «ПУМБ») шляхом укладення додаткової угоди № 2 до Генерального договору в частині збільшення генерального ліміту до 1 500 000 000,00 гривень (один мільярд п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок);

2) укладання між ПрАТ «Укрфінжитло» та АТ «ПУМБ» договору про послугу кредитна лінія № КІЕ-ГЛ-21677/КЛ-3 (далі – Договір) у рамках



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович  
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000298F00009ECE0100  
Дійсний з 19.04.2023 9:24:22 по 19.04.2025 9:24:22

Генерального договору про надання Банківських послуг № КІЕ-ГЛ-21677 від 10 листопада 2023 року на таких умовах:

- ліміт кредитної лінії: 1 500 000 000,00 гривень (один мільярд п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок);
- тип кредитної лінії: поновлювальна;
- дата припинення чинності ліміту банківської послуги – 13 травня 2026 року (включно);
- розмір процентної ставки:
  - фіксована процентна ставка:
    - з дати укладання Договору по 30 червня 2025 включно – 18 % річних;
    - змінювана процентна ставка:
      - з 01 липня 2025 по 31 грудня 2025 – індекс ставок за депозитами (П) (UIRD (6 міс.)), установлений станом на 30.06.2025 + 4,25 % річних;
      - з 01 січня 2026 по 13 травня 2026 – індекс ставок за депозитами (П) (UIRD (6 міс.)), установлений станом на 30.12.2025 + 4,25 % річних;
  - максимальний розмір процентної ставки – 25 % річних;

3) укладання між ПрАТ «Укрфінжитло» та АТ «ПУМБ» договору застави цінних паперів № КІЕ-ОВДП-21677/2 на таких умовах:

предмет застави – облігації внутрішньої державної позики України в кількості 1 385 000 штук (один мільйон триста вісімдесят п'ять тисяч), код цінних паперів UA4000218531, що належать на праві власності Заставадавцю, загальною номінальною вартістю 1 385 000 000,00 грн (один мільярд триста вісімдесят п'ять мільйонів гривень 00 копійок);

## 2. ПрАТ «Укрфінжитло» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «Укрфінжитло»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної нарощувальним підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та не повернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформації щодо виданих іпотечних кредитів.

## 3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Державний секретар  
Міністерства економіки України

Віталій ПЕТРУК

2803



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович  
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000298F00009E0100  
Дійсний з 19.04.2023 9:24:22 по 19.04.2025 9:24:22