



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням правління
ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»
Протокол від 17.12.2025 р. №83

ЗМІНИ № 14
ДО ПРАВИЛ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ ГРОМАДЯН
УКРАЇНИ
ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ
«УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»
ЗА ПРОГРАМОЮ «єОСЕЛЯ»

Зареєстровано в реєстрі
внутрішніх нормативних документів
ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»
№ 94/19

Київ 2025

Внести зміни до ПРАВИЛ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» ЗА ПРОГРАМОЮ «ЄОСЕЛЯ» (далі - Правила), а саме:

1. викласти термін «майнові права на житло» розділу «ВИЗНАЧЕННЯ ТА ТЕРМІНИ» в наступній редакції:

«сукупність майнових прав на житло або спеціальних майнових прав на майбутній об'єкт житлової нерухомості в об'єкті житлового будівництва, що буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда, житловий будинок), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт або який прийнято в експлуатацію, а також в складі об'єкта незавершеного будівництва, будівництво якого фінансується у порядку, визначеному законодавством, зокрема шляхом укладення договору: купівлі-продажу майнових прав на житло (в тому числі про відступлення прав вимоги або заміни сторони у договорі, згідно з яким набувались майнові права), інвестування в будівництво житла (інвестиційний договір) та/або купівлі-продажу чи відступлення права вимоги за інвестиційним договором, про участь у фонді фінансування будівництва; або купівлі-продажу майбутнього об'єкта житлової нерухомості (перший продаж, друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/ майбутнього об'єкта житлової нерухомості); або про відступлення прав вимоги за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, що передаються в іпотеку Кредитору в порядку, визначеному законодавством, для забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за укладеним кредитним договором»

2. викласти термін «кредитоспроможність» розділу «ВИЗНАЧЕННЯ ТА ТЕРМІНИ» в наступній редакції:

«вірогідність повернення позичальником житлового іпотечного кредиту і сплати процентів за кредитом в повному обсязі і у встановлені кредитним договором строки»

3. викласти термін «ануїтетні платежі» розділу «ВИЗНАЧЕННЯ ТА ТЕРМІНИ» в наступній редакції:

«регулярні рівні щомісячні платежі, що направляються на погашення іпотечного кредиту, а саме, основного боргу і процентів, що розраховуються таким чином, що в кінці терміну кредитного договору за умови виконання зобов'язання Позичальником, заборгованість повністю погашається.»

4. доповнити розділ «ВИЗНАЧЕННЯ І ТЕРМІНИ» наступними термінами:

«операція процентного своп - операція між Укрфінжитлом та уповноваженим суб'єктом на умовну суму та на визначений період, умови якої передбачають сплату у визначені дати платежів різниці процентних платежів, розрахованих на підставі умовної суми, але за різними процентними ставками (фіксованою та/або змінюваною)

фіксована процентна ставка-процентна ставка, яка є незмінною протягом строку операції процентного своп;

умовна сума - номінальна сума операції процентного своп, визначена в національній валюті, що є основою операції для кожного правочину та використовується для розрахунку платежів за операцією процентного своп»

5. викласти останній абзац розділу «ВИЗНАЧЕННЯ І ТЕРМІНИ» в наступній редакції:

«Терміни “знищені об’єкти нерухомого майна” вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України”. Термін “бенчмарк” вживається у значенні, наведеному в Законі України “Про ринки капіталу та організовані товарні ринки”. Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про іпотеку”, інших законодавчих та нормативно-правових актах.»

6. викласти розділ 2 «ПОДАЧА ЗАЯВКИ КАНДИДАТОМ НА ОФОРМЛЕННЯ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУ ТА ОТРИМАННЯ ПОПЕРЕДНЬОГО РІШЕННЯ» цих Правил в наступній редакції:

«Для отримання кредиту Кандидат подає Кредитору в електронній формі засобами Єдиного державного веб-порталу електронних послуг (надалі – Портал Дія), зокрема, з використанням мобільного додатку Порталу Дія (надалі - додаток Дія) заяву (надалі – Заява), що містить такі відомості:

- прізвище, ім’я, по батькові (за наявності);
- категорію (відповідно до пункту 3 Постанови);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків;
- громадянство;
- дату та місце народження;
- серію та/або номер паспорту, дату його видачі, найменування органу, що видав паспорт, строк його дії (за наявності);
- адресу та дату поточного задекларованого (zareєстрованого) місця проживання (за відсутності надається довідка про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи);
- номер довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, дата її видачі (за наявності);
- про членів сім’ї: ступінь родинних зв’язків; прізвище, ім’я, по батькові (за наявності); дата народження; реєстраційний номер облікової картки платників податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків (для дітей віком до 14 років - за наявності); серія та номер свідоцтва про народження (за наявності); серія та номер свідоцтва про шлюб (за наявності); розмір сукупного доходу за останні 6 місяців за інформацією, наявною в Державному реєстрі загальнообов’язкового державного соціального страхування та Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків на момент заповнення заяви;
- загальна площа житлової нерухомості та відомості про кожен знищений об’єкт нерухомого майна кандидата (за наявності);
- загальна площа житлової нерухомості та відомості про кожен знищений об’єкт нерухомого майна членів його сім’ї (за наявності);
- відмітка про відсутність діючих договорів, укладених згідно умов Постанови, а також за іншими державними програмами по забезпеченню громадян України житлом, визначених підпунктом 6 пункту 8 Постанови;
- освіта (за наявності);
- відмітка про включення/не включення Кандидата або члена сім’ї Кандидата до осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України “Про санкції”, або осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів) відповідно до Закону України “Про запобігання загрозам національній безпеці, пов’язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)”;
- відмітка про дозвіл Кандидата та членів його сім’ї, які будуть виступати поручителями, на доступ до його кредитної історії в бюро кредитних історій, кредитного реєстру Національного банку

України.

- сформовану засобами Порталу Дія довідку про суми виплачених доходів та утриманих податків за останні шість місяців за інформацією, наявною в Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків на момент заповнення заяви;
- індивідуальні відомості про застраховану особу з реєстру застрахованих осіб Державного реєстру загальнообов'язкового державного соціального страхування за формою ОК-7, сформовані засобами Порталу Дія, за останні десять років на момент заповнення заяви”;
- відмітка про те, що кандидатом та членами його сім'ї протягом 36 місяців до дати подання заяви на отримання кредиту не здійснювалося відчуження нерухомого майна житлового призначення, сумарна площа якого разом із площею житла, яке є у власності сім'ї на дату подання заяви, перевищує 52,5 кв. метра - для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) або для сім'ї з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на Територіях, та знищені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є кандидат та/або члени його сім'ї);
- реєстраційний номер кожного житлового сертифіката, виданого для фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості, що зазначений в Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, строк його дії та вартість (грошова сума), зазначена в житловому сертифікаті (за наявності).

Якщо кандидатом є член сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення, заява та документи, передбачені цим пунктом для кандидата, подаються за згодою внутрішньо переміщеної особи, на користь якої членом сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення придбається житло або майнові права на житло, повнолітніх членів сім'ї такої внутрішньо переміщеної особи (при наявності) та повнолітніх членів сім'ї кандидата (при наявності), які надаються засобами Порталу Дія, зокрема, з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) (за технічної реалізації).

У разі коли у Кандидата є повнолітні члени сім'ї (чоловік/ дружина), Заява подається за згодою кожного повнолітнього члена сім'ї, на якого розраховується розмір кредиту щодо включення їх у розрахунок кредиту, яка підтверджується в додатку Дії електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису та відображається в Заяві під час її формування.

У разі коли членом сім'ї кандидата є іноземець, відомості, передбачені цим пунктом щодо такого члена сім'ї, кандидатом не надаються, про що робиться відповідна відмітка в заяві, яка надається засобами Порталу Дія, з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія). Відомості та документи про члена сім'ї, який є іноземцем, надаються кандидатом уповноваженому суб'єкту відповідно до пункту 16 Умов.

Кандидат забезпечує достовірність відомостей, що містяться в заяві.»;

7. викласти абзаци 2-9 підпункту 3.1.1. «Цільова аудиторія» пункту 3.1. «ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА, ЧЛЕНІВ ЙОГО СІМ'Ї ТА ПОРУЧИТЕЛІВ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Категорії громадян:

1) військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міністерства оборони, Національної гвардії, Державної прикордонної служби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держспецтрансслужби, прокурори спеціалізованих прокуратур у сфері оборони Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки, поліцейські, військовослужбовці, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації відповідно до Закону “Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію”, а

також члени сімей зазначених осіб;

2) медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров'я державної або комунальної форми власності *;

3) педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності **;

4) наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності **;

5) ветерани війни та члени їх сімей; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України.

6) внутрішньо переміщені особи;

6¹) член сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення а саме: батьки або діти (в тому числі усиновлені) такої внутрішньо переміщеної особи за умови, що кредит надається такому члену сім'ї для придбання житла або майнових прав на житло на користь внутрішньо переміщеної особи, яка передає таке житло або майнові права на житло в іпотеку Кредитору, в порядку, визначеному законодавством;»;

8. викласти підпункт 3.1.1. «Цільова аудиторія» пункту 3.1. «ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА, ЧЛЕНІВ ЙОГО СІМ'Ї ТА ПОРУЧИТЕЛІВ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Фізичні особи – громадяни України, які не мають власної житлової нерухомості або у власності яких менше ніж 52,5 кв. метра для сім'ї з однієї особи (одинок особа) або для сім'ї з двох осіб, та додатково 21 кв. метр — на кожного наступного члена сім'ї.

Категорії громадян:

1) військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міністерства оборони, Національної гвардії, Державної прикордонної служби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держспецтрансслужби, прокурори спеціалізованих прокуратур у сфері оборони Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки, поліцейські, військовослужбовці, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації відповідно до Закону "Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію", а також члени сімей зазначених осіб;

2) медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров'я державної або комунальної форми власності *;

3) педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності **;

4) наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності **;

5) ветерани війни та члени їх сімей; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України.

6) внутрішньо переміщені особи;

6¹) член сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення а саме: батьки або діти (в тому числі усиновлені) такої внутрішньо переміщеної особи за умови, що кредит надається такому члену сім'ї для придбання житла або майнових прав на житло на користь внутрішньо переміщеної особи, яка передає таке житло або майнові права на житло в іпотеку Кредитору, в порядку, визначеному законодавством;

7) інші громадяни України, які не мають у власності житлової нерухомості або у власності яких є менше ніж 52,5 кв. метра — для сім'ї з однієї особи (одинок особа) або для сім'ї з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на Територіях та знищені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є Позичальник та/або члени його сім'ї).

* відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 29 березня 2002 р. № 117 “Довідник кваліфікаційних характеристик професій працівників. Випуск 78. Охорона здоров'я”;

** відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14 червня 2000 р. № 963 “Про затвердження переліку посад педагогічних та науково-педагогічних працівників”, до посад наукових працівників відповідно до статті 31 Закону України “Про наукову і науково-технічну діяльність”.

Приналежність до посад, зазначених у підпунктах 2 — 4 цього пункту, визначається за основним місцем роботи.»

9. викласти підпункт 3.1.2. «Вимоги до Кандидата» пункту 3.1. «ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА, ЧЛЕНІВ ЙОГО СІМ'Ї ТА ПОРУЧИТЕЛІВ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

« Мінімальний вік Кандидата: 18 років

Вік на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором не повинен перевищувати 70 років.

Кандидат та члени його сім'ї не мають у власності житлової нерухомості (а також майбутніх об'єктів житлової нерухомості, спеціальне майнове право на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) загальною площею, яка дорівнює чи перевищує 52,5 кв. метра - для сім'ї з однієї особи (одинок особа) або для сім'ї з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на Територіях, та знищені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є кандидат та/або члени його сім'ї);

Кандидат та члени його сім'ї протягом 36 місяців до дати подання заяви для отримання кредиту не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості, сумарна площа яких разом із площею житла, яке є у власності сім'ї на дату подання заяви, перевищує 52,5 кв. метра - для сім'ї з однієї особи (одинок особа) або для сім'ї з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на Територіях, та знищені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є кандидат та/або члени його сім'ї).

Кандидат, члени його сім'ї (у разі, коли вони виступають поручителями за кредитним договором) є платоспроможними та мають можливість здійснювати платежі з погашення та обслуговування кредиту.

Аналіз платоспроможності Кандидата/поручителів щодо розміру боргового навантаження, достатності доходу та кредитної дисципліни здійснюється уповноваженими суб'єктами відповідно їх внутрішніх нормативних документів.

Кандидат та повнолітні члени його сім'ї не мають діючих та/або припинених договорів (погашених кредитів), укладених згідно умов Постанови, а також відповідно до:

- Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. № 28 “Про надання фінансової державної підтримки”;
- Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” громадян України житлом”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 серпня 2021 р. № 856;
- Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних Сил та інших військових формувань, 7 затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 січня 2004 р. № 88;
- Порядку забезпечення поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, Державного бюро розслідувань житлом на умовах фінансового лізингу,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 р. № 1201;

- Постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 “Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла”;
- Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла для наукових, науково-педагогічних та педагогічних працівників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2008 р. № 453;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488 “Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”;
- Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об’єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 980;
- Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451;
- Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 р. № 343.

Кандидат та члени його сім’ї не належать до осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України “Про санкції”, або осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів) відповідно до Закону України “Про запобігання загрозам національній безпеці, пов’язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)”.

Кандидат та повнолітні члени його сім’ї після досягнення повноліття не отримували виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення від органів державної влади або органів місцевого самоврядування відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 р. № 280, Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719, Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 р. № 214, Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 206, а також одноразову грошову допомогу сім’ям загиблих осіб зазначених в пунктах 1 і 1⁻¹ постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 р. № 168 “Питання деяких виплат військовослужбовцям, особам рядового і начальницького складу, поліцейським та їх сім’ям під час дії воєнного стану”.

Передбачені цим підпунктом вимоги не застосовуються у разі, коли житлові приміщення, для отримання яких кандидату та повнолітнім членам його сім’ї надавалася зазначена компенсація, розташовані на Територіях або знищені чи пошкоджені, та/або у разі наявності у кандидата та повнолітніх членів його сім’ї діючих та/або припинених договорів (погашених кредитів) на придбання

об'єктів житлової нерухомості, що розташовані на Територіях, або об'єктів житлової нерухомості, які знищені.

Кандидати, які є членами сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення, на користь яких придбавається житло або майнові права на житло, мають бути громадянами України та відповідати наступним вимогам:

1) вік кандидата: не менше 18 років на момент підписання кредитного договору та не більше 70 років на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором.

2) кандидат, члени його сім'ї (у разі, коли вони виступають поручителями за кредитним договором) є платоспроможними та мають можливість здійснювати платежі з погашення та обслуговування кредиту. Аналіз платоспроможності Кандидата/поручителів щодо розміру боргового навантаження, достатності доходу та кредитної дисципліни здійснюється уповноваженими суб'єктами відповідно їх внутрішніх нормативних документів;

3) кандидат та члени його сім'ї не належать до осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України "Про санкції", або осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів) відповідно до Закону України "Про запобігання загрозам національній безпеці, пов'язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)".

При цьому до внутрішньо переміщених осіб, на користь яких членами сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення придбавається житло або майнові права на житло, застосовуються всі вимоги цього підпункту, крім вимог щодо платоспроможності (абзац 5 цього пункту) та віку (абзац 2 цього пункту).

Достовірність наданої Кредитору інформації забезпечує Кандидат.»

10. викласти підпункт 3.1.3. «Додаткові умови для визначення кредито- та плато-спроможності» пункту 3.1. «ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА, ЧЛЕНІВ ЙОГО СІМ'Ї ТА ПОРУЧИТЕЛІВ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Якщо у Кандидата не вистачає доходів для підтвердження платоспроможності по кредиту, можливе врахування сукупного доходу інших членів сім'ї з оформленням фінансової поруки або оформлення фінансового поручительства інших осіб (батько, мати, повнолітні діти, рідні брат та/або сестра Позичальника). Доходи поручителя можуть враховуватися при розрахунку платоспроможності.

Член сім'ї внутрішньо переміщеної особи, на користь якого придбавається житло Позичальником за рахунок кредитних коштів повинен укласти договір поруки не залежно від того чи враховуються його доходи в розрахунку підтвердження платоспроможності Кандидата»;

11. викласти підпункт 3.2.2. «Нормативна площа предмету іпотеки» пункту 3.2. «ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Нормативна площа квартири або майнових прав на житло, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа) або для сім'ї з двох осіб, становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі, та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї, але не більше 115,5 кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї.

Нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа) або для сім'ї з двох осіб, становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї, але не більше 125,5 кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї.»;

12. викласти підпункт 3.2.4. «Страховання» пункту 3.2. «ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Житло, яке є предметом іпотеки, обов'язково підлягає страхуванню іпотекодавцем від ризиків

випадкового знищення або випадкового пошкодження на повну оціночну вартість в страховій компанії, погодженій уповноваженим суб'єктом.

Страховання предмету іпотеки забезпечується Позичальником протягом всього періоду дії кредитного договору.

Предмет іпотеки, обов'язково підлягає страхуванню іпотекодавцем на повну оціночну вартість від ризиків випадкового знищення або випадкового пошкодження внаслідок:

- пожежі, удару блискавки та вибуху, навіть якщо удар блискавки чи вибух не призвели до пожежі;
- дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння;
- стихійних лих, перелік яких визначається у відповідному договорі страхування предмета іпотеки;
- протиправних дій третіх осіб - крадіжки зі зломом, грабежу, нападу з метою заволодіння майном, поєднаного з насильством (розбій), а також умисного знищення або пошкодження майна (вандалізм);
- дії води із водопровідних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем або інших гідравлічних систем, проникнення води або інших рідин із сусідніх помешкань, раптових (не викликаних необхідністю їхнього вмикання) спрацьовувань протипожежних систем;
- сторонній вплив - наїзд наземних транспортних засобів або самохідних машин; впливу водяних транспортних засобів або самохідних плаваючих інженерних споруджень;
- падіння пілотованих літальних об'єктів - падіння на застраховане майно літаків, вертольотів, космічних апаратів, аеростатів, дирижаблів та інших літальних апаратів, їхніх частин, уламків або їхнього вантажу (предметів із них), якщо ці літальні апарати пілотувалися людьми або в них знаходилися люди, хоча б на одному з етапів польоту.

Страховий тариф за договором страхування предмета іпотеки не повинен перевищувати:

- 0,25 відсотка на рік вартості предмета іпотеки, якщо договором страхування предмета іпотеки не передбачено страхування додаткових ризиків пошкодження житла внаслідок воєнних дій;
- 1,25 відсотка на рік вартості предмета іпотеки, якщо договором страхування предмета іпотеки передбачено також страхування додаткових ризиків пошкодження житла внаслідок воєнних дій.

Вигодонабувачем за договором має бути іпотечний Кредитор.

Кредитор має право застрахувати предмет іпотеки/ сплатити страховий платіж у випадку порушення іпотекодавцем зобов'язань щодо страхування предмету іпотеки. Витрати Кредитора на страхування предмету іпотеки відшкодовуються Позичальником.»;

13. викласти підпункт 3.3.3. «Сума кредиту» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Для розрахунку суми кредиту:

гранична сума кредиту визначається як добуток граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла або майнових прав на житло на нормативну площу житла або майнових прав на житло. У разі, якщо фактичні показники площі та/або вартості 1 кв. метра житла та/або вартості 1 кв. метра загальної площі майбутнього об'єкту нерухомості в об'єкті житлового будівництва, що буде споруджено в майбутньому, або придбання житла, майнові права на яке кредитуються відповідно до Умов, менші, ніж передбачені нижче, для розрахунку граничної суми кредиту використовуються менші з величин. Для цих цілей:

- вартість 1 кв. метра загальної площі житла або майнових прав на житло не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. метра житла або майнових прав на житло. Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла або майнових прав на житло не може перевищувати опосередковану вартість спорудження житла за регіонами України, визначену Мінрозвитку та збільшену у два рази;
- нормативна площа квартири або майнових прав на житло, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) або для сім'ї з двох осіб, становить не більше ніж 52,5 кв. метра загальної площі та

додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї але не більше 115,5 кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї;

- нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) або для сім'ї з двох осіб, становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї, але не більше 125,5 кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї.

Перевищення граничної вартості 1 кв. метра та нормативної площі житла або майнових прав на житло покривається позичальником за рахунок першого (початкового) внеску. Сума кредиту не може бути більшою, ніж вартість житла або майнових прав на житло, за договорами, за якими Позичальник набуває право власності на житло, або здійснюється фінансування будівництва об'єкта будівництва, складовою частиною якого є майнові права на житло, за вирахуванням суми першого внеску.

Якщо вартість житла згідно договору купівлі-продажу такого житла перевищує оціночну вартість, визначену на підставі звіту про оцінку, проведеної суб'єктом оціночної діяльності або співробітником уповноваженого суб'єкта, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, сума такого перевищення сплачується позичальником за рахунок власних коштів до укладання кредитного договору. При цьому, сума кредиту розраховується зважаючи на вартість житла, визначену на підставі звіту про оцінку, проведеної суб'єктом оціночної діяльності або співробітником уповноваженого суб'єкта, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача.

Якщо вартість житла згідно договору купівлі-продажу такого житла є меншою, ніж оціночна вартість, визначена на підставі звіту про оцінку, проведеної суб'єктом оціночної діяльності або співробітником уповноваженого суб'єкта, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, сума кредиту не може перевищувати вартість житла за договором купівлі-продажу такого житла, зменшену на розмір першого (початкового) внеску, який був визначений уповноваженим суб'єктом при прийнятті рішення щодо проведення кредитної операції у відповідності до цих Правил.

Сума кредиту для придбання житлового будинку разом з земельною ділянкою, що переходить у власність позичальника (за виключенням майнових прав на житло) не повинна перевищувати оціночну вартість житлового будинку, визначену на підставі звіту про оцінку, проведеної суб'єктом оціночної діяльності або співробітником уповноваженого суб'єкта, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача.

Сума кредиту для придбання майнових прав на житловий будинок разом із земельною ділянкою, що переходить у власність позичальника не повинна перевищувати вартість майнових прав на житловий будинок, зменшену на розмір першого (початкового) внеску відповідно до вимог цього пункту.

Вартість земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок та/або здійснюється будівництво такого будинку, який передається в іпотеку, не може бути включена до суми кредиту та сплачується позичальником за рахунок власних коштів до моменту видачі кредиту.

Вартість житла або майнових прав на житло, придбаних відповідно до цих Умов, визначається як добуток граничної вартості 1 кв. метра на нормативну площу житла або майнових прав на житло, визначених цим пунктом. При цьому, вартість житла або майнових прав на житло не може перевищувати граничну вартість житла або майнових прав на житло більше ніж на 10%.

Площа житла, яке прийнято в експлуатацію не раніше, ніж за три роки до дати укладення договору, або майнових прав на житло не може перевищувати нормативну площу житла або майнових прав на житло більше ніж на 10%. Перевищення площі житла, яке прийнято в експлуатацію раніше, ніж за три роки до дати укладення кредитного договору, не допускається.

Вартість 1 кв. метра житла або майнових прав на житло не може перевищувати граничну вартість 1 кв. метра житла або майнових прав на житло більше ніж на 10%.

Уповноважений суб'єкт у межах цих Умов не здійснює видачу кредиту на придбання житла або майнових прав на житло, яким є квартира, площею більше ніж 115,5 кв. метрів, та на придбання житла або майнових прав на житло, яким є житловий будинок, площею більше ніж 125,5 кв. метрів. »;

14. змінити назву підпункту 3.3.5. «Порядок погашення кредиту та відсотків за ним» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил на 3.3.5. «Порядок погашення кредиту та процентів за ним»

15. викласти підпункт 3.3.9. «Процентна ставка» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Кредити, які видаються відповідно до Постанови, повинні відповідати таким вимогам: процентна ставка (базова процентна ставка) становить:

- протягом десяти років з дати укладення кредитного договору - 7 процентів річних;
- починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору - 10 процентів річних.

Постановою передбачена компенсація для категорій осіб, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови до рівня компенсаційної процентної ставки, а саме:

- до 3 процентів річних - протягом десяти років з дати укладення кредитного договору;
- до 6 процентів річних - починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору.

У цьому разі процентна ставка сплачується:

- за рахунок власних коштів Позичальника у розмірі 3% річних протягом десяти років з дати укладення кредитного договору та у розмірі 6% річних, починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії кредитного договору;
- за рахунок фінансової державної підтримки у розмірі 4% річних, що надається відповідно до Постанови.

Розмір компенсації змінюється у разі зміни категорії Позичальника.

Перевірка належності Позичальника до категорій громадян, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови, проводиться уповноваженим суб'єктом щокварталу та передує виставленню рахунка на сплату місячних платежів Позичальником. Надання компенсації припиняється у разі, коли уповноважений суб'єкт не отримав протягом 90 днів з граничної дати, зазначеної в кредитному договорі, підтвердження належності Позичальника до категорій осіб, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 цих Постанови, або у разі переходу Позичальника до інших категорій осіб, визначених у пункті 3 Постанови. При цьому в разі переходу Позичальника до інших категорій осіб, ніж визначені у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови, та повернення протягом 30 календарних днів до однієї з категорій, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови, виплата компенсації не припиняється. Для категорій Позичальників, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 3 Постанови, у період воєнного стану та протягом 90 днів з дня його припинення чи скасування надання компенсації відновлюється з місяця, коли уповноваженим суб'єктом було отримано підтвердження належності Позичальника до категорій громадян, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 3 Постанови. Для проведення зазначеної перевірки отримання інформації про належність Позичальника до відповідної категорії може здійснюватися, зокрема, засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг шляхом електронної інформаційної взаємодії інформаційно-комунікаційних систем.

Умовами кредитного договору може бути передбачено застосування штрафних санкцій за кредитом, зокрема застосування підвищеної (штрафної) процентної ставки, у разі невиконання або порушення Позичальником умов кредитного договору та/або договору іпотеки та/або надання Позичальником недостовірної інформації.

База нарахування процентів: факт/факт, коли для розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та у році (365 або 366 днів) або інший метод нарахування згідно внутрішніх вимог Кредитора.

Період сплати: щомісячно.»;

16. викласти підпункт 3.3.11. «Супутні витрати при оформленні кредиту» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

«Позичальник несе витрати, пов'язані із оформленням права власності на житло (під час придбання), оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності та послугами нотаріуса.

Позичальник та/або Іпотекодавець несе витрати, пов'язані із страхування предмету іпотеки.»;

17. змінити назву підпункту 3.3.12. «Документи, які надає та завіряє належним чином згідно вимог діючого законодавства Кандидат (члени сім'ї Кандидата), поручитель для оформлення кредиту» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил на 3.3.12. «Документи, які надає Кандидат (члени сім'ї Кандидата), поручитель для оформлення кредиту та в процесі його супроводження» та викласти його в у такій редакції:

«Перелік документів – Додаток №1 до Правил.

Копії документів засвідчуються належним чином згідно вимог уповноваженого суб'єкта

У разі, якщо Кредитором є уповноважений суб'єкт, який отримав Кредит, перелік документів, які надає/ підписує Кандидат (члени сім'ї Кандидата), поручитель для оформлення кредиту, може визначатися внутрішніми нормативними документами уповноваженого суб'єкта за погодженням з Товариством.»;

18. змінити назву підпункту 3.3.13. «Договори, що укладаються з Кандидатом, та інші документи, що є обов'язковими при наданні кредиту» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил на 3.3.13. «Договори, що укладаються з Кандидатом, та інші документи, що є обов'язковими при наданні кредиту та містяться в кредитній справі Позичальника» та викласти його в у такій редакції:

«

- кредитний договір та графік погашення кредиту (укладається письмово у паперовій формі);
- договір іпотеки (укладається письмово у паперовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню);
- договір поруки (укладається письмово у паперовій формі);
- документ, що підтверджує сплату першого (початкового) внеску продавцю, передбачений Додатком №1 до Правил.
- договір за яким Позичальник набуває право власності на житло (в тому числі, майнових прав на житло) та інформаційна довідка/витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- договір страхування нерухомого майна, що передається в іпотеку та документ, що підтверджує сплату страхового платежу.
- документ, що підтверджує надання кредитних коштів, передбачений Додатком №1 до Правил;
- документ, що підтверджує накладення обтяження на предмет іпотеки на користь кредитора (інформаційна довідка/витяг з ДРРП)

В договорах, що укладаються з Кандидатом (кредитному договорі, договорі іпотеки та договорі поруки (за наявності), крім іншого вказуються реквізити документу, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України відповідно до Додатку №1 до Правил. Копія такого документу обов'язково долучається до кредитної справи Позичальника.

У разі, якщо Кредитором є уповноважений суб'єкт, який отримав Кредит за договором кредитної лінії або видає кредити відповідно до Умов за рахунок власних коштів відповідно до договорів процентного своп, примірні форми кредитного договору, договору іпотеки та договору поруки визначаються внутрішніми нормативними документами уповноваженого суб'єкта за погодженням з

Товариством, у випадку відсутності примірних форм таких договорів, доведених до уповноважених суб'єктів Товариством відповідно до умов Генеральної угоди.»;

19. викласти підпункт 3.3.14. «Документи, що надаються стосовно предмету іпотеки» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції:

« Перелік документів визначається – Додатком №1 до Правил.

У разі якщо Кредитором є Уповноважений суб'єкт, який отримав Кредит, перелік документів, що надаються Кандидатом стосовно предмету іпотеки, визначаються внутрішніми нормативними документами Уповноваженого суб'єкта за погодженням з Товариством.»;

20. викласти підпункт 3.3.15. «Додаткові обов'язкові вимоги при укладенні кредитного договору» пункту 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» Правил у такій редакції: « Наявність згоди Позичальника на:

- право Кредитора на передачу права вимоги за іпотечним кредитом та всю інформацію за кредитною справою Позичальника іншим особам;
- право Кредитора на передачу майнових прав за кредитним договором в заставу третім особам, у тому числі Національному банку України, Міністерству фінансів України;
- право Кредитора на включення зобов'язань за іпотечним кредитом до іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій або приєднання до консолідованого іпотечного боргу та включення іпотеки до іпотечного пулу у відповідності до законодавства України;
- надання Кредитору, на його вимогу, всієї необхідної інформації, для оцінки фінансового стану Позичальника, а також інформації та документів, необхідних для перевірки стану предмету іпотеки та стану його страхування;
- зберігання та обробку Кредитором персональних даних Позичальника /членів сім'ї Позичальника;
- право залучення 3-х осіб до врегулювання простроченої заборгованості;
- згода Позичальника на розкриття інформації, що становить банківську таємницю/таємницю фінансової послуги, у визначенні Закону України «Про банки і банківську діяльність» та Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» (може бути надана окремим документом).»;

21. доповнити пункт 3.3. «УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ» розділу 3 «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ» цих Правил підпунктом 3.3.16 «Інші документи кредитної справи» наступного змісту:

«Кредитна справа крім документів, визначених відповідно до пунктів 3.3.12 – 3.3.15 цих Правил доповнюється Уповноваженим суб'єктом іншими документами, на основі яких приймалося рішення про видачу кредиту (зокрема відповідно до переліку, визначеного Додатком №1 до цих Правил та у відповідності до вимог Національного банку України)

Протягом строку дії кредитних договорів Уповноважений суб'єкт/Кредитор доповнює матеріали кредитної справи документами, необхідними для забезпечення виконання вимог законодавства, нормативних документів Національного банку України, та зокрема відповідно до переліку, визначеного Додатком №2 до цих Правил.»;

22. викласти абзаци 8-16 розділу 5 «КРИТЕРІЇ ВІДПОВІДНОСТІ ТА ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОЇ УГОДИ З УПОВНОВАЖЕНИМИ СУБ'ЄКТАМИ» Правил у такій редакції:

«

Генеральна угода – це договір, що визначає порядок взаємодії між Товариством та уповноваженим суб'єктом під час надання йому кредитів, здійснення операцій процентного своп, оформлення кредитів уповноваженим суб'єктом від власного імені, а також від імені та за рахунок Укрфінжитла,

рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою, наданих ними відповідно до умов Постанови (примірна форма Генеральної угоди розміщується на сайті Товариства).

У Генеральній угоді визначаються:

- умови, за яких уповноважений суб'єкт отримує кредит;
- графік використання кредиту, а також умови здійснення операцій процентного своп та використання коштів за результатами здійснення таких операцій;
- порядок оформлення кредитів;
- порядок здійснення контролю за цільовим використанням коштів, наданих уповноваженому суб'єкту;
- умови та процедура викупу (відступлення) прав вимоги;
- порядок передачі на обслуговування кредитів та розмір винагороди за таке обслуговування;
- проведення розрахунків та звіряння заборгованості між Товариством та уповноваженими суб'єктами, обміну з ними інформацією про нарахування та сплату за кредитами.»;

23. викласти розділ 5 «КРИТЕРІЇ ВІДПОВІДНОСТІ ТА ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОЇ УГОДИ З УПОВНОВАЖЕНИМИ СУБ'ЄКТАМИ» Правил в наступній редакції:

«Товариство відповідно до умов Генеральної угоди має право залучати уповноважених суб'єктів для надання Позичальникам кредитів від імені та за рахунок Товариства відповідно до Постанови та/або обслуговування наданих Укрфінжитлом позичальникам кредитів та/або наданих уповноваженими суб'єктами Позичальникам кредитів, права вимоги за якими викуплені Товариством.

Уповноважені суб'єкти на дату укладення з Товариством Генеральної угоди повинні відповідати таким критеріям (але не виключно):

- незастосування Національним банком протягом останніх трьох місяців щодо уповноваженого суб'єкта заходів впливу за порушення обов'язкових нормативів та лімітів валютної позиції за виключенням заходу впливу у вигляді письмового застереження;
- відсутність простроченої заборгованості із сплати податків, зборів та інших платежів до бюджету;
- наявність досвіду щодо здійснення іпотечного кредитування;
- незастосування протягом останніх 12 місяців щодо банку, або фінансової установи або їх кінцевих бенефіціарних власників державою Україна, іноземними державами - членами Організації економічного співробітництва та розвитку чи ЄС санкцій;
- наявність договору інформаційної взаємодії між Кредитором, Мінцифри та технічним адміністратором Порталу Дія за умови проходження Кредитором успішного тестування на відповідність технічним вимогам, визначених технічним адміністратором Порталу Дія на дату оформлення першого іпотечного кредиту згідно Умов.

Генеральна угода – це договір, що визначає порядок взаємодії між Товариством та уповноваженим суб'єктом під час надання йому кредитів, здійснення операцій процентного своп, оформлення кредитів уповноваженим суб'єктом від власного імені, а також від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою, наданих ними відповідно до умов Постанови (примірна форма Генеральної угоди розміщується на сайті Товариства).

У Генеральній угоді визначаються:

- умови, за яких уповноважений суб'єкт отримує кредит;
- графік використання кредиту, а також умови здійснення операцій процентного своп та використання коштів за результатами здійснення таких операцій;
- порядок оформлення кредитів;
- порядок здійснення контролю за цільовим використанням коштів, наданих уповноваженому суб'єкту;
- умови та процедура викупу (відступлення) прав вимоги;

- порядок передачі на обслуговування кредитів та розмір винагороди за таке обслуговування;
- проведення розрахунків та звіряння заборгованості між Товариством та уповноваженими суб'єктами, обміну з ними інформацією про нарахування та сплату за кредитами.

Сукупний розмір винагороди, яка сплачується уповноваженому суб'єкту (крім уповноваженого суб'єкта, яким є державна спеціалізована фінансова установа “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”) за надання послуг з видачі та/або обслуговування таких кредитів, становить:

4/7 (чотири сьомих) платежів, сплачених на погашення заборгованості за нарахованими процентами за ставкою, яка застосовується у період нарахування такої винагороди (за кредитними договорами, за якими базова процентна ставка передбачена у розмірі 7 процентів річних у період нарахування такої винагороди) з урахуванням компенсації частини процентної ставки за такими кредитами;

4/10 (чотири десятих) платежів, сплачених на погашення заборгованості за нарахованими процентами за ставкою, яка застосовується у період нарахування такої винагороди (за кредитними договорами, за якими базова процентна ставка передбачена у розмірі 10 процентів річних у період нарахування такої винагороди) з урахуванням компенсації частини процентної ставки за такими кредитами.

Сукупний розмір винагороди, який сплачується уповноваженому суб'єкту, яким є державна спеціалізована фінансова установа “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, за надання послуг з видачі та/або обслуговування таких кредитів, становить:

3/14 (три чотирнадцятих) платежів, сплачених на погашення заборгованості за нарахованими процентами за ставкою, яка застосовується у період нарахування такої винагороди (за кредитними договорами, за якими базова процентна ставка передбачена у розмірі 7 процентів річних у період нарахування такої винагороди) з урахуванням компенсації частини процентної ставки за такими кредитами;

3/20 (три двадцятих) платежів, сплачених на погашення заборгованості за нарахованими процентами за ставкою, яка застосовується у період нарахування такої винагороди (за кредитними договорами, за якими базова процентна ставка передбачена у розмірі 10 процентів річних у період нарахування такої винагороди) з урахуванням компенсації частини процентної ставки за такими кредитами.

Сукупний розмір винагороди, який сплачується уповноваженому суб'єкту, зменшується у випадках, визначених генеральною угодою.

Для набуття статусу уповноваженого суб'єкта, банк або державна спеціалізована фінансова установа надсилають до Товариства Заявку на участь в програмі доступного іпотечного кредитування громадян України (примірна форма якої, встановлена Додатком №3 до Правил) та Анкету клієнта - опитувальник юридичної особи (Додаток №4 до Правил).

Уповноважений суб'єкт додатково надає інші документи на вимогу Товариства, у яких виникне необхідність під час розгляду Заявки уповноваженого суб'єкта.

Заявка надсилається засобами поштового зв'язку або в електронній формі на корпоративну пошту Товариства з використанням інформаційно-телекомунікаційних систем з накладенням Сторонами кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної печатки (за наявності).»;

24. доповнити розділ 6 «ШЛЯХИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ» після абзацу першого наступним абзацом такого змісту:

«Доступне іпотечне кредитування громадян України також може здійснюватися за рахунок власних коштів уповноважених суб'єктів, які уклали з Укрфінжитлом генеральну угоду, яка передбачає здійснення операцій процентного своп на період, в якій визначається умовна сума та інші умови щодо здійснення операцій процентного своп.»;

25. викласти пункт 6.1. «КРЕДИТНА ЛІНІЯ НА ЦІЛЬОВЕ ІПОТЕЧНЕ КРЕДИТУВАННЯ НА БАЛАНСІ УПОВНОВАЖЕНОГО СУБ'ЄКТА З ПОДАЛЬШИМ ВИКУПОМ ПРАВ ВИМОГИ ТОВАРИСТВОМ» розділу 6 «ШЛЯХИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ» Правил у такій редакції:

«Товариство надає уповноваженому суб'єкту кредит у вигляді кредитної лінії (надалі – КЛ) для надання іпотечних кредитів та/або для викупу прав вимоги за кредитами, виданими іншими уповноваженими суб'єктами позичальникам згідно умов Постанови та внутрішніх правил надання кредитів уповноваженого суб'єкта, розміщених на його офіційному вебсайті.

Питання відступлення уповноваженим суб'єктом права вимоги за кредитами, виданими згідно умов Постанови до іншого уповноваженого суб'єкта підлягає обов'язковому узгодженню з Товариством

Відносини Товариства та уповноваженого суб'єкта щодо отримання кредитних коштів, їх повернення, строковості, платності, цільового характеру використання та забезпеченості кредиту регламентуються Договором кредитної лінії (примірна форма, якого встановлена Додатком № 1 до Генеральної угоди).

В якості забезпечення виконання уповноваженим суб'єктом своїх зобов'язань перед Товариством за КЛ щодо повернення кредиту, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (пені, штрафу), а також інших витрат щодо задоволення вимог Товариства за КЛ, уповноважений суб'єкт укладає з Товариством Договір застави, за яким передає в заставу облігації внутрішньої державної позики, емітовані державою Україна (примірна форма якого встановлена Додатком № 4 до Генеральної угоди) або інші види забезпечення за узгодженням сторін.

В рамках виконання умов КЛ Товариство та уповноважений суб'єкт несуть взаємні зобов'язання щодо обов'язкового відступлення/зворотного відступлення прав вимоги на сформований за рахунок КЛ іпотечний портфель.

Кредитна справа уповноваженого суб'єкта має включати всю інформацію, необхідну для належної оцінки кредитного ризику, а також контроль за виконанням умов, передбачених у рішенні відповідного колегіального органу Товариства та зазначені в КЛ.

Товариство забезпечує належне зберігання кредитної справи уповноваженого суб'єкта, що мінімізує ризик її знищення або псування в результаті обставин непереборної сили (форс-мажор), а також дій працівників Товариства або третіх осіб. Переміщення, додавання або тимчасове вилучення документів має бути задокументованим та проводитися виключно особами, які мають на це відповідні повноваження. Товариство забезпечує періодичний внутрішній контроль за повнотою кредитної справи уповноважених суб'єктів.

Кредитні справи та оригінали договорів зберігаються в паперовій формі в приміщенні Товариства, у вогнетривких шафах, які надійно замикаються та до яких не мають доступу треті особи, або в електронному архіві (для документів, укладених в електронній формі та підписані КЕП сторін), не менше п'яти років після припинення ділових відносин з уповноваженим суб'єктом або завершення разової фінансової операції без встановлення ділових відносин з уповноваженим суб'єктом. Для оперативного пошуку документів кредитної справи та договорів уповноваженого суб'єкта та з метою дотримання вимог законодавства України та внутрішніх нормативних документів Товариства щодо організації електронного документообігу, електронні копії оригіналів зазначених паперових документів (фотокопії) вносяться та зберігаються в системі електронного документообігу Товариства.»;

26. доповнити розділ 6 «ШЛЯХИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ» пунктом 6.2. «ЗАСТОСУВАННЯ СВОП ОПЕРАЦІЙ З МЕТОЮ ЗДІЙСНЕННЯ ЦІЛЬОВОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ НА БАЛАНСІ УПОВНОВАЖЕНОГО СУБ'ЄКТА З ПОДАЛЬШИМ ВИКУПОМ ПРАВ ВИМОГИ ТОВАРИСТВОМ» цих Правил такого змісту:

«Уповноважений суб'єкт надає іпотечні кредити згідно умов Постанови та внутрішніх правил надання кредитів уповноваженого суб'єкта, розміщених на його офіційному вебсайті, за рахунок

власних коштів.

Товариство здійснює з уповноваженим суб'єктом операції процентного своп з метою компенсації різниці між ринковими ставками уповноважених суб'єктів для здійснення іпотечного кредитування та базовою ставкою за іпотечними кредитами, виданих на умовах Постанови.

Відносини Товариства та уповноваженого суб'єкта щодо умовної суми, періоду здійснення операцій процентного своп, інших умови регламентуються генеральною угодою про проведення операцій процентного своп, що є додатком до Генеральної угоди.»

У зв'язку з цим пункти 6.2-6.3 розділу 6 вважати пунктами 6.3-6.4 розділу 6.

27. доповнити пункт 6.4. «УМОВИ РОЗГЛЯДУ ТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ ЗА ОКРЕМИМИ КЛОПОТАННЯМИ ПОЗИЧАЛЬНИКІВ розділу 6 «ШЛЯХИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ» цих Правил підпунктом «Дії щодо використання предмету іпотеки» такого змісту:

«Уповноважений суб'єкт не має права надавати згоду Позичальнику на вчинення наступних дій з предметом іпотеки:

- відчужувати предмет іпотеки (крім випадків заміни предмету іпотеки при втраті або пошкодженні предмету забезпечення, що був переданий в заставу як забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором),

- передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування,

- використовувати предмет іпотеки для комерційних цілей;

- передавати предмет іпотеки в наступну іпотеку.

У разі виявлення Кредитором самовільного порушення Позичальником вищезазначених вимог, Кредитор має право застосувати за таке порушення наступні види відповідальності (одночасно або послідовно):

- підвищену (штрафну) процентну ставку;

- вимогу дострокового погашення боргу.»;

28. викласти розділ 7 «ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ ЗА ІПОТЕЧНИМИ КРЕДИТАМИ» Правил у такій редакції:

«Уповноважений суб'єкт має право на укладення з Товариством договорів відступлення права вимоги по виданим Уповноваженим суб'єктом кредитам за Договором відступлення прав вимоги (примірна форма якого встановлена Додатком №3 до Генеральної угоди).

Для здійснення відступлення права вимоги:

- уповноважений суб'єкт надає Товариству у довільній формі пропозицію щодо відступлення права вимоги за іпотечним кредитом/кредитами (надалі - Пропозиція);

та/або

- Товариство надає Уповноваженому суб'єкту вимогу щодо відступлення права вимоги за іпотечним кредитом/кредитами (далі - Вимога).

Протягом 5 (п'яти) робочих днів, наступних за днем отримання від Товариства Вимоги, чи у інший строк, якщо такий буде узгоджений між сторонами, уповноважений суб'єкт зобов'язаний надати Товариству інформацію щодо договорів, які пропонується відступити, у обсязі, вказаному у Вимозі, для прийняття рішення щодо можливості викупу договорів.

У разі коли протягом строку дії кредитного договору за кредитами, що видані уповноваженим суб'єктом відповідно до Постанови, виникли військові ризики, уповноважений суб'єкт має право відступити, а Товариство зобов'язане набути права вимоги за такими кредитами у порядку та на умовах, визначених Генеральною угодою та/або внутрішніми нормативними документами Товариства щодо доступного іпотечного кредитування. Зобов'язання набути Товариством права вимоги за кредитом у разі виникнення військових ризиків не застосовується у таких випадках:

- на дату виникнення військових ризиків за кредитом наявна прострочена заборгованість понад 90 днів;

- знищення або втрата предмету іпотеки до дати виникнення військових ризиків;

- на предмет іпотеки звернено стягнення за іншими зобов'язаннями Позичальника, що виникли до дати видачі кредиту, або на предмет іпотеки накладено арешт чи предмет іпотеки є об'єктом судового спору, що був наявний до дати видачі кредиту, та уповноважений суб'єкт володів цією інформацією на момент видачі кредиту;

- наявність факту видачі кредиту з порушенням уповноваженим суб'єктом вимог Постанови та Правил.

Військові ризики - події, які внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, призвели до:

- знищення чи пошкодження предмета іпотеки, у зв'язку з чим майно не підлягає відновленню або потребує капітального ремонту чи реконструкції, що підтверджується звітом з технічного обстеження відповідно до пункту 81 Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 (із змінами);

- тимчасової окупації російською федерацією території України, на якій розміщено предмет іпотеки, та/або проведення на території України активних бойових дій, на якій розміщено предмет іпотеки. Такі території визначаються відповідно до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством розвитку громад та територій, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації;

- загибелі або визнання безвісно відсутнім Позичальника;

- встановлення Позичальнику після отримання ним кредиту відповідно до Постанови інвалідності I або II групи внаслідок війни (отримання статусу особи з інвалідністю внаслідок війни).

- При цьому, в разі, коли військові ризики виникли протягом строку дії кредитного договору за виданими відповідно до Постанови кредитами, за якими права вимоги відступлені Товариством уповноваженим суб'єктам, права вимоги за такими кредитами не підлягають зворотному відступленню.

- Настання обставин та процедура супроводу зворотного викупу прав вимоги регламентовані відповідними розділами Договору відступлення прав вимоги.

- Будь-яке розпорядження (відчуження, передача в заставу чи розпорядження в будь-який інший спосіб) уповноваженим суб'єктом правом вимоги (майновими правами) за іпотечними кредитами (за договором про іпотечний кредит (кредитним договором), іпотечним договором (договором іпотеки) та договором поруки), що видаються громадянам України відповідно до Постанови, можливе виключно за умови отримання попередньої письмової згоди Товариства».

7.1. ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ ЗА ІПОТЕЧНИМИ КРЕДИТАМИ ВИДАНИМИ ВІДПОВІДНО ДО ПУНКТУ 6.1. ЦИХ ПРАВИЛ

Товариство приймає рішення щодо укладання договору відступлення права вимоги та надає відповідь уповноваженому суб'єкту щодо погодження укладання договору відступлення права вимоги за тими іпотечними кредитами, які відповідають Постанові, цим Правилам, зокрема таким вимогам:

- відсутня прострочена заборгованість;
- не здійснювалась реструктуризація кредиту за останні 12 місяців;
- виконання зобов'язань по кредиту не було простроченої понад 30 днів останні 6 місяців;
- відсутня інформація про втрату Позичальником постійного джерела отримання доходів;
- здійснено відновлення предмету іпотеки при настанні страхового випадку.

Уповноважений суб'єкт засвідчує відповідність іпотечних кредитів цим вимогам шляхом надання Товариству відповідного листа (якщо таке засвідчення не передбачено договором відступлення).

Товариство має право не застосовувати право вимоги відступлення кредитного портфелю або відмовитись від пропозиції уповноваженого суб'єкту викупити кредитний портфель за кредитними договорами, які містять наступні ознаки (про які Уповноважений суб'єкт зобов'язаний інформувати

Товариство):

- відсутні укладені договори іпотеки в т.ч. додаткові договори до укладених договорів іпотеки після введення будинку в експлуатацію (до усунення такого порушення);
- незастраховані об'єкти іпотеки або реалізовані страхові випадки (до врегулювання питання виплати страхового відшкодування) (окрім реалізації військових ризиків, з урахуванням вимог Умов);
- Позичальники по таких померли або зникли безвісти (окрім реалізації воєнних ризиків);
- в уповноваженого суб'єкта наявна інформація щодо відмови Позичальника від обслуговування кредиту;
- наявність порушення виконання Позичальником ковенант, визначених умовами договорів, укладених між Кредитором і Позичальником (до усунення такого порушення);
- рейтинг (клас) Позичальника, розрахований уповноваженим суб'єктом у відповідності до вимог Постанови Правління Національного банку України №351 від 30 червня 2016 року «Про затвердження Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями» що є чинним на дату подання однією зі сторін пропозиції/Вимоги про відступлення права вимоги не є дефолтного рівня;
- здійснено реструктуризацію кредитної заборгованості або врегулювання питання спрямування страхового відшкодування з порушенням цих Правил;
 - неврегулювання питання страхового відшкодування;
 - загальна кількість днів прострочення за останні 6 місяців перевищує 120 днів;
 - з дати останньої реструктуризації заборгованості за кредитним пройшло менше, ніж 12 місяців до запланованої дати відступлення;
 - проведено більше двох реструктуризацій заборгованості за кредитним договором;
 - наявна інформація про втрату Позичальником постійного джерела отримання доходів;
 - втрачено документи кредитної справи (у випадку неможливості їх відновлення);
 - за кредитом здійснюється часткова компенсація заборгованості заінтересованою стороною (до закінчення періоду компенсації), якщо здійснення такої компенсації вимагає укладення додаткової угоди до кредитного договору, умови якої передбачають виникнення окремих обов'язків та відповідальності нового кредитора, на час дії такої додаткової угоди

7.2. ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ ЗА ІПОТЕЧНИМИ КРЕДИТАМИ ВИДАНИМИ ВІДПОВІДНО ДО ПУНКТУ 6.2. ЦИХ ПРАВИЛ

Товариство зобов'язане у строки визначені генеральним договором про проведення операцій процентного своп, викупити у уповноваженого суб'єкта права вимоги за кредитним портфелем, сформованим, відповідно до умов такого договору, шляхом укладення договору відступлення права вимоги, за формою, визначеною Генеральною угодою.

Не підлягають обов'язковому викупу права вимоги за іпотечними кредитами, щодо яких наявні одна чи декілька з наступних ознак:

- порушення вимог Правил та/або Умов під час видачі Іпотечного кредиту;
- уповноваженим суб'єктом проведено три чи більше реструктуризацій заборгованості за кредитом або проведено реструктуризацію на умовах, що не передбачені Правилами;
- з дати останньої реструктуризації заборгованості за кредитним пройшло менше, ніж 12 місяців до запланованої дати відступлення;
- пред'явлено уповноваженим суб'єктом вимогу про дострокове повне погашення Іпотечного кредиту;
- звернення уповноваженим суб'єктом з позовом до суду про дострокове стягнення заборгованості за Іпотечним кредитом, у тому числі, шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки;
- оспорювання будь якого з договорів Позичальником/Іпотекодавцем/Поручителем

- відчуження предмету іпотеки, що виступає забезпеченням по Іпотечному кредиту третім особам чи зміна власника без згоди Кредитора;

- знищення предмету іпотеки, що виступає забезпеченням за Іпотечним кредитом, якщо такий факт знищення не є страховим випадком, або страхове відшкодування не покриває відновлення предмету іпотеки/відновлення предмету іпотеки не можливе, чи договір страхування не був укладений/продовжений (окрім реалізації військових ризиків, визначених Постановою та Правилами);

- у разі смерті позичальника або визнання позичальника померлим чи відсутнім безвісти (окрім реалізації військових ризиків, визначених Постановою та Правилами);

- у разі наявності порушення виконання позичальником будь-яких умов кредитного договору на момент прийняття рішення Товариством про викуп права вимоги за таким кредитним договором або на момент укладення договору відступлення права вимоги;

- у випадку реалізації військового ризику за Іпотечним кредитом, якщо відповідно до Правил та/або Постанови права вимоги за таким Іпотечним кредитом не підлягають відступленню Товариству;

- розірвання чи у будь-який спосіб припинення дії договору, на підставі якого виникло право власності на предмет іпотеки, що виступає забезпеченням за Іпотечним кредитом (за виключенням фактів припинення дії договору, на підставі якого іпотекодавцем набуто у власність майнові права на нерухоме майно, які виступають предметом іпотеки та зазначений договір припиняється у зв'язку із прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту нерухомості);

- в уповноваженого суб'єкта наявна інформація про втрату Позичальником постійного джерела отримання доходів;

- прострочення Позичальником виконання фінансових чи будь-яких інших зобов'язань за Іпотечним кредитом.

- відсутні укладені договори іпотеки в т.ч. додаткові договори до укладених договорів іпотеки після введення будинку в експлуатацію (у разі передачі в іпотеку майнових прав на житло);

- незастраховані об'єкти іпотеки або реалізовані страхові випадки (до врегулювання питання виплати страхового відшкодування), окрім реалізації військових ризиків, що настали до дати перестрахування;

- в уповноваженого суб'єкта наявна інформація щодо відмови Позичальника від обслуговування іпотечного кредиту;

- рейтинг (клас) Позичальника, розрахований уповноваженим суб'єктом у відповідності до вимог Постанови Правління Національного банку України №351 від 30 червня 2016 року «Про затвердження Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями» є дефолтного рівня;

- наявна втрата документів кредитної справи (договорів), у випадку неможливості їх відновлення

Відступлення права вимоги за кредитами можливе після документального підтвердження усунення фактів/порушень визначених цим пунктом Правил (якщо таке усунення можливе). »;

29. викласти розділ 11 «КРЕДИТНА СПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКА ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ ТА СТРОКИ ЗБЕРІГАННЯ ДОКУМЕНТІВ» Правил у такій редакції:

11.1. «Кредитна справа Позичальника-фізичної особи, має включати всю інформацію, необхідну для належної оцінки кредитного ризику, а також контроль за виконанням умов, передбачених у рішенні відповідного колегіального органу уповноваженого суб'єкта та зазначені у відповідному іпотечному договорі, договорі застави та договору поруки.

11.2. Товариство забезпечує належне зберігання кредитної справи Позичальника - фізичної особи, що мінімізує ризик її знищення або псування в результаті обставин непереборної сили (форс-мажор), а також дій працівників Товариства або третіх осіб. Переміщення, додавання або тимчасове вилучення документів має бути задокументованим та проводитися виключно особами, які мають на це

відповідні повноваження. Товариство забезпечує періодичний внутрішній контроль за повнотою кредитної справи Позичальників-фізичних осіб.

11.3. За кредитами, права вимоги за якими відступлено до Товариства, кредитні справи та оригінали договорів Позичальників-фізичних осіб зберігаються в паперовій формі в приміщенні Товариства або уповноваженого суб'єкта Товариства, у вогнетривких шафах, які надійно замикаються та до яких не мають доступу треті особи або в електронному архіві (для документів, укладених в електронній формі та підписані КЕП сторін) не менше п'яти років після припинення ділових відносин з Позичальником-фізичною особою або завершення разової фінансової операції без встановлення ділових відносин з Позичальником-фізичною особою. Для оперативного пошуку документів кредитної справи та договорів Позичальників-фізичних осіб та з метою дотримання вимог законодавства України та ВНД Товариства щодо організації електронного документообігу, електронні копії оригіналів зазначених паперових документів (фотокопії) вносяться та зберігаються в системі електронного документообігу Товариства. В межах договірних відносин функцію по зберіганню та доукомплектуванню кредитних справ Товариство може передати до Уповноважено суб'єкта, який здійснює обслуговування таких кредитів.»;

30. викласти пункт 14.5 розділу 14 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» Правил у такій редакції: «Відповідальність за актуалізацію цих Правил покладається на управління розвитку продуктів. У міру необхідності, документ повинен переглядатися не рідше 1 разу на 1 рік.»;

31. змінити назви додатків 1-2 розділу 15. «ДОДАТКИ» на наступні:
«Додаток 1. Перелік документів, що надаються з метою видачі кредиту на умовах програми «ЄОселя».

Додаток 2. Перелік документів, що надаються в процесі супроводження кредиту.»;

32. викласти додаток 1 до цих Правил у такій редакції:

«Додаток 1

Перелік документів, що надаються з метою видачі кредиту на умовах програми «ЄОселя»

Перелік документів, що надаються Кандидатом:

- паспорт громадянина України або паспорт громадянина України нового зразка, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (ID-картка);
- паспорт громадянина України для виїзду за кордон (у разі, якщо реквізити такого документу кандидат зазначив в заяві для отримання кредиту, подану кредитору в електронній формі засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія та кредитний договір укладається на підставі такого документу);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків України згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів;
- документ про реєстрацію місця проживання (перебування) Кандидата та членів його сім'ї (за наявності);
- документ, що підтверджує сімейний стан Кандидата: свідоцтво про шлюб (для осіб, які перебувають в шлюбі) / свідоцтво про розірвання шлюбу чи відповідне рішення суду тощо (для розлучених) (за наявності);
- копію свідоцтва про народження малолітньої або неповнолітньої дитини/дітей Кандидата, іншого з подружжя Кандидата, які проживають разом ним (за наявності);
- документ, що підтверджує взяття Кандидата та членів його сім'ї на облік внутрішньо-переміщеної особи (за наявності);
- документи, що підтверджують належність Кандидата до категорій осіб, визначених пунктом 3 Постанови (при наявності);

Підтвердження виду діяльності та доходів Кандидата та кожного повнолітнього члена сім'ї

Кандидата (якщо його доходи враховуються при розрахунку платоспроможності Кандидата):

- довідка про доходи за останні шість місяців (для найманого працівника);
- свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця;
- податкова декларація платника єдиного податку фізичної особи-підприємця за останній звітний квартал та попередній рік (для ФОП на спрощеній системі оподаткування);
- декларацію про майновий стан і доходи за останній рік (для ФОП на загальній системі оподаткування);
- виписка з банківського рахунку ФО/ФОП про рух коштів, якщо клієнт має регулярні надходження достатні для підтвердження фінансового стану (заробітна плата/ пенсія/ інші виплати);
- інші документи що підтверджують наявність доходів у клієнта та членів його сім'ї від виплат та винагород, які були враховані при визначенні платоспроможності Позичальника, що сплачуються відповідно до умов трудового та цивільно-правового договору, від надання в оренду (користування) майна; пенсії; соціальна допомога; проценти, дивіденди, роялті та будь-які інші пасивні (інвестиційні) доходи; дохід від діяльності фізичної особи від здійснення незалежної професійної діяльності тощо;

Документи, що надаються поручителем по кредиту (за наявності поруки):

- Паспорт громадянина України або паспорт громадянина України нового зразка, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (ID-картка);
- паспорт громадянина України для виїзду за кордон (у разі, якщо договір поруки укладається на підставі такого документу);
- посвідка на проживання (якщо поручитель не являється громадянином України);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків України згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів або паспорт громадянина України, в якому проставлено відмітку про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України (за наявності);
- документи, що підтверджують доходи поручителя (якщо доходи поручителя враховуються при розрахунку платоспроможності Кандидата);
- документ, що підтверджує сімейний стан Поручителя (за наявності)

Інші документи для перевірки Кандидата (Поручителя/Іпотекодавця/членів сім'ї Кандидата (при наявності)) та розгляду питання про надання кредиту:

- анкета - заява на отримання кредиту *(може містити текст про згоду на передачу інформації про Позичальника та Поручителя (за наявності), на доступ до інформації, що складає кредитну історію Позичальника/Поручителя, на збір, зберігання, використання, обробку та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, Кредитного Реєстру Національного банку України, підтвердження інформації щодо Позичальника/Поручителя та кредиту згідно умов Постанови №856)*;
- паспорт споживчого кредиту (умови кредитування);
- анкета - опитувальник з фінансового моніторингу *(може бути складовою частиною анкети-заявки на отримання кредиту)*;
- згода на передачу інформації про Позичальника та Поручителя *(за наявності)*, на доступ до інформації, що складає кредитну історію Позичальника/Поручителя, на збір, зберігання, використання, обробку та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, Кредитного Реєстру Національного банку України, інформації щодо Позичальника/Поручителя та його кредиту згідно умов Постанови *(може бути складовою частиною інших документів, зокрема кредитного договору)*;
- документи, що підтверджують статус члена сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня споріднення та документи члена сім'ї внутрішньо переміщеної особи першого ступеня

споріднення, що виступає іпотекодавцем за іпотечним кредитом (у випадку видачі кредиту позичальнику з метою придбання житла внутрішньо переміщеної особі);

- документи щодо членів сім'ї Позичальника (якщо подання таких документів вимагається законодавством або нормативними документами Уповноважено суб'єкта);
- інформація про стан наявної заборгованості та досвід користування кредитними коштами Позичальника та Поручителя (якщо його дохід враховується при визначенні платоспроможності) (за наявності), якщо така інформація отримана в письмовій формі;
- документ, що підтверджує наявність/відсутність нерухомого житлового майна у Позичальника та кожного члена сім'ї (перевірка наявності нерухомого майна у власності) сформований на дату надання кредиту (зокрема інформаційна довідка/витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у тому числі із зазначенням загальної площі) або інший документ, що їх замінює);
- документ, що підтверджує відсутність фактів відчуження Кандидатом та членами його сім'ї (при наявності) житлової нерухомості у розмірі та протягом періоду, визначених відповідно до вимог Умов (зокрема, розширений витяг з ДРРП, виданий нотаріусом.);
- заява про відповідність Кандидата та членів його сім'ї умовам Постанови (може бути складовою частиною інших документів);
- заява про відсутність у Кандидата та повнолітніх членів його сім'ї діючих та/або припинених договорів (погашених кредитів), відповідно до Умов (може бути складовою частиною інших документів);
- висновок уповноважених фахівців/підрозділів Уповноваженого суб'єкта щодо оцінки кредитоспроможності (визначення класу) Позичальника та Поручителя (за наявності) (може бути складовою частиною інших документів, зокрема рішення про можливість надання кредиту) ;
- документи, згідно яких проводилася перевірка Продавця та житла або майнових прав на житло, яке придбається за рахунок кредитних коштів;
- рішення колегіального органу/уповноваженої особи уповноваженого суб'єкту про можливість надання кредиту;
- згода подружжя Позичальника/Поручителя на укладення правочину (для осіб, які перебувають в шлюбі) або заява Позичальника/Поручителя, що він не проживає однією сім'єю з будь-якою особою та спільного господарства ні з ким не веде (може бути складовою частиною договорів крім випадків, коли така згода потребує нотаріального посвідчення);
- документи, що підтверджують повноваження особи підписувати кредитний договір, договори застави (іпотеки), поруки, додаткові договори до них від імені Позичальника заставодавця (Іпотекодавця), Поручителя (за наявності).

Документи на нерухомість:

- документ, який підтверджує реєстрацію права власності продавця на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, договір дарування, спадщина тощо);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно або інформаційна довідка про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- технічний паспорт на нерухоме майно, з фактичними технічними характеристиками житла (з урахуванням узаконення реконструкції та/або капітального ремонту (за наявності);
- документи, що підтверджують речові права (право власності/право користування) на земельну ділянку (у випадку якщо предметом іпотеки виступає житловий будинок);
- документ, що підтверджує відсутність обмежень в праві користування на земельну ділянку, на якій розміщено предмет іпотеки (у випадку, якщо предметом іпотеки виступає житловий будинок);
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- документ про відсутність зареєстрованих осіб у предметі іпотеки на дату видачі кредиту;

- звіт про експертну оцінку об'єкта нерухомості, виконаний незалежним суб'єктом оціночної діяльності (для об'єктів нерухомості, що введені в експлуатацію);
- документ, що підтверджує дату прийняття в експлуатацію будинку (у разі необхідності).

Таким підтвердженням може бути один з наступних документів: акт, декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, інформація з Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, технічний паспорт на квартиру/приватний будинок, лист органів державного архітектурно-будівельного контролю (наприклад, ДІАМ та структурних підрозділів ДІАМ, чи органів державного архітектурно-будівельного контролю при органах місцевого самоврядування, яким делеговано повноваження у здійсненні реєстраційних функцій щодо об'єктів будівництва з класом наслідків СС1/СС2).

Якщо нерухомість прийнято в експлуатацію (новобудова):

- документ, що підтверджує набуття у власність об'єкта інвестування, передбачений законодавством (договір купівлі-продажу майнових прав, тощо);
- документ, що підтверджує дату прийняття в експлуатацію будинку;

Таким підтвердженням може бути один з наступних документів: акт, декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, інформація з Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, лист органів державного архітектурно-будівельного контролю (наприклад, ДІАМ та структурних підрозділів ДІАМ, чи органів державного архітектурно-будівельного контролю при органах місцевого самоврядування, яким делеговано повноваження у здійсненні реєстраційних функцій щодо об'єктів будівництва з класом наслідків СС1/СС2).

- документ про присвоєння адреси.

Якщо нерухомість знаходиться на стадії будівництва (майнові права/спеціальні майнові права):

- документи, що підтверджують право власності продавця на об'єкт іпотеки;
- документи від продавця, що підтверджують вартість майнових прав/спеціальних майнових прав на об'єкт іпотеки;
- додатковий договір до договору іпотеки щодо зміни предмету іпотеки з майнових прав на безпосереднє нерухоме майно або новий договір іпотеки нерухомого майна та витяги з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію іпотеки та про державну реєстрацію обтяжень (після введення об'єкту в експлуатацію за необхідності);

Документ, що підтверджує сплату першого (початкового) внеску:

- платіжний документ про сплату/перерахування коштів;
- або копія нотаріально посвідченої заяви, яка підтверджує факт розрахунку;
- або копія договору купівлі-продажу, в якому зазначений факт сплати мінімального першого (початкового) внеску Позичальником;
- або Витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації про житловий сертифікат, у якому зазначено статус житлового сертифіката, як "погашений", та Протокол створення та перевірки кваліфікованого електронного підпису, що накладено на Витяг (у разі використання житлового сертифікату)

Кредитна документація (справа) доповнюється іншими документами у випадку внесення відповідних змін до Постанови або якщо такі документи будуть передбачені законодавством, зокрема, вимогами НБУ, або вимагаються нормативними документами кредитора

Усі документи, що надаються Позичальником/Іпотекодавцем та Поручителем уповноваженому суб'єкту протягом строку дії Кредитного договору, приймаються уповноваженим суб'єктом із врахуванням вимог законодавства та Національного банку України. При цьому, на кожному документі

(копії документу) повинна бути проставлена відмітка про дату його отримання уповноваженим суб'єктом, а також вхідний номер (за наявності) або прізвище, ініціали та підпис особи, відповідальної за прийняття такого документу, а також найменування уповноваженого суб'єкта.»

33. викласти додаток 2 цих Правил у такій редакції:

«Додаток 2

Перелік документів, що надаються в процесі супроводження кредиту

- документи, які підтверджують отримання доходів Позичальником та членами його сім'ї (якщо вони беруть участь в погашенні кредиту) та Поручителем (за наявності), якщо надання таких документів/інформації вимагається внутрішніми нормативними документами кредитора та з періодичністю, визначеною кредитором;
- документи, що підтверджують надання згоди/дозволу на вчинення дій із предметом іпотеки (за наявності): запити, рішення, відповіді, тощо;
- документи щодо проведення реструктуризації (за наявності): запити (в т.ч. документи, що надавалися до запиту), висновки служб, рішення, додаткові угоди/договори з додатками тощо;
- документи, що підтверджують належність Позичальника до категорій осіб, визначених пунктом 3 Постанови, за весь період кредитування (при наявності);
- копії документів, які підтверджують участь Позичальника у програмах компенсації від заінтересованих сторін (за наявності);
- документи, які підтверджують здійснення огляду предмету іпотеки;
- звіти про оцінку/переоцінку предмету іпотеки (зроблений суб'єктом оціночної діяльності або співробітником уповноваженого суб'єкта, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво або інші документи, які підтверджують проведення переоцінки), якщо надання таких документів вимагається внутрішніми нормативними документами кредитора;
- документи, що підтверджують страхування предмету іпотеки (договори, копії платіжних документів про сплату страхових платежів);
- документи щодо наявності страхових випадків та спрямування страхового відшкодування (за наявності);
- документи щодо реалізації військових ризиків та проведеної роботи за ними (за наявності).

Кредитна документація (справа) доповнюється іншими документами у випадку внесення відповідних змін до Постанови або якщо такі документи будуть передбачені законодавством, зокрема, вимогами НБУ, або вимагаються нормативними документами кредитора

Усі документи, що надаються Позичальником/Іпотекодавцем та Поручителем уповноваженому суб'єкту протягом строку дії Кредитного договору, приймаються уповноваженим суб'єктом із врахуванням вимог законодавства та Національного банку України. При цьому, на кожному документі (копії документу) повинна бути проставлена відмітка про дату його отримання уповноваженим суб'єктом, а також вхідний номер або прізвище, ініціали та підпис особи, відповідальної за прийняття такого документу, а також найменування уповноваженого суб'єкта.»

ІСТОРІЯ ВНУТРІШНЬОГО ДОКУМЕНТУ ПРАВИЛА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНОГО ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ ГРОМАДЯН УКРАЇНИ ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» ЗА ПРОГРАМОЮ «ЄОСЕЛЯ»

Власник документа	Управління розвитку продуктів	
Розробник	Остання редакція	Управління розвитку продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 17.12.2025, протокол № 83
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №14 ініційовано з метою приведення у відповідність до вимог Постанови КМУ №856 від 02.08.2022 (зі змінами внесеними ПКМУ №1637 від 10.12.2025) в частині змін, які набувають чинності з 17.12.2025., 10.01.2026, 09.02.2026
Розробник	Попередня редакція	Управління розвитку продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 23.10.2025, протокол № 72
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №13 ініційовано з метою контролю черги видачі кредитів, на умовах програми «Оселя в частині змін, які набувають чинності з 01.11.2025.
Розробник	Попередня редакція	Управління розвитку продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 27.08.2025, Протокол № 60
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №12 ініційовано з метою оптимізації та уніфікації процесів в рамках супроводження кредитів, виданих за програмою «Оселя в частині змін, які набувають чинності з 10.09.2025 та 01.11.2025.
Розробник	Попередня редакція	Департаменту розвитку бізнесу
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 23.07.2025, Протокол №53
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №11 ініційовано з метою оптимізації процесу моніторингу об'єктів будівництва, що акредитовані в межах програми «Оселя в частині змін, які набувають чинності з 22.09.2025.
Розробник	Попередня редакція	Управління розвитку продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 26.03.2025, Протокол №31
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №10 ініційовано з метою приведення Правил до вимог Постанови КМУ №856 від 02.08.2022 (зі змінами) в частині змін, які набувають чинності з 30.04.2025 та 30.05.2025
Розробник	Попередня редакція	Департаменту розвитку партнерських проектів та альтернативних продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правлінням ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 26.03.2025, Протокол №26
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №9 ініційовано з метою уточнення вимог щодо розміщення інформації в частині змін, які набувають чинності з 05.05.2025
Розробник	Попередня редакція	Департаменту розвитку партнерських проектів та альтернативних продуктів

Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 05.03.2025, Протокол №19
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №8 ініційовано з метою уточнення вимог до акредитації <i>в частині змін, які набувають чинності з 05.05.2025</i>
Розробник	Попередня редакція	Департаменту розвитку партнерських проектів та альтернативних продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 16.10.2024, Протокол №67
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №7 ініційовано з метою приведення Правил до вимог Постанови КМУ №856 від 02.08.2022 (зі змінами) <i>в частині змін, які набувають чинності з 18.12.2024</i>
Розробник	Попередня редакція	Департаменту розвитку партнерських проектів та альтернативних продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 18.09.2024, Протокол №62
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №6 ініційовано з метою приведення Правил до вимог Постанови КМУ №856 від 02.08.2022 (зі змінами) <i>в частині змін, які набувають чинності з 17.11.2024</i>
Розробник	Попередня редакція	Департаменту розвитку партнерських проектів та альтернативних продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 16.10.2024, Протокол №67
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №7 ініційовано з метою приведення Правил до вимог Постанови КМУ №856 від 02.08.2022 (зі змінами) <i>в частині змін, які набувають чинності з 19.10.2024</i>
Розробник	Попередня редакція	Департаменту розвитку партнерських проектів та альтернативних продуктів
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 18.09.2024, Протокол №62
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №6 ініційовано з метою приведення Правил до вимог Постанови КМУ №856 від 02.08.2022 (зі змінами), Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» №1953-ІХ та впровадження уніфікованої Анкети забудовника <i>в частині змін, які набувають чинності з 19.09.2024</i>
Розробник	Попередня редакція	Відділ кредитування управління іпотеки департаменту кредитування та лізингових операцій
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 14.08.2024, Протокол №53
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни № 5 ініційовано з метою впорядкування взаємодії Товариства та уповноважених суб'єктів, а саме: уточнення переліку документів, що надаються Кандидатом/Поручителем у разі подання заяви для отримання кредиту в електронній формі засобами Єдиного

		державного вебпорталу електронних послуг, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія із зазначенням реквізитів паспорту громадянина України для виїзду за кордон.
Розробник	Попередня редакція	Відділ розробки продуктів та методології
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 01.05.2024, протокол № 29
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №4 ініційовано з метою впорядкування взаємодії Товариства та уповноважених суб'єктів, а саме: уточнення документу, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, по якому відбувається ідентифікація Позичальника/поручителя, уточнення строку дії документу, що підтверджує наявність нерухомого майна, а також встановлення обмеження щодо іпотечного портфеля уповноважених суб'єктів.
Розробник	Попередня редакція	Відділ розробки продуктів та методології
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 01.05.2024, протокол № 28
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №3 ініційовано з метою визначення пакету документів по кредитах, по яким відбувся військовий ризик
Розробник	Попередня редакція	Відділ розробки продуктів та методології
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 24.04.2024, протокол № 27
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №2 ініційовано з метою можливості розрахуватись за рахунок житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості у порядку та строки, встановлені Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 №600
Розробник	Попередня редакція	Відділ розробки продуктів та методології
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 22.02.2024, протокол № 11
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Зміни №1 ініційовано з метою зняття обмежень по заставі кредитів, що можуть бути відступлені на користь Товариства
Розробник	Попередня редакція	Відділ розробки продуктів та методології
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 24.01.2024, протокол № 3
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Документ в новій редакції
Розробник	Попередня редакція	Відділ розробки продуктів та методології
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 13.12.2023, протокол № 91

Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		<i>Зміни 2 до Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя” визначення «Вимоги до об’єктів, що будуються» пункту 3.2 «ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ» розділу 3</i>
Розробник	Попередня редакція	Департамент кредитних та лізингових операцій
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 20.09.2023, протокол №64
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		<i>Зміни 1 до Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя” викладено в новій редакції Розділ 4</i>
Розробник	Попередня редакція	Департамент кредитних та лізингових операцій
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 19.07.2023, протокол № 50
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		Документ в новій редакції
	Попередня редакція	
Документ затверджено		затверджено рішенням правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 08.02.2023, протокол № 10
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		<i>Зміни 2 до ПРАВИЛ забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя”</i>
Документ затверджено		затверджено рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 20.01.2023, протокол №2
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		<i>Зміни 1 до ПРАВИЛ забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя”</i>
Документ затверджено		затверджено рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 29.09.2022, протокол №4
Внесені зміни до документу, затверджено в новій редакції		ПРАВИЛА забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою “єОселя”