



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

Н А К А З

04 липня 2024 року

№ 16094

Київ

Деякі питання діяльності
приватного акціонерного товариства
«Українська фінансова житлова компанія»

Відповідно до частини четвертої статті 67 Господарського кодексу України, статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку погодження залучення державними підприємствами, у тому числі господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 та більше відсотків акцій (часток) належать державі, кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2011 № 809, наказу Міністерства економіки України від 04.12.2021 № 1033 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» (зі змінами), пункту 6.1 розділу 6, підпункту 34 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Мінекономіки від 05.02.2024 № 3183, витягів із протоколу засідання наглядової ради від 30.05.2024 № 17 та протоколу засідання правління від 29.05.2024 № 34 приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 06.06.2024 № 27-4/02-867/2024,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити залучення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «Укрфінжитло», Товариство, Заставадавець) кредиту шляхом укладання між Товариством та акціонерним товариством «КОМІНБАНК» (далі – Заставодержатель):

1) Договору № 36/24 про відкриття відновлювальної кредитної лінії (далі – Договір № 36/24) на таких умовах:

- відновлювальна кредитна лінія з лімітом у розмірі 250 000 000,00 гривень



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000298F00009ECE0100
Дійсний з 19.04.2023 9:24:22 по 19.04.2025 9:24:22

(двісті п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок) (далі – кредитна лінія);

- цільове використання кредиту: на/для поповнення обігових коштів, у тому числі для фінансування іпотечних програм відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України»;

- повернення заборгованості за кредитною лінією до 23.12.2027 (включно);

- процентна ставка в розмірі:

1-й рік кредитування – фіксована процентна ставка 18,7 % річних;

2-й та 3-й роки кредитування – змінювана процентна ставка UIRD 12m + 4,5 п.п., при цьому максимальний розмір процентної ставки, що може бути застосований, не може перевищувати 25 % річних.

2) Договору застави цінних паперів № 36/24 ЗЦП-1 на таких умовах:

предмет застави – облігації внутрішньої державної позики України (далі – ОВДП) у кількості 333 500 штук, код цінних паперів UA4000227011, що належать на праві власності Заставодавцю, загальною номінальною вартістю 333 500 000,00 гривень (триста тридцять три мільйони п'ятсот тисяч гривень 00 копійок).

3) Договору застави майнових прав № 36/24 МП (права вимоги грошових коштів із поточного рахунку) на таких умовах:

предмет застави – право вимоги грошових коштів у сумі 333 500 000,00 гривень (триста тридцять три мільйони п'ятсот тисяч гривень 00 копійок) з рахунку Заставодавця для виплат купонних платежів та суми коштів за погашеними, заставними ОВДП у період дії Договору № 36/24 та всіма додатковими угодами/договорами про внесення змін до нього, що укладені та будуть укладені в майбутньому між Заставодержателем та Заставодавцем.

2. ПрАТ «Укрфінжитло» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів у обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «Укрфінжитло»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної з наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та не повернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів



отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформацію щодо виданих іпотечних кредитів.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Державний секретар
Міністерства економіки України

Віталій ПЕТРУК



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000298F00009E0100
Дійсний з 19.04.2023 9:24:22 по 19.04.2025 9:24:22