



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

НАКАЗ

04 липня 2024 року

№ 16095

Київ

Деякі питання діяльності
приватного акціонерного товариства
«Українська фінансова житлова компанія»

Відповідно до частини четвертої статті 67 Господарського кодексу України, статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку погодження залучення державними підприємствами, у тому числі господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 та більше відсотків акцій (часток) належать державі, кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2011 № 809, наказу Міністерства економіки України від 04.12.2021 № 1033 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» (зі змінами), пункту 6.1 розділу 6, підпункту 34 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Мінекономіки від 05.02.2024 № 3183, витягів з протоколу засідання правління від 15.05.2024 № 31 та протоколу засідання наглядової ради від 30.05.2024 № 17 приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 06.06.2024 № 27-4/02-866/2024,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити залучення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «Укрфінжитло», Товариство, Заставадавець) кредиту шляхом укладання між Товариством та акціонерним товариством «ТАСКОМБАНК» (далі – АТ «ТАСКОМБАНК», Заставадержатель):

1) Генерального договору про надання банківських послуг (мультивалютний) № НК (далі – Генеральний договір) на таких умовах:



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000298F00009ECE0100
Дійсний з 19.04.2023 9:24:22 по 19.04.2025 9:24:22

генеральний ліміт 390 000 000,00 гривень (триста дев'яносто мільйонів гривень 00 копійок), а саме:

- відновлювальна кредитна лінія з лімітом банківської послуги 300 000 000,00 гривень (триста мільйонів гривень 00 копійок), із цільовим призначенням банківської послуги – фінансування програми іпотечного кредитування «ЄОселя», у тому числі поповнення обігових коштів; із процентною ставкою – перший рік кредитування з дати підписання кредитного договору – фіксована – 18,9 % (вісімнадцять цілих дев'ять десятих процента) річних, з другого року кредитування застосовується змінювана процентна ставка – індекс UIRD (3 міс.) + 5 % (п'ять процентів) річних;

- відновлювальна кредитна лінія з лімітом банківської послуги 90 000 000,00 гривень (дев'яносто мільйонів гривень 00 копійок), з цільовим призначенням банківської послуги – поповнення обігових коштів для фінансування фізичних осіб в АТ «ТАСКОМБАНК» за програмою іпотечного кредитування «ЄОселя»; із процентною ставкою – перший рік кредитування з дати підписання кредитного договору – фіксована – 17,0 % (сімнадцять процентів) річних, з другого року кредитування застосовується змінювана процентна ставка – індекс UIRD (3 міс.) + 3 (три проценти) річних;

строк дії Генерального договору – по 23.12.2027 року включно;

максимальний розмір процентної ставки за Генеральним договором не може перевищувати 25 % (двадцять п'ять процентів) річних;

2) Договору застави № (депозитарна установа – АТ «ТАСКОМБАНК») (далі – Договір застави) на таких умовах:

предмет застави – облігації внутрішньої державної позики України (далі – ОВДП) у кількості 499 524 штук (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот двадцять чотири), міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (ISIN UA 4000227011), що належать на праві власності Заставодавцю, загальною номінальною вартістю 499 524 000,00 гривень (чотириста дев'яносто дев'ять мільйонів п'ятсот двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок);

3) Договору застави майнових прав на грошові кошти на банківському рахунку № на таких умовах:

предметом застави є всі як існуючі, так і ті, що виникнуть в майбутньому:

- майнові права на грошові кошти за ОВДП міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (ISIN UA 4000227011);

- права вимоги Заставодавця до Заставодержателя за договором рахунку (договір на комплексне банківське обслуговування у АТ «ТАСКОМБАНК», укладений між Заставодавцем та Заставодержателем, а також інші договори банківського рахунку, між Заставодавцем та Заставодержателем, на підставі яких відкрито або буде відкрито рахунок в майбутньому), права вимоги Заставодавця до Заставодержателя на одержання будь яких-коштів за



договором рахунку або в зв'язку з будь-якими операціями по рахунку, які не охоплені визначенням Майнових прав, вказаним в Договорі застави майнових прав на грошові кошти на банківському рахунку.

2. Погодитися із пропозиціями правління та наглядової ради ПрАТ «Укрфінжитло» щодо передачі в заставу для забезпечення зобов'язань за Генеральним договором на умовах, визначених Договором застави – ОВДП, у загальній кількості, що буде визначена, урахуваючи співвідношення справедливої вартості ОВДП, що передаються в заставу, до суми кредитної лінії на дату укладення Договору застави. Протягом строку кредитування коефіцієнт покриття заборгованості кредитної лінії заставною (ринковою) вартістю забезпечення становить 1,37.

3. ПрАТ «Укрфінжитло» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів у обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «Укрфінжитло»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної з нарощувальним підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та не повернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформацію щодо виданих іпотечних кредитів.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Державний секретар
Міністерства економіки України

Віталій ПЕТРУК



Підписувач: Петрук Віталій Вікторович
Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000298F00009ECE0100
Дійсний з 19.04.2023 9:24:22 по 19.04.2025 9:24:22