

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

23.12.2025

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

27/2/1784

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

В.О. ГОЛОВИ правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Вербицький Д.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01011, м.Київ, м. Київ, вул. Ковніра Степана, буд.5
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса вебсайту)

23.12.2025

(дата)

Відомості

про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість та осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

№ з / п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн.	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину			Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства		URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення
					тип особи	повне найменування або ім'я	ознака заінтересованості у вчиненні правочину	характер афілійованості	ім'я посадової особи/ повне найменування або ім'я акціонера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.12.2025	11 500 000	93 729 277	12,2693787556	Юридична особа, в якій афілійована особа посадової особи органу акціонерного товариства є посадовою особою	Акціонерне товариство Комерційний банк "ПриватБанк"	Особа є стороною такого правочину			

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Рішенням єдиного акціонера ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" (наказ Мінекономіки №3630 від 22.12.2025 року) прийняте рішення про надання згоди на вчинення значного правочину із заінтересованістю, зокрема : надано згоду на вчинення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» значних правочинів із заінтересованістю, що становлять понад 10 % вартості активів ПрАТ «Укрфінжитло» за даними останньої річної фінансової звітності:

укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору кредитної лінії № 3-НКЛ від 28.10.2022 року (далі – Договір кредитної лінії) між Товариством та акціонерним товариством комерційний банк «ПриватБанк» (далі – АТ КБ «ПриватБанк») щодо збільшення суми кредиту в межах Договору кредитної лінії до 11 500 000 000 (одинадцять мільярдів п'ятсот мільйонів) гривень з кінцевою (останньою) датою отримання траншів кредиту 31.12.2026, з кінцевим терміном погашення заборгованості за кредитом не пізніше – 10.12.2046 та терміном дії Договору кредитної лінії – 10.12.2046;

укладання Договору про розірвання Договору застави № 10-ДЗ від 23.08.2023 між ПрАТ «Укрфінжитло» та АТ КБ «ПриватБанк» (далі – Договір застави) щодо забезпечення Договору кредитної лінії, а саме: облігації внутрішньої державної позики України з міжнародним ідентифікаційним номером цінних паперів (кодом ISIN) UA4000232904 у кількості 13 900 000 (тринадцять мільйонів дев'ятсот тисяч) штук, що належать на праві власності АТ КБ «ПриватБанк», загальною номінальною вартістю 13 900 000 000 (тринадцять мільярдів дев'ятсот мільйонів) гривень з кінцевим терміном погашення 12.05.2027, а також проценти (доходи/купон), що можуть бути одержані за предметом застави, грошові кошти, що належать чи будуть належати АТ КБ «ПриватБанк» як повне або часткове погашення номінальної вартості цінних паперів, на будь-які цінні папери, що будуть емітовані на заміну цінних паперів, які є предметом застави за Договором застави, на будь-які інші інструменти, що можуть бути отримані як погашення номінальної вартості предмета застави;

укладання Договору про розірвання Договору застави № 10-ДЗ від 23.08.2023 між ПрАТ «Укрфінжитло» та АТ КБ «ПриватБанк» згідно з яким облігації внутрішньої державної позики номінальною вартістю 16 000 000 000 (шістнадцять мільярдів) гривень, що були передані в заставу на підставі Договору застави № 10-ДЗ від 23.08.2023, звільняються від обтяження та не вважаються засобом забезпечення зобов'язань АТ КБ «ПриватБанк» за Договором кредитної лінії.

Ринкова вартість майна, що є предметом правочину: 11 500 000 тисяч гривень. Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2024): 93 729 277 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності: 12,27 %.

Загальна кількість голосуючих акцій - 70 010 000 000 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" - 70 010 000 000 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти"- 0.

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні Товариством правочину: АТ КБ "Приватбанк", (код за ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження 01001, м. Київ, вул. Грушевського,1д), яке є стороною правочину та посадова особа якого є афілійованою особою голови правління Товариства. Ознака заінтересованості в правочині згідно статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину.

Інші істотні умови правочину:

кредитна лінія, яка надається для надання іпотечних кредитів на умовах та за державними регульованими цінами і тарифами згідно постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року №856 "Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України " (зі змінами), кінцева дата погашення заборгованості за Кредитом не пізніше 10.12.2046 року.

URL-адреса сторінки власного вебсайту, на якій має бути розміщений витяг з протоколу засідання наглядової ради, де приймалося рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, не наводиться, оскільки Товариство є приватним акціонерним товариством. Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу Товариства не наводиться, оскільки афілійовані особи не є стороною правочину.