



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
Мінекономіки

Н А К А З

05 грудня 2025 року

№ 2646

Київ

**Деякі питання діяльності приватного
акціонерного товариства «Українська
фінансова житлова компанія»**

Відповідно статті 11 Закону України від 02.10.1992 № 2654-XII «Про заставу», пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 22.02.2024 № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління», Порядку надання погодження залучення державними підприємствами та господарськими товариствами (крім банків), у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, зовнішніх, внутрішніх довгострокових (більше одного року) і короткострокових (до одного року) кредитів (позик), надання гарантій або поруки за такими зобов'язаннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.08.2025 № 1050, пункту 6.1 розділу 6, пункту 11.1, підпункту 18 пункту 11.7 розділу 11, підпункту 41 пункту 12.12 розділу 12 Статуту приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», затвердженого наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 15.10.2025 № 733, рішення правління (витяг з протоколу засідання правління від 23.10.2025 № 72) приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», ураховуючи лист приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 29.10.2025 № 27/2/1454,

НАКАЗУЮ:

1. Погодити залучення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – ПрАТ «Укрфінжитло», Товариство)



Підписувач: Артеменко Анна Ігорівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CE4E3C002795E700
Дійсний з 21.08.2025 0:00:00 по 20.08.2027 23:59:59

кредиту шляхом укладання між Товариством та акціонерним товариством «АСВІО БАНК» (далі – АТ «АСВІО БАНК»):

1) Договору про надання відзивної невідновлювальної кредитної лінії на таких умовах:

ліміт кредитної лінії – 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів, 00) гривень;

строк дії кредитної лінії – по 27.12.2028;

процентна ставка – 19,5 % (дев'ятнадцять цілих п'ять десятих) процентів річних;

тип процентної ставки – фіксована;

цільове призначення кредиту: поповнення обігових коштів, у тому числі для фінансування іпотечних програм відповідно до Умов забезпечення ПрАТ «Укрфінжитло» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856;

2) Договору застави ОВДП на таких умовах :

предметом застави є належні ПрАТ «Укрфінжитло» на праві власності цінні папери – облігації внутрішньої державної позики України, бездокументарної форми випуску з міжнародним ідентифікаційним номером цінних паперів (кодом ISIN) UA4000234090 (далі – ОВДП);

кількість ОВДП – 875 000 штук;

загальна номінальна вартість ОВДП – 875 000 000,00 (вісімсот сімдесят п'ять мільйонів, 00) гривень;

строк погашення ОВДП – 18.12.2034.

2. ПрАТ «Укрфінжитло» забезпечити:

1) контроль щодо залучення коштів в обсягах, що не перевищують обсягів залучення коштів, затверджених у відповідних фінансових планах ПрАТ «Укрфінжитло»;

2) щомісяця до 20 числа подання до Мінекономіки письмової інформації, складеної наростаючим підсумком на перше число місяця, про зобов'язання за здійсненими та неповернутими запозиченнями, із зазначенням обсягів отриманих коштів, плати за користування ними та дати їх отримання, а також інформацію щодо виданих іпотечних кредитів.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Міністра економіки, довкілля
та сільського господарства України

Анна АРТЕМЕНКО

2803



Підписувач: Артеменко Анна Ігорівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CE4E3C002795E700
Дійсний з 21.08.2025 0:00:00 по 20.08.2027 23:59:59