



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки**

Н А К А З

13 серпня 2025 року

№ 231

Київ

**Деякі питання діяльності
приватного акціонерного товариства
«Українська фінансова житлова компанія»**

Відповідно до статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку погодження залучення державними підприємствами, у тому числі господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 та більше відсотків акцій (часток) належать державі, кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2011 № 809, пункту 6.1 розділу 6 та підпункту 19 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 28.02.2025 № 1501, витягу з протоколу засідання правління приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 12.06.2025 № 43 та витягу з протоколу засідання наглядової ради приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 19.06.2025 № 23, ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 19.06.2025 № 02/27/2/945,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити:

1) зміни до Генерального договору про надання Банківських послуг № КІЕ-ГЛ-21677 від 10 листопада 2023 року (далі – Генеральний договір), укладеного між приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», Заставадавець) та акціонерним товариством «Перший український міжнародний банк» (далі – АТ «ПУМБ»), шляхом укладення додаткової угоди № 4 до Генерального



Підписувач: Телюпа Андрій Володимирович
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000007E5602001BF30700
Дійсний з 25.07.2025 12:25:00 по 25.07.2026 12:25:00

договору щодо збільшення генерального ліміту до 2 500 000 000 гривень (двох мільярдів п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок);

2) укладання між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АТ «ПУМБ» договору про послугу кредитна лінія №КІЕ-ГЛ-21677/КЛ-4 (далі – Договір) у рамках Генерального договору на таких умовах:

- ліміт кредитної лінії: 1 000 000 000 гривень (один мільярд гривень 00 копійок);

- тип кредитної лінії: поновлювальна;

- цільове призначення: на поповнення оборотного капіталу;

- дата припинення чинності ліміту банківської послуги – 13 травня 2026 року (включно);

- розмір процентної ставки:

фіксована процентна ставка: з дати укладання Договору по 31 серпня 2025 року включно – 19,5 % річних;

змінювана процентна ставка: з 01 вересня 2025 року по 31 грудня 2025 року – індекс ставок за депозитами (П) (UIRD (6 міс.)) установлений станом на 29 серпня 2025 року + 6,25 % річних;

з 01 січня 2026 року по 13 травня 2026 року – індекс ставок за депозитами (П) (UIRD (6 міс.)) установлений станом на 30 грудня 2025 року + 6,25 % річних;

- максимальний розмір процентної ставки – 25 % річних;

3) зміни до договору застави цінних паперів № КІЕ-ОВДП-21677/2 від 05 серпня 2024 року (далі – договір застави) та додатка 1 до договору застави, укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АТ «ПУМБ» шляхом укладання Додаткової угоди № 1 до договору застави на таких умовах:

предмет застави – облігації внутрішньої державної позики України в кількості 3 055 000 штук (три мільйони п'ятдесят п'ять тисяч), міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN) UA 4000218531, що належать на праві власності Заставаодавцю, загальною номінальною вартістю 3 055 000 000 гривень (три мільярди п'ятдесят п'ять мільйонів гривень, 00 копійок);

4) зміни до договору застави цінних паперів № КІЕ-ОВДП-21677/1 від 10 листопада 2023 року, укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АТ «ПУМБ», шляхом укладання Додаткової угоди № 3 щодо включення до переліку договорів, з яких впливає забезпечення заставою виконання зобов'язань боржника/ків перед Заставодержателем додаткової угоди № 4 до Генерального договору.

2. ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання



за здійсненими та не повернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформацію щодо виданих іпотечних кредитів.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на державного секретаря Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України Петрука В. В.

Заступник Міністра економіки, довкілля
та сільського господарства України

Андрій ТЕЛЮПА

2803



Підписувач: Телюпа Андрій Володимирович
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000007E5602001BF30700
Дійсний з 25.07.2025 12:25:00 по 25.07.2026 12:25:00