

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

25.08.2025

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

02/27/2/1219

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Мецгер Є.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01011, м.Київ, м. Київ, вул. Ковніра Степана, буд.5
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса вебсайту)

25.08.2025

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість предмета правочину, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	22.08.2025	14 000 000	93 729 277	14,9366350068	

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Наглядовою радою ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" (протокол № 28 від 22.08.2025) прийняте рішення щодо надання згоди на вчинення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" значного правочину - укласти з АТ "Ощадбанк" Договір про внесення змін та доповнень до Договору кредитної лінії №2-НКЛ від 04 жовтня 2022 (далі – Договір КЛ), із встановленням суми кредиту, що може бути надана в межах Договору КЛ у розмірі 14 000 000 000,00 грн (Чотирнадцять мільярдів гривень 00 копійок) при одночасному укладанні та підписанні Договору про внесення змін та доповнень до Договору застави №2-ДЗ від 04 жовтня 2022 (далі – Договір Застави), з оформленням додаткового забезпечення, а саме: цінних паперів з наступними характеристиками: міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN) UA4000233712, строк погашення 03.11.2027 року. Кількість та застава вартість ОВДП буде визначена в порядку, встановленому Договором КЛ.

Вартість майна, що є предметом значного правочину, становить 14 000 000 000, 00 грн (Чотирнадцять мільярдів гривень 00 копійок).

Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2024): 93 729 277 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності: 14,94 %.

Загальна кількість членів наглядової ради - 5 осіб, кількість присутніх членів наглядової ради - 5 осіб (засідання наглядової ради правоможне), кількість членів наглядової ради, що проголосували "за" - 5 осіб, кількість членів наглядової ради, що проголосували "проти"- 0.

Додаткові критерії щодо віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, Статутом ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не визначені.

Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол засідання наглядової ради, на якому прийняте рішення, не надається, оскільки ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не є публічним акціонерним товариством.