

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

18.12.2025

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

27/2/1739

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Мецгер Є.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01011, м.Київ, м. Київ, вул. Ковніра Степана, буд.5
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення):
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса вебсайту)

18.12.2025

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються, шт.	Сума цінних паперів, що розміщуються, тис.грн	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
1	17.12.2025	Акція проста	30 000 000 000	30 000 000	42,85

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

17.12.2025 єдиним акціонером ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» прийнято рішення щодо збільшення статутного капіталу Товариства шляхом додаткового випуску простих іменних акцій у кількості 30 000 000 000 (тридцять мільярдів) штук (Наказ Міністерства економіки України від 17.12.2025 № 3422). Рішенням про емісію акцій передбачено розміщення акцій виключно єдиному акціонеру ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» - державі в особі Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України; порядок здійснення такого розміщення (емісії) – самостійно. Розміщення привілейованих акцій не передбачається.

Розмір збільшення статутного капіталу шляхом додаткового випуску акцій – 30 000 000 000 (тридцять мільярдів) гривень; номінальна вартість 1 (однієї) акції – 1 (одна) гривня, ціна розміщення – 1 (одна) гривня, що визначена відповідно до звіту про оцінку станом на 16.12.2025, та затверджена рішенням наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 16.12.2025 (протокол засідання наглядової ради ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» №37). Співвідношення загальної номінальної вартості цінних паперів, на яку вони розміщуються, загальної номінальної вартості цінних паперів ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення - 42,85 %. Кожною простою акцією ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: участь в управлінні Товариством, отримання дивідендів, отримання у разі ліквідації ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» частини його майна або вартості частини майна ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», отримання інформацію про господарську діяльність ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО». Оплата здійснюється шляхом передачі облігацій внутрішньої державної позики за їх ринковою вартістю. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення акцій в обсязі 30 000 000 000 (тридцять мільярдів) гривень відповідно до статті 47 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», зокрема, є реалізація житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом. Фінансові ресурси (облігації внутрішньої державної позики), залучені від розміщення акцій, будуть знаходитись у власності ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО». Конвертація цінних паперів не передбачена.