



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
Мінекономіки

Н А К А З

05 грудня 2025 року

№ 2642

Київ

**Деякі питання діяльності приватного
акціонерного товариства «Українська
фінансова житлова компанія»**

Відповідно статті 11 Закону України від 02.10.1992 № 2654-ХІІ «Про заставу», пункту 6 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 22.02.2024 № 3587-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління», Порядку надання погодження залучення державними підприємствами та господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, зовнішніх, внутрішніх довгострокових (більше одного року) і короткострокових (до одного року) кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.08.2025 № 1050, пункту 6.1 розділу 6, пункту 11.1, підпункту 18 пункту 11.7 розділу 11, підпункту 41 пункту 12.12 розділу 12 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 15.10.2025 № 733, рішення правління (витяг з протоколу засідання правління від 05.11.2025 № 74) приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 11.11.2025 № 27/2/1511,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити:

1) зміни до Договору кредитної лінії № 1539/31/2 від 16.06.2023 р. (далі – Договір), укладеного між приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»,



Підписувач: Артеменко Анна Ігорівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CE4E3C002795E700
Дійсний з 21.08.2025 0:00:00 по 20.08.2027 23:59:59

Товариство) та акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» (далі – Заставодержатель), шляхом укладання Додаткового договору № 3 до Договору на таких умовах:

ліміт кредитування – 7 000 000 000,00 (сім мільярдів) гривень;

2) зміни до Договору застави цінних паперів № 1539/31/2-1 від 16.06.2023 р., укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та Заставодержателем (далі – Договір застави цінних паперів), шляхом укладання Додаткового договору № 1 до Договору застави цінних паперів в частині забезпечення вимог Заставодержателя, що впливають з Договору з лімітом кредитування 7 000 000 000,00 (сім мільярдів) гривень, встановивши договірну вартість предмету застави в розмірі 9 885 449 200,00 (дев'ять мільярдів вісімсот вісімдесят п'ять мільйонів чотириста сорок дев'ять тисяч двісті) гривень без ПДВ;

3) зміни до Договору застави майнових прав № 1539/31/2-2 від 16.06.2023 р., укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та Заставодержателем (далі – Договір застави майнових прав), шляхом укладання Додаткового договору № 2 до Договору застави майнових прав у частині забезпечення вимог Заставодержателя, що впливають з Договору з лімітом кредитування 7 000 000 000,00 (сім мільярдів) гривень та максимальним розміром вимог, що забезпечується заставою майнових прав (у тому числі таких, що виникнуть в майбутньому) на грошові кошти в розмірі 8 750 000 000,00 (вісім мільярдів сімсот п'ятдесят мільйонів) гривень.

2. ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах Товариства;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та не повернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформацію щодо виданих іпотечних кредитів.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Міністра економіки, довкілля
та сільського господарства України

Анна АРТЕМЕНКО

2803



Підписувач: Артеменко Анна Ігорівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CE4E3C002795E700
Дійсний з 21.08.2025 0:00:00 по 20.08.2027 23:59:59