

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

06.08.2024

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

27-3/06-1205/2024

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Перший заступник голови
правління

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/ особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

Вербицький Д.В.

(прізвище та ініціали керівника або
уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01001, м.Київ обл., м. Київ, вул. Ольгинська, буд.3 (літ. А)
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса вебсайту)

06.08.2024

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість предмета правочину, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	02.08.2024	10 000 000	60 885 815	16,4241868159	

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» (протокол № 22 від 02.08.2024) прийняте рішення надати згоду приватному акціонерному товариству «Українська фінансова житлова компанія» на вчинення значних правочинів, що становлять від 10 до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме:

- укладення Договору про внесення змін та доповнень №7 до Договору кредитної лінії №1 від 04.10.2022 між Товариством та публічним акціонерним товариством акціонерним банком «УКРГАЗБАНК» щодо збільшення суми кредиту, що може бути надана в межах Договору кредитної лінії № 1 від 04.10.2022 (загальний ліміт кредитування) до 10 000 000 000,00 грн (Десять мільярдів гривень) на наступних умовах: кінцева (остання) дата отримання траншів – 31.12.2025; дата (місяць) початку строку повернення кредиту – січень 2026 року; строк погашення заборгованості по кредиту – протягом 240 місяців; кінцевий термін повернення кредиту – не пізніше 10.01.2046; термін дії договору кредитної лінії – до 10.01.2046;

- укладення Договору про внесення змін та доповнень №5 до Договору застави № 1-ДЗ від 04.10.2022 між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АБ «УКРГАЗБАНК», щодо:

передачі додаткового забезпечення від АБ «УКРГАЗБАНК» в межах Договору кредитної лінії №1 від 04.10.2022, а саме, облігацій внутрішньої державної позики загальною номінальною вартістю 5 800 000 000 (п'ять мільярдів вісімсот мільйонів) гривень;

заміни наявного забезпечення за Договором застави №1-ДЗ від 04.10.2022, а саме, облігацій внутрішньої державної позики загальною номінальною вартістю 6 734 275 000 (шість мільйонів сімсот тридцять чотири мільйони двісті сімдесят п'ять тисяч) гривень на облігації внутрішньої державної позики загальною номінальною вартістю 6 300 000 000 (шість мільярдів триста мільйонів) гривень. Загальна кількість облігацій внутрішньої державної позики становитиме 12 100 000,00 штук на загальну номінальну вартість у сумі 12 100 000 000,00 (Дванадцять мільярдів сто мільйонів) гривень.

Вартість майна, що є предметом значного правочину, становить 10 000 000 тисяч гривень.

Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2023): 60 885 815 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності: 16,42 %.

Загальна кількість членів наглядової ради - 5 осіб, кількість присутніх членів наглядової ради - 5 осіб (засідання наглядової ради правоможне), кількість членів наглядової ради, що проголосували "за" - 5 осіб, кількість членів наглядової ради, що проголосували "проти"- 0.

Додаткові критерії щодо віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, Статутом ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» не визначені.

Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол засідання наглядової ради, на якому прийняте рішення, не надається, оскільки ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» не є публічним акціонерним товариством.