



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Протоколом правління**  
**ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»**  
**№ 64 від 20 вересня 2023 року**

**ЗМІНИ №1**  
**до ПРАВИЛ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ШОТЕЧНОГО**  
**КРЕДИТУВАННЯ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ**  
**ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ**  
**«УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»**  
**ЗА ПРОГРАМОЮ «ЄОСЕЛЯ»**

Зареєстровано в реєстрі  
внутрішніх нормативних документів  
ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»  
№94/1

**Київ**

Викласти в новій редакції розділ 4. «НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЙ ПОДИЧАЛЬНИКАМ» Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» за програмою “єОселя”:

«Компенсація частини процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, здійснюється відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”,

затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 р. № 856 (зі змінами), або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Компенсація частини процентної ставки за кредитами надається Укрфінжитлом позичальникам, які на дату отримання кредиту у кредитора належали до категорій осіб, визначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови, з метою зниження їх фактичних витрат на сплату базової процентної ставки до рівня 3 відсотків річних (далі - компенсація).

Компенсація частини процентної ставки за кредитами не надається позичальникам, які на дату отримання кредиту не належали до категорій осіб, визначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови, проте, які протягом дії кредитного договору перейшли до однієї з категорій осіб, визначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови.

Компенсація здійснюється за рахунок джерел, не заборонених законодавством, відповідно до пунктів 24 - 34 Постанови.

Перевірка відповідності таких позичальників зазначеним категоріям здійснюється кредитором щоквартально та передує виставленню рахунка на сплату місячних платежів позичальником.

Для цілей визначення права на отримання компенсації частини процентної ставки за кредитами, виданими відповідно до Постанови, до категорій осіб, визначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови, також включаються особи, які були звільнені із зазначених посад в абзаці першому підпункту 1 пункту 3 Постанови чи втратили відповідний статус або звання в результаті встановлення позичальнику інвалідності I або II групи внаслідок війни (отримали статус особи з інвалідністю I або II групи внаслідок війни) після отримання кредиту відповідно до Постанови, на період такої інвалідності, та не включаються члени сімей зазначених осіб.

Щоквартально позичальники зазначених категорій зобов’язані надавати уповноваженому суб’єкту документи, що підтверджують їх належність до пільгової категорії осіб, визначеної у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови.

У випадку ненадання документів, починаючи з місяця настання такої події, компенсація не надається і позичальник самостійно сплачує Базову процентну ставку за Кредитним договором.

Компенсація частини процентної ставки за кредитами до рівня 3 відсотків річних відновлюється з місяця, наступного за місяцем коли відповідні документи надано.

Надання компенсації припиняється у випадках:

- відсутності у Уповноваженого суб’єкта понад 90 днів підтвердження належності Позичальника до категорій осіб, визначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови;
- переходу Позичальника до категорій осіб, визначених у підпунктах 5–7 пункту 3 Постанови.

Підтвердження належності позичальника до категорій, зазначених у підпунктах 1–4 пункту 3 Постанови може здійснюватися в інший спосіб за погодженням між кредитором та позичальником.

Сплата компенсації частини процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, здійснюється з використанням рахунків умовного зберігання (ескроу). Відкриття та обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), здійснюється уповноваженими суб'єктами на безоплатній основі.

Для всіх категорій Позичальників роботодавцями або заінтересованими сторонами може здійснюватися компенсація:

- першого внеску за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки;
- частини процентної ставки;
- частини суми повернення кредиту.

Виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту здійснюється роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною в межах затверджених на відповідний рік бюджетних призначень, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, у порядку, визначеному роботодавцем Кандидата або заінтересованою стороною. Виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту може надаватися відповідно до законодавства України на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів).

Умови та порядок надання іншої компенсації за іпотечними кредитами визначається окремими договорами між Сторонами.».

**ІСТОРІЯ ВНУТРІШНЬОГО ДОКУМЕНТУ**  
**ПРАВИЛА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ**  
**ГРОМАДЯН УКРАЇНИ**  
**ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ**  
**«УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»**  
**ЗА ПРОГРАМОЮ «ОСЕЛЯ»**

<b>Власник документу</b>		Департамент кредитування та лізингових операцій
<b>Розробник</b>	Остання редакція	Департамент кредитування та лізингових операцій
<b>Документ затверджено</b>		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 20.09.2023, Протокол №64
<b>Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції</b>	Попередня редакція	викладено в новій редакції Розділ 4 Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя”
<b>Документ затверджено</b>		Департамент кредитування та лізингових операцій
<b>Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції</b>	Попередня редакція	затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 19.07.2023, Протокол № 50
<b>Документ затверджено</b>		Документ в новій редакції
<b>Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції</b>	Попередня редакція	затверджено рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 20.01.2023, Протокол №2
<b>Документ затверджено</b>		Зміни 1 до ПРАВИЛ забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя”
<b>Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції</b>	Попередня редакція	затверджено рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 29.09.2022, Протокол №4
<b>Документ затверджено</b>		ПРАВИЛА забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя”