



ЗАТВЕРДЖЕНО
Протоколом правління
ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»
№ 91 від 13.12. 2023 року

ЗМІНИ №2
до ПРАВИЛ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ШОТЕЧНОГО
КРЕДИТУВАННЯ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ
ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ
«УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»
ЗА ПРОГРАМОЮ “єОСЕЛІЯ”

Зареєстровано в реєстрі
внутрішніх нормативних документів
ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»
№94/2

Київ

Викласти в новій редакції «Вимоги до об'єктів, що будуються» пункту 3.2 «ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ» розділу 3. «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» за програмою “єОселя”:

<p>Вимоги до об'єктів, що будуються</p>	<p>Надання іпотечних кредитів для придбання майнових прав на житло, можливе лише в об'єктах, які акредитовані Уповноваженим суб'єктом, за умови відсутності наступних ознак:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кінцеві бенефіціарні власники замовника будівництва та/або девелопера об'єкта, що будується, перебувають у переліках осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи, відповідно до Закону України «Про санкції»; 2) кінцеві бенефіціарні власники замовника будівництва та/або девелопера об'єкта, що будується, є громадянами держави, що здійснює збройну агресію проти України (крім громадян такої держави, яким надано статус учасника бойових дій після 14 квітня 2014 року), та/або особи, місцем постійного проживання (перебування, реєстрації) яких є держава, що здійснює збройну агресію проти України; 3) учасником, акціонером або власником замовника будівництва та/або девелопера об'єкта, що будується, прямо чи опосередковано через інші юридичні особи (трасти, інші подібні правові утворення) є держава, що здійснює збройну агресію проти України; 4) отримання Уповноваженим суб'єктом письмового повідомлення Укрфінжитло з вимогою про припинення надання іпотечних кредитів для придбання майнових прав на житло в акредитованому Уповноваженим суб'єктом об'єкті, що будується. <p>Уповноважений суб'єкт самостійно на підставі своїх внутрішніх правил здійснює акредитацію об'єктів, що будуються, в яких планує надання іпотечних кредитів для придбання майнових прав на житло за Програмою.</p> <p>Акредитації підлягають об'єкти, що будуються, за відсутності на дату проведення їх акредитації судових рішень, що набрали законної сили, по відношенню до замовника будівництва і/або девелопера, власника (користувача) земельної ділянки, і/або об'єкта, що будується і проходить акредитацію, які оспорювали б законність набуття та здійснення права власності (користування) земельною ділянкою, на якій здійснюється будівництво об'єкта, який проходить</p>
--	---

акредитацію, і/або здійснення будівельних робіт зі спорудження об'єкта, що будується і проходить акредитацію, і/або інших судових рішень, що набрали законної сили, які обтяжували б земельну ділянку, на якій здійснюється будівництво об'єкта, який проходить акредитацію, і/або об'єкт, що будується і проходить акредитацію.

Уповноважений суб'єкт, відповідно до додатку №6 до цих Правил та своїх внутрішніх нормативних документів, перевіряє наявність чинних дозвільних документів щодо об'єкта, що будується, виданих згідно законодавства України у сфері регулювання містобудівної діяльності, та державної реєстрації речового права на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт, що будується.

З метою збору Укрфінжитло статистичної інформації про акредитовані об'єкти, що будуються, Уповноважений суб'єкт письмово повідомляє Укрфінжитло про акредитовані об'єкти та надає Анкети об'єктів будівництва за програмою "єОселя" за формою, встановленою цими Правилами.

Уповноважений суб'єкт має право надавати іпотечні кредити для придбання майнових прав на житло в акредитованому об'єкті, що будується, не раніше як на 10-й робочий день з дня отримання Укрфінжитло Анкети об'єкта будівництва такого акредитованого Уповноваженим суб'єктом об'єкта, що будується, за формою, встановленою цими Правилами.

Уповноважений суб'єкт письмово інформує Укрфінжитло про призупинення / припинення акредитації об'єкта, що будується, з зазначенням причин такого рішення.

Перелік акредитованих об'єктів, що будуються, розміщується на офіційній веб-сторінці Уповноваженого суб'єкта.

ІСТОРІЯ ВНУТРІШНЬОГО ДОКУМЕНТУ
ПРАВИЛА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ
ГРОМАДЯН УКРАЇНИ
ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ
«УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»
ЗА ПРОГРАМОЮ «ЄОСЕЛЯ»

Власник документу		Департамент кредитування та лізингових операцій
Розробник	Остання редакція	Департамент кредитування та лізингових операцій
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 13.12.2023, Протокол № 91
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміна №2 до Правил визначення «Вимоги до об'єктів, що будуються» пункту 3.2 «ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ» розділу 3
Розробник	Попередня редакція	Департамент кредитування та лізингових операцій
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 20.09.2023, Протокол №64
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміна №1 до Правил викладено в новій редакції Розділ 4 Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «єОселя»
Розробник	Попередня редакція	Департамент кредитування та лізингових операцій
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 19.07.2023, Протокол № 50
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Документ в новій редакції
Документ затверджено	Попередня редакція	затверджено рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 20.01.2023, Протокол №2
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни 1 до ПРАВИЛ забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «єОселя»
Документ затверджено	Попередня редакція	затверджено рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 29.09.2022, Протокол №4
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		ПРАВИЛА забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «єОселя»