



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
Мінекономіки

Н А К А З

28 липня 2025 року

№ 5

Київ

**Деякі питання діяльності
приватного акціонерного товариства
«Українська фінансова житлова компанія»**

Відповідно до статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку погодження залучення державними підприємствами, у тому числі господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 та більше відсотків акцій (часток) належать державі, кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2011 № 809, наказу Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 24.07.2025 № 3 «Про розподіл обов'язків між Міністром економіки, довкілля та сільського господарства України, першим заступником Міністра, заступниками Міністра та заступником Міністра з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації та встановлення питань, що належать до компетенції державного секретаря Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України», наказу Міністерства економіки України від 14.12.2023 № 19389 «Деякі питання діяльності приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» (зі змінами), пункту 6.1 розділу 6 та підпункту 19 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 28.02.2025 № 1501, витягу з протоколу засідання правління приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 18.06.2025 № 44 та витягу з протоколу засідання наглядової ради приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 19.06.2025 № 23, ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 23.06.2025 № 02/27/2/963,



Підписувач: Телюпа Андрій Володимирович
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000007E5602001BF30700
Дійсний з 25.07.2025 12:25:00 по 25.07.2026 12:25:00

НАКАЗУЮ:

1. Погодити:

1) зміни до договору про відкриття кредитної лінії № 02/23 від 16 січня 2024 року (далі – Договір про відкриття кредитної лінії), укладеного між приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО») та акціонерним товариством «СЕНС БАНК» (далі – АТ «СЕНС БАНК»), шляхом укладання додаткової угоди № 3 до Договору про відкриття кредитної лінії на таких умовах:

ліміт кредитної лінії (граничний розмір кредиту): 2 000 000 000,00 (два мільярди) гривень;

процентна ставка є змінювана (за типом) та розраховується за такою формулою:

- для траншів, наданих у період з 25 жовтня 2024 року по дату укладення додаткової угоди № 3 до Договору про відкриття кредитної лінії (включно), у розмірі, що розраховується за формулою: індекс UIRD (3М) у гривні (змінна величина) + 5,0 % (п'ять відсотків) річних (фіксована маржа);

- для траншів, наданих, починаючи з дати укладання додаткової угоди № 3 до Договору про відкриття кредитної лінії, у розмірі, що розраховується за формулою: індекс UIRD (3М) у гривні (змінна величина) + 4,75 % (чотири цілих сімдесят п'ять сотих відсотка) річних (фіксована маржа);

2) зміни до договору застави майнових прав на грошові кошти на банківському рахунку № 24/23 від 16 січня 2024 року, укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АТ «СЕНС БАНК» (далі – Договір застави майнових прав), шляхом укладання додаткової угоди № 3 до Договору застави майнових прав на таких умовах:

максимальний розмір вимог АТ «СЕНС БАНК» до ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», що забезпечується заставою, згідно із цим договором становить 3 250 000 000,00 (три мільярди двісті п'ятдесят мільйонів) гривень;

3) зміни до договору застави цінних паперів № 25/23 від 16 січня 2024 року, укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АТ «СЕНС БАНК» (далі – Договір застави цінних паперів), шляхом укладання додаткової угоди № 3 до Договору застави цінних паперів на таких умовах:

максимальний розмір вимог АТ «СЕНС БАНК» до ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», що забезпечується заставою, згідно із цим договором становить 3 250 000 000,000 (три мільярди двісті п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок).

2. Погодитися із пропозиціями правління та наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» щодо передання в заставу для забезпечення зобов'язань за Договором про відкриття кредитної лінії (з урахуванням унесених змін до нього відповідно до додаткової угоди № 3 до Договору про



відкриття кредитної лінії) на умовах, визначених Договором застави цінних паперів (з урахуванням змін, передбачених додатковою угодою № 3 до Договору застави цінних паперів) облігації внутрішніх державних позик (далі – ОВДП) та права за ними, у загальній кількості, яка буде визначена, ураховуючи співвідношення справедливої вартості ОВДП, що передаються у заставу, до суми кредитної лінії на дату укладення Договору застави цінних паперів (з урахуванням унесених змін до нього відповідно до додаткової угоди № 3 до Договору застави цінних паперів) у розмірі не менше 170 % від суми кредитної лінії та не більше 3 250 000 (трьох мільйонів двохсот п'ятдесяти тисяч) штук, номінальною вартістю не більше 3 250 000 000,00 (трьох мільярдів двохсот п'ятдесяти мільйонів) гривень.

3. ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та неповернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформації щодо виданих іпотечних кредитів.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на державного секретаря Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України Петрука В. В.

Заступник Міністра економіки, довкілля
та сільського господарства України

Андрій ТЕЛЮПА

2803



Підписувач: Телюпа Андрій Володимирович
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000007E5602001BF30700
Дійсний з 25.07.2025 12:25:00 по 25.07.2026 12:25:00