



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
Мінекономіки

Н А К А З

11 листопада 2025 року

№ 1286

Київ

**Деякі питання діяльності приватного
акціонерного товариства «Українська
фінансова житлова компанія»**

Відповідно статті 11 Закону України «Про заставу», Порядку надання погодження залучення державними підприємствами та господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, зовнішніх, внутрішніх довгострокових (більше одного року) і короткострокових (до одного року) кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.08.2025 № 1050, пункту 6.1 розділу 6, підпункту 18 пункту 11.7 розділу 11 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 15.10.2025 № 733, рішення правління (витяг з протоколу засідання правління від 29.08.2025 № 61) та рішення наглядової ради (витяг з протоколу засідання наглядової ради від 02.09.2025 № 30) приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 05.09.2025 № 02/27/2/1274,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити:

1) зміни до Кредитного договору № 24-1KV0002 про відкриття відновлювальної кредитної лінії від 25.04.2024, укладеного між приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», Позичальник, Заставадавець) та акціонерним



Підписувач: Артеменко Анна Ігорівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CE4E3C002795E700
Дійсний з 21.08.2025 0:00:00 по 20.08.2027 23:59:59

товариством «Державний експортно-імпортний банк України» (далі – Банк, Заставодержатель) (далі – Кредитний договір), шляхом укладання додаткової угоди № 24-1KV0002-0002 до Кредитного договору (далі – Додаткова угода) на таких умовах:

відновлювальна кредитна лінія з лімітом кредитування: 5 000 000 000,00 (п'ять мільярдів) гривень;

виконання зобов'язань за Кредитним договором забезпечується заставою облігацій внутрішньої державної позики (код ISIN – UA4000227011) (права на цінні папери), що є власністю Позичальника (далі – ОВДП), а також правами за цінними паперами, а саме: правами вимоги грошових коштів, отриманих Позичальником як погашення ОВДП, у сумі номінальної вартості ОВДП, загальною кількістю, визначеною на дату укладання договору про внесення змін до договору застави ОВДП від 25.04.2024 № 23-1ZZ0008;

процентна ставка є змінюваною, яка змінюється кожні шість місяців та розраховується як сума розміру індикативної ставки UIRD 6m у гривні станом на банківський день, що передує даті розрахунку (визначення Банком) (змінна величина), розміру процентної ставки та значення фіксованої маржі в розмірі 5,3 % (п'ять цілих три десятих) процентних пункти, але не може бути меншою ніж 10 % (десяти відсотків) річних та не більше 25 % (двадцять п'ять відсотків) річних;

2) зміни до договору застави облігацій внутрішньої державної позики України від 25.04.2024 № 23-1ZZ0008, укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та Заставодержателем (далі – Договір застави ОВДП), шляхом укладання договору про внесення змін № 23-1ZZ0008-0002 до Договору застави ОВДП у частині забезпечення вимог Заставодержателя, що впливають з Кредитного договору з лімітом кредитування 5 000 000 000 (п'ять мільярдів) гривень шляхом заставлення ОВДП, що є власністю Заставаодавця, а також права за цінними паперами, а саме: права вимоги грошових коштів, отриманих Заставаодавцем як погашення ОВДП, у сумі номінальної вартості ОВДП;

3) зміни до договору застави № 23-1ZF0017 від 25.04.2024, укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та Заставодержателем, шляхом укладання договору про внесення змін № 23-1ZF0017-0002 до договору застави від 25.04.2024 № 23-1ZF0017, у частині забезпечення вимог Заставодержателя, що впливають з Кредитного договору з лімітом кредитування 5 000 000 000 (п'ять мільярдів) гривень та максимальним розміром вимог, що забезпечується заставою згідно із цим договором, на суму, еквіваленту 5 500 000 000 (п'яти мільярдам п'ятисам мільйонам) гривень.



2. ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» забезпечити:

- 1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах Товариства;
- 2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та не повернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформацію щодо виданих іпотечних кредитів.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Міністра економіки, довкілля
та сільського господарства України

Анна АРТЕМЕНКО

2803



Підписувач: Артеменко Анна Ігорівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CE4E3C002795E700
Дійсний з 21.08.2025 0:00:00 по 20.08.2027 23:59:59