

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

26.03.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

27/2/575

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Мецгер Є.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01011, м.Київ, м. Київ, вул. Ковніра Степана, буд.5
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса вебсайту)

26.03.2026

(дата)

ВІДОМОСТІ

про кількість голосуючих акцій та розмір статутного капіталу за результатами його збільшення або зменшення

№ з/п	Дата державної реєстрації змін до статуту	Розмір статутного капіталу до зміни розміру статутного капіталу, тис. грн	Сума, на яку зменшується/ збільшується статутний капітал, тис. грн	Розмір статутного капіталу після зменшення/ збільшення, тис. грн	Спосіб зменшення/ збільшення статутного капіталу	Кількість голосуючих акцій за результатом зменшення/збільшення статутного капіталу, шт.	Частка голосуючих акцій у загальній кількості акцій за результатом зменшення/збільшення статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	27.02.2026	70 010 000 000,00	30 000 000 000,00	100 010 000 000,00	додаткові внески акціонера	100 010 000 000	100

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Кількість голосуючих акцій станом на дату отримання ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» (далі - ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», Товариство) інформації про кількість голосуючих акцій від Центрального депозитарію цінних паперів (реєстр власників цінних паперів, виданий ПАТ «НДУ» (вих. № 200690 від 25.03.2026) після збільшення розміру статутного капіталу становить 100 010 000 000 штук, їх частка у загальній кількості акцій – 100%.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» постановою Кабінету Міністрів України від 12.12.2025 №1640 «Деякі питання випуску облігацій внутрішньої державної позики з подальшим придбанням акцій додаткової емісії приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» у 2025 році» (далі – Постанова КМУ №1640) було прийнято рішення про збільшення статутного капіталу ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» шляхом випуску облігацій внутрішньої державної позики (далі – ОВДП) в обмін на акції додаткової емісії Товариства в загальному розмірі 30000000000 гривень до кінця 2025 року.

Відповідно до абзацу другої частини першої статті 17 Закону України «Про акціонерні товариства» рішення про збільшення розміру статутного капіталу та внесення відповідних змін до статуту акціонерного товариства приймається загальними зборами, крім випадків, передбачених цим Законом.

На виконання вимог Постанови КМУ №1640, Міністерством економіки, довкілля та сільського господарства України було прийнято рішення про збільшення розміру статутного капіталу ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» (наказ Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України «Про збільшення статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» від 17 грудня 2025 року № 3422.

Статутний капітал було збільшено на 30 000 000 тис грн з 70 010 000 тис грн до 100 010 000 тис грн, що становить 42,85%.

Метою використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення акцій в обсязі 30 000 000 000 (тридцять мільярдів) грн, відповідно до статті 47 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», зокрема, є реалізація житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом. Фінансові ресурси (облігації внутрішньої державної позики), залучені від розміщення акцій, будуть знаходитись у власності ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО».

Відповідно до Положення про порядок здійснення емісії акцій, реєстрації та скасування реєстрації випуску акцій, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – НКЦПФР) від 23.11.2023 №1308, ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» здійснило заходи щодо реєстрації результатів емісії акцій.

Правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» затвердило результати емісії та звіт про результати емісії акцій (протокол засідання правління ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» від 04.02.2026 №6).

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України наказом №3474 від 27.02.2026 «Про затвердження нової редакції Статуту «ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» затвердило нову редакцію Статуту ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», а Товариство, в свою чергу, здійснило державну реєстрацію вищезазначених змін в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 27.02.2026. НКЦПФР був затверджений звіт про результати емісії цінних паперів (лист від 18.03.2026 №12/01/1846-АПн, постанова від 18.03.2026 №12/21/3962КО1), а також видане свідоцтво про реєстрацію випуску № 41/1/2025 (дата реєстрації - 24.12.2025, дата видачі – 18.03.2026).