



**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«УКРАЇНЬСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»**

**ПРОМІЖНА СКОРОЧЕНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**  
ЗА ПЕРІОД, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 БЕРЕЗНЯ 2026 РОКУ

Зміст

<b>ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, У ПОРЯДКУ ЛІКВІДНОСТІ.....</b>	<b>3</b>
<b>ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, ПРИБУТОК АБО ЗБИТОК, ЗА ХАРАКТЕРОМ ВИТРАТ .....</b>	<b>4</b>
<b>ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, ПРЯМИЙ МЕТОД.....</b>	<b>5</b>
<b>ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ .....</b>	<b>6</b>
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ .....	7
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ .....	7
2. КОРПОРАТИВНА ІНФОРМАЦІЯ ТА ЗВІТ ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ МСФЗ.....	7
3. ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ В УМОВАХ ЯКОГО ТОВАРИСТВО ЗДІЙСНЮЄ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ.....	8
4. ПЕРЕЛІК СУТТЄВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ОБЛКОВУ ПОЛІТИКУ.....	10
5. ПРОМІЖНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ .....	10
6. ОБЛКОВА ПОЛІТИКА, ЗМІНИ В ОБЛКОВИХ ОЦІНКАХ ТА ПОМИЛКИ .....	10
7. ПІДКЛАСИФІКАЦІЇ АКТИВІВ, ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ТА ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ.....	10
8. АНАЛІЗ ДОХОДІВ ТА ВИТРАТ .....	12
9. ОСНОВНІ ЗАСОБИ .....	13
10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ.....	16
11. ЗАПАСИ.....	18
12. ОРЕНДА.....	19
13. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ.....	19
14. ФІНАНСОВІ АКТИВИ .....	20
15. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ .....	21
16. ДОХІД, ВИТРАТИ, ПРИБУТКИ ЧИ ЗБИТКИ ВІД ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ .....	22
17. УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН У ВЕЛИЧИНІ МОЖЛИВИХ ЗБИТКІВ ТА ПОЯСНЕННЯ ЗМІН ВАЛОВОЇ БАЛАНСОВОЇ ВАРТОСТІ ДЛЯ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ .....	22
18. ЗДІЙСНЮВАНЕ УПРАВЛІННЯ РИЗИКОМ ЛІКВІДНОСТІ.....	25
19. АНАЛІЗ НЕПОХІДНИХ /ПОХІДНИХ ФІНАНСОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА СТРОКАМИ ПОГАШЕННЯ .....	27
20. ВИТРАТИ НА ПОЗИКИ .....	27
21. ПОДАТКИ НА ПРИБУТОК.....	27
22. АКЦІОНЕРНИЙ КАПІТАЛ, РЕЗЕРВИ ТА ІНША ЧАСТКА УЧАСТІ В КАПІТАЛІ .....	28
23. ОПЕРАЦІЙНІ СЕГМЕНТИ.....	29
24. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ АКТИВІВ .....	30
25. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ .....	31
26. ПОВ'ЯЗАНА СТОРОНА .....	32
27. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ .....	33
28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ .....	33

**Звіт про фінансовий стан, у порядку ліквідності**  
за період, що закінчився 31 березня 2026 року

примітки	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	
<b>АКТИВИ</b>			
Основні засоби включно з активами з права користування	9	17 160	19 101
Основні засоби	9	3 425	3 873
Активи з права користування	12	13 735	15 228
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	10	24 249	23 592
Інші нефінансові активи	7	18	70
Запаси	11	548	537
Поточні податкові активи		6	-
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	14	140 970 646	134 129 029
Грошові кошти та їх еквіваленти	14	3 658 597	5 724 360
Витрати майбутніх періодів		224	270
<b>Загальна сума активів</b>		<b>144 671 448</b>	<b>139 896 959</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
<b>Власний капітал</b>			
Статутний капітал	22	100 010 000	100 010 000
<i>в т.ч. внески за незареєстрованим статутним капіталом</i>		-	30 000 000
Нерозподілений прибуток		15 365 958	13 306 568
Інші резерви		1 501 655	1 501 655
<b>Загальна сума власного капіталу</b>		<b>116 877 613</b>	<b>114 818 223</b>
<b>Зобов'язання</b>			
Довгострокові банківські кредити	15	22 540 595	20 008 937
Інша кредиторська заборгованість		3 981	755
Забезпечення винагород працівникам	7	14 934	12 016
Інші фінансові зобов'язання	15	4 547 094	4 875 572
Інші нефінансові зобов'язання		484	204
Поточні податкові зобов'язання	21	686 747	181 252
<b>Загальна сума зобов'язань</b>		<b>27 793 835</b>	<b>25 078 736</b>
<b>Загальна сума власного капіталу та зобов'язань</b>		<b>144 671 448</b>	<b>139 896 959</b>

Затверджено до випуску та підписано  
29 квітня 2026 року

  
**Свѣген МЕЦГЕР**  
Голова правління



  
**Катерина КОВАЛЬСЬКА**  
Головний бухгалтер

**Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за характером витрат  
за період, що закінчився 31 березня 2026 року**

	Примітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від звичайної діяльності <i>в т.ч. процентний дохід, обчислений із застосуванням методу ефективної ставки відсотка</i>	7	<b>3 954 913</b>	<b>2 778 371</b>
		3 954 913	2 778 371
Інші доходи	7	7	-
Витрати на виплати працівникам	7	(48 967)	(38 911)
Амортизаційні витрати	9,10	(2 704)	(616)
Інші витрати	7	(26 951)	(8 548)
Інші прибутки (збитки)		(238 597)	38
<b>Прибуток (збиток) від операційної діяльності</b>		<b>3 637 701</b>	<b>2 730 334</b>
Фінансові витрати	20	(1 185 751)	(576 264)
Прибуток від зменшення корисності і сторнування збитку від зменшення корисності, визначений згідно з МСФЗ 9		293 903	156 481
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>		<b>2 745 853</b>	<b>2 310 551</b>
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	21	686 463	577 637
<b>Прибуток (збиток) від діяльності, що триває</b>		<b>2 059 390</b>	<b>1 732 914</b>
<b>Прибуток (збиток)</b>		<b>2 059 390</b>	<b>1 732 914</b>

Затверджено до випуску та підписано  
29 квітня 2026 року



  
Катерина КОВАЛЬСЬКА  
Головний бухгалтер

**Звіт про рух грошових коштів, прямий метод**  
за період, що закінчився 31 березня 2026 року

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Грошові потоки від (для) операційної діяльності</b>		
<i>Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності</i>		
Надходження від продажу товарів та надання послуг	280 562	173 902
Надходження від роялті, плати за послуги, комісійних та інших доходів	153 356	33 546
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності	1 509 212	617 381
<i>Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності</i>		
Виплати постачальникам за товари та послуги	(23 718)	(8 575)
Виплати працівникам та виплати від їх імені	(29 439)	(23 284)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю	(16 456)	(12 865)
<b>Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності</b>	<b>1 873 517</b>	<b>780 105</b>
Податки на прибуток сплачені	(181 130)	(125 206)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	(3 358 425)	(2 593 775)
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)</b>	<b>(1 666 038)</b>	<b>(1 938 876)</b>
<b>Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності</b>		
Придбання основних засобів	-	-
Придбання нематеріальних активів	-	-
Проценти отримані	-	-
<b>Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Грошові потоки від (для) фінансової діяльності</b>		
Надходження від запозичень	1 372 768	2 404 681
Погашення запозичень	(828 011)	(1 050 000)
Дивіденди сплачені	-	-
Проценти сплачені	(1 032 657)	(514 019)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	(230 993)	(186 154)
<b>Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)</b>	<b>(718 893)</b>	<b>654 508</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін нарахованих доходів та очікуваних кредитних збитків</b>	<b>(2 384 931)</b>	<b>(1 284 368)</b>
<i>Вплив змін нарахованих доходів на грошові кошти та їх еквіваленти</i>	<i>(33 944)</i>	<i>(55)</i>
<i>Вплив змін очікуваних кредитних збитків на грошові кошти та їх еквіваленти</i>	<i>(285 224)</i>	<i>(160 045)</i>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін нарахованих доходів та очікуваних кредитних збитків</b>	<b>(2 065 763)</b>	<b>(1 124 268)</b>
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду</b>	<b>5 724 360</b>	<b>1 854 226</b>
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду</b>	<b>3 658 597</b>	<b>729 958</b>

Затверджено до випуску та підписано  
29 квітня 2026 року

  
Євген МЕЦГЕР  
Голова правління



  
Катерина КОВАЛЬСЬКА  
Головний бухгалтер

**Звіт про зміни у власному капіталі**  
за період, що закінчився 31 березня 2026 року

Поточний звітний період	Примітки	Акціонерний капітал	Статутний капітал	Резервний капітал	Інші резерви	Нерозподілений прибуток	Власний капітал
		Звичайні акції					
<b>Звіт про зміни у власному капіталі</b>							
Власний капітал на початок періоду		100 010 000	100 010 000	1 501 655	1 501 655	13 306 568	114 818 223
Зміни у власному капіталі							
<i>Сукупний дохід</i>							
Прибуток (збиток)		-	-	-	-	2 059 390	2 059 390
<i>Загальна сума сукупного доходу</i>		-	-	-	-	2 059 390	2 059 390
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу		-	-	-	-	2 059 390	2 059 390
<b>Власний капітал на кінець періоду</b>		<b>100 010 000</b>	<b>100 010 000</b>	<b>1 501 655</b>	<b>1 501 655</b>	<b>15 365 958</b>	<b>116 877 613</b>

Порівняльний звітний період	Примітка	Акціонерний капітал	Статутний капітал	Резервний капітал	Інші резерви	Нерозподілений прибуток	Власний капітал
		Звичайні акції					
<b>Звіт про зміни у власному капіталі</b>							
Власний капітал на початок періоду		70 010 000	70 010 000	1 072 220	1 072 220	9 554 840	80 637 060
Зміни у власному капіталі							
<i>Сукупний дохід</i>							
Прибуток (збиток)		-	-	-	-	1 732 914	1 732 914
<i>Загальна сума сукупного доходу</i>		-	-	-	-	1 732 914	1 732 914
Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал		-	-	(187 558)	(187 558)	-	(187 558)
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу		-	-	(187 558)	(187 558)	1 732 914	1 545 356
<b>Власний капітал на кінець періоду</b>		<b>70 010 000</b>	<b>70 010 000</b>	<b>884 662</b>	<b>884 662</b>	<b>11 287 754</b>	<b>82 182 416</b>

Затверджено до випуску та підписано  
29 квітня 2026 року

Євген МЕЦГЕР  
Голова правління



Катерина КОВАЛЬСЬКА  
Головний бухгалтер

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації  
Ідентифікаційний код юридичної особи  
Код КВЕД

Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія"  
44098710  
64.92 інші види кредитування;  
64.99 надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.;  
66.19 інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;  
64.91 фінансовий лізинг.  
www.ukrfinzhytlo.in.ua

Сайт компанії

Опис характеру фінансової звітності

Фінансова звітність за період, який закінчився 31 березня 2026 року, підготовлена товариством відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), прийнятих та випущених радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), тлумачень, випущених комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності (КТМСФЗ) на основі принципу історичної (первісної) вартості. Товариство веде бухгалтерський облік відповідно до МСФЗ. Фінансові активи обліковуються за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Протягом звітного періоду зміни моделі обліку фінансових інструментів не здійснювались. Інформація щодо справедливої вартості фінансових інструментів розкривається виключно з інформаційною метою. Ця проміжна фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Товариство є компанією, яка здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі в найближчому майбутньому.

Дата кінця звітного періоду

2026-03-31

Період, який охоплюється фінансовою звітністю

період, що закінчується 31 березня 2026 року

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності

Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих

### 2. КОРПОРАТИВНА ІНФОРМАЦІЯ ТА ЗВІТ ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ МСФЗ

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНЬСКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи

44098710

Походження суб'єкта господарювання

Товариство є самостійною фінансовою установою. Вищим органом управління Товариства є загальні збори акціонерів.

Правова форма суб'єкта господарювання

Акціонерне товариство

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

01011, місто Київ, вулиця Ковніра Степана, будинок 5

Основне місце ведення бізнесу

01011, місто Київ, вулиця Ковніра Степана, будинок 5

Філіали суб'єкта господарювання, що звітує, адреси та телефони

Товариство не має дочірніх та асоційованих підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНЬСКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ" (далі по тексті – Товариство, ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО") є фінансовою компанією, суб'єктом господарської діяльності, яке функціонує на принципах повної господарської самостійності та самоокупності, економічної та правової самостійності, прибутковості.

З 01 січня 2025 року Товариство набуло статусу підприємства, що становить суспільний інтерес, у розумінні Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Єдиним власником Товариства є держава Україна в особі Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України, місцезнаходження: Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд 12/2, розмір частки засновника 100% у сумі зареєстрованого статутного капіталу, що становить 100 010 000 000 гривень.

Товариство утворене згідно з наказом Міністерства фінансів України від 29.10.2020 № 950 «Про створення Приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія».

ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» засновано наказом Міністерства фінансів України від 24.12.2020 № 805 «Про заснування акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» (в редакції наказу Міністерства фінансів України від 02 серпня 2021 року №438). Цим наказом затверджено Статут Товариства, згідно з яким метою діяльності визначено забезпечення функціонування ринку іпотечного кредитування, сприяння та впровадження фінансово-кредитних механізмів забезпечення громадян України житлом, а також одержання прибутку від провадження господарської діяльності відповідно до законодавства України.

Починаючи з 14 січня 2022 року Товариство було передано до сфери управління Міністерства економіки України та було затверджено Наказом №111 нову редакцію Статуту.

ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» утворено з метою провадження господарської діяльності та забезпечення розвитку ринку іпотечного кредитування та фінансового лізингу, а також сприяння впровадженню фінансово-кредитних механізмів та реалізації державних програм, у тому числі щодо забезпечення громадян України житлом.

На даний час основними напрямками діяльності Товариства є:

- впровадження фінансово-кредитних механізмів забезпечення громадян України житлом та їх реалізація (Постанова КМУ від 02.08.2022 №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України» - далі - Постанова №856);
- надання послуг фінансового лізингу стосовно об'єктів житлової нерухомості відповідно до законодавства (Постанова КМУ від 14.11.2018 № 1201 «Про затвердження Порядку забезпечення поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, Державного бюро розслідувань житлом на умовах фінансового лізингу» - далі Порядок № 1201).

#### **Твердження про відповідність до вимог МСФЗ**

Ця проміжна фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ) в редакції Ради МСФЗ та тлумачень Комітету з інтерпретацій МСФЗ, та вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями). Фінансова звітність відповідає МСФЗ.

### **3. ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ В УМОВАХ ЯКОГО ТОВАРИСТВО ЗДІЙСНЮЄ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ**

Економіка України більше чотирьох років функціонує в умовах повномасштабної війни. Російська агресія і надалі залишається основним ризиком, створюючи загрози для цінової динаміки та економічної активності.

Війна сильно гальмує українську економіку. Великої шкоди завдають повітряні атаки росії проти виробничих, інфраструктурних та цивільних об'єктів.

Через пошкодження газової інфраструктури власний видобуток газу в Україні знизився, відповідно його імпорт – збільшився. Через російські теракти проти цивільного населення триває міграція за кордон. Хоч вона і не така значна, як у попередні роки, це ускладнює для підприємств пошук працівників та обмежує їхні можливості збільшувати виробництво.

Водночас упродовж останніх місяців посилюються ризики, пов'язані із загостренням геополітичної конфронтації у світі. Війна на Близькому Сході призвела до суттєвого подорожчання нафтопродуктів та газу, що вже позначається на внутрішніх цінах в Україні.

Довготривале збільшення світових цін на енергоресурси з високою ймовірністю суттєво посилює інфляційний тиск в Україні. З іншого, – збільшуватиме спроможність росії продовжувати повномасштабну війну.

Актуальними є й інші ризики проінфляційного характеру:

- порушення ритмічності та/або зменшення обсягів міжнародного фінансування;
- виникнення додаткових бюджетних потреб на підтримання обороноздатності й відбудову;
- подальше загострення, а також подовження зовнішніх конфліктів, що може, зокрема, негативно позначитися на підтримці України.

У лютому загальна інфляція пришвидшилася до 7.6% р/р, передусім через складну ситуацію в енергетиці та на ринку пального. Водночас базова інфляція залишилася незмінною (7.0% р/р), зокрема завдяки конкуренції з боку імпорту і заходам НБУ з підтримання стійкості валютного ринку. За оцінками НБУ, у березні загальна інфляція надалі зростала, тоді як базова – незначно знизилася. У березні ділові очікування підприємств та низка індикаторів економічної активності поліпшилися завдяки стабілізації енергосистеми й сприятливій погоді. Зросли показники будівництва та торгівлі, хоча окремі індикатори споживчого попиту залишалися слабкими. Водночас дефіцит є/е та пошкодження енергетичної, газової й логістичної інфраструктури продовжують стримувати відновлення промисловості та транспорту.

За прогнозом Національного банку України (Інфляційний звіт НБУ), інфляція становитиме 7,5% наприкінці 2026 року, а надалі перебуватиме близько до цілі 5% та досягне її у 2028 році. Економіка цього року зросте на 1,8%, а в наступні роки відновлення пришвидшиться до 3-4% на рік.

Базовий сценарій прогнозу НБУ ґрунтується на припущенні про поступову нормалізацію умов для функціонування економіки. Він враховує поточні наслідки обстрілів і руйнувань, а також достатні обсяги зовнішнього фінансування на прогнозному горизонті.

Відновлення економіки у 2026 році залишиться стриманим, але пришвидшиться в наступні роки.

Нарощування врожаїв, а також інвестиції у відбудову інфраструктури та оборонний комплекс підтримають подальше зростання економіки. Однак, ураховуючи масштабні обстріли енергосистеми України, НБУ погіршив припущення щодо дефіциту електроенергії (зокрема з 3% до 6% у поточному році) і відповідно переглянув прогноз зростання реального ВВП у 2026 році – з 2,0% до 1,8%.

Очікується, що надалі відновлення пришвидшиться. Бюджетні стимули поступово скорочуватимуться, водночас поживленню економічної активності сприятиме низка інших чинників: поступове поліпшення ситуації в енергосекторі, нарощування приватних інвестицій, євроінтеграційні реформи, а також розворот міграційних процесів. За прогнозом НБУ, у 2027 році реальний ВВП зросте на 2,8%, а у 2028 році – на 3,7%.

Національний банк України залишив без змін припущення щодо дефіциту бюджету у 2026 році – на рівні близько 19% ВВП, що відповідає закону про Державний бюджет. Надалі очікується зниження показника: до 14% ВВП у 2027 році та 9% ВВП у 2028 році в міру зменшення безпекових ризиків.

Важливу роль у фінансуванні дефіциту бюджету найближчими роками і надалі відіграватиме міжнародна допомога. НБУ припускає, що Україна отримає від міжнародних партнерів 51,4 млрд дол. США у 2026 році, 42,7 млрд дол. США у 2027 році та 21,6 млрд дол. США у 2028 році. Це дасть змогу зберігати міжнародні резерви на достатньому рівні для підтримання стійкості валютного ринку: за підсумками 2026 року – 65 млрд дол. США, 2027 року – близько 73 млрд дол. США, 2028 року – майже 71 млрд дол. США.

З початку року Україна отримала 5,5 млрд дол. США офіційного фінансування. Завдяки цим надходженням уряд мав змогу профінансувати усі критичні видатки бюджету та зберегти запас коштів для покриття майбутніх бюджетних потреб. Міжнародні резерви залишалися на високому рівні та на кінець березня становили 51 998,0 млн дол. США. Такий рівень резервів підтримує високу спроможність НБУ забезпечувати стійкість валютного ринку.

Протягом останніх тижнів долар США здорожчав щодо більшості валют, у тому числі гривні, передусім через посилення геополітичної невизначеності, що спричинила турбулентність на світових фінансових і товарних ринках. Водночас обмінний курс гривні до євро та багатьох інших валют країн – основних торговельних партнерів України змінився незначно.

Ситуація на ринку праці є складною через наслідки війни. Чимало громадян мобілізувалися до війська, велика кількість українців виїхала за кордон. За даними ООН, кількість мігрантів за межами України становила 5,9 млн осіб станом на 11 грудня 2025 року. Загалом в осінньо-зимовий період кількість мігрантів з України зросла на 161 тис. осіб, передусім через погіршення умов життя, викликане обстрілами інфраструктури.

Країнами з найбільшою кількістю мігрантів з України залишаються Німеччина, Польща та Чехія.

Підприємства й досі називають нестачу кваліфікованих працівників однією з найболочіших для себе проблем. Брак кадрів заважає їм збільшувати виробництво.

Водночас упродовж останніх місяців ситуація на ринку праці дещо поліпшилася. По-перше, люди дедалі активніше шукають роботу. По-друге, і бізнес дещо переглянув свої підходи та почав активніше залучати до роботи ветеранів, літніх людей, студентів тощо.

У березні 2026 року тривало випереджаюче зростання пропозиції робочої сили. За даними Work.ua, кількість резюме зросла на 36% р/р, тоді як кількість вакансій – лише на 7% р/р. Кількість кандидатів на одну вакансію дорівнювала 2, що дещо менше, ніж у лютому (2.1), проте суттєво вище за показник березня минулого року (1.6). Попит на робочу силу підтримував сектор будівництва – єдиний, де очікувалося розширення штату. Цьому сприяли сезонне поліпшення погоди та активізація робіт із відновлення доріг та інфраструктури.

За даними Державної служби статистики України, у лютому 2026 року середня зарплата становила 28,2 тис. грн. Високими темпами зростали зарплати в бюджетному секторі, зокрема в освіті та державному управлінні й обороні. У переробній промисловості найбільше зросли зарплати в галузях, пов'язаних з ВПК, зокрема у виробництві транспортних засобів. Загалом у цій галузі фонд оплати праці за два роки зріс у 2.6 рази завдяки підвищенню зарплат та рівня зайнятості.

Однак брак кадрів, спричинений війною, зберігатиметься ще тривалий час. Тож бізнес жваво конкуруватиме за кваліфікованих працівників, а зарплати продовжать зростати.

Правління Національного банку України в січні 2026 року ухвалило рішення зменшити облікову ставку з 15,5% до рівня 15%, яка залишилась без змін на кінець I кварталу 2026 року. При цьому НБУ відтермінує подальше пом'якшення процентної політики з огляду на ризики посилення інфляційного тиску та погіршення інфляційних очікувань. Це рішення підтримає привабливість гривневих інструментів, стійкість валютного ринку та контрольованість очікувань з метою збереження помірної інфляції цього року та її приведення до цілі 5% на горизонті політики. У разі збереження ризиків для цінової динаміки НБУ утримається від подальшого пом'якшення процентної політики, а за їх посилення – буде готовий підвищити облікову ставку та вжити додаткових заходів.

Депозити в Україні сьогодні – це не просто спосіб заховати заощадження від інфляції, а справжній інструмент, який дозволяє отримувати стабільний пасивний дохід навіть у непрості часи. З обліковою ставкою Національного банку на рівні 15% банки пропонують зростаючі вклади з максимальними ставками до 16–17% річних на короткі терміни. Ринок депозитів у 2026 році балансує між високою дохідністю в гривні та захистом від курсових коливань у доларах чи євро. Фонд гарантування вкладів фізичних осіб забезпечує повне відшкодування під час воєнного стану, а банки активно додають акційні бонуси до 1,5–2% понад базову ставку.

Попит на гривневі активи в березні залишився вищим за торішні показники, хоча й знизився порівняно з попередніми місяцями. Обсяг гривневих строкових депозитів та портфель гривневих ОВДП населення за місяць зросли на 3,2 млрд грн.

За даними депозитарію НБУ, упродовж січня – березня 2026 року Уряд України залучив від розміщення ОВДП на аукціонах 142 623,5 млн грн, 251,3 млн дол. США та 92,0 млн євро. На погашення за внутрішніми борговими державними цінними паперами за цей період спрямовано 88 461,0 млн грн та 450,0 млн дол. США

Загалом із початку повномасштабного вторгнення до 31 березня 2026 року Уряд України на первинних аукціонах залучив 1 624 739,2 млн грн, 11 042,6 млн дол. США та 3 339,2 млн євро, а на погашення за ОВДП спрямував 1 083 615,2 млн грн, 11 945,3 млн дол. США та 2 921,4 млн євро.

Забезпечити ефективну роботу внутрішнього боргового ринку вдалося завдяки спільним зусиллям уряду та Національного банку України.

Зі свого боку уряд пропонує ставки за ОВДП на ринковому рівні. Так, максимальна дохідність ОВДП, що розміщувалися на аукціонах у березні, становила 16,20% річних у гривні та 3,47% у доларах США. ОВДП, номіновані в євро, у березні не розміщувалися.

Станом на 01 квітня 2026 року загальний портфель ОВДП у власності юридичних осіб становив 1 203,7 млрд грн в еквіваленті, у власності фізичних осіб становив 131,6 млрд грн в еквіваленті, у власності нерезидентів становив 15,7 млрд грн в еквіваленті.

Не стоїть на місці й кредитування домогосподарств. Жваво зростає кредитування на споживчі потреби населення, тобто купівля різних товарів і послуг. Збільшується й кількість іпотечних кредитів. Щоправда, поки що займи на купівлю житла банки видають переважно в межах державної програми «Оселя».

В 2025 році членами Ради з фінансової стабільності, до складу якої увійшли керівники НБУ, Мінфіну, Національної комісії з цінних паперів і фондових ринків, ФГВФО та Офісу Президента, була схвалена і опублікована Стратегія з розвитку іпотечного кредитування, яка спрямована на розвиток ринкових механізмів для забезпечення загального економічного й демографічного зростання під час війни та повоєнного відновлення й відбудови. Ключові цілі в межах Стратегії:

- зниження рівня ризиків через упровадження масового продукту страхування воєнних ризиків та вдосконалення законодавчого регулювання будівництва житлової нерухомості;
  - забезпечення доступного і зрозумілого кредитування шляхом удосконалення моделі державної підтримки та стандартів розкриття інформації згідно з нормами ЄС;
  - посилення захисту прав кредиторів за допомогою оновлення процедур врегулювання проблемної заборгованості.
- Метою цього документа є усунення перешкоди для активнішого іпотечного кредитування банками та зробити позики

на купівлю житла доступними для широких верств населення.

31 березня 2026 року в Києві відбувся другий щорічний First Affordable Mortgage Forum — професійна дискусійна платформа, присвячена розвитку іпотечного ринку, житлової політики та доступного житла в Україні. Цьогоріч платформа зібрала понад 300 людей. Форум став майданчиком для відкритого діалогу між державою, фінансовим сектором, девелоперами, міжнародними фінансовими інституціями та експертною спільнотою.

Під час заходу учасники обговорили роль іпотеки у відновленні економіки України, міжнародні моделі розвитку іпотечного фінансування, інвестиції у житлове будівництво, розвиток workforce housing, а також роль державної політики у формуванні сталого іпотечного ринку. Особливу увагу було приділено програмі «Оселя як одному з ключових інструментів забезпечення доступного житла в Україні. За підсумками форуму учасники налагодили спільне бачення подальшого розвитку доступної іпотеки в Україні, зокрема в частині масштабування житлового фінансування, розширення співпраці між державою та ринком, а також пошуку нових інструментів для залучення довгого ресурсу в сектор.

#### 4. ПЕРЕЛІК СУТТЄВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ОБЛІКОВУ ПОЛІТИКУ

##### *Розкриття суттєвої інформації про облікову політику*

При складанні даної проміжної скороченої фінансової звітності були застосовані ті ж самі принципи облікової політики та методи розрахунків, що й під час підготовки річної фінансової звітності за 2025 рік.

#### 5. ПРОМІЖНА ФІНАНSOVA ЗВІТНІСТЬ

##### *Розкриття інформації про проміжну фінансову звітність*

Проміжна фінансова звітність за період, що закінчився 31 березня 2026 року, складена у відповідності до МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність».

Проміжна фінансова звітність містить інформацію та дані, що підлягають розкриттю в річній фінансовій звітності і має розглядатися разом із річною фінансовою звітністю станом на 31 грудня 2025 року.

##### *Опис облікової політики та методів обчислення, яких дотримувались при складанні проміжної фінансової звітності.*

Принципи обліку, прийняті при підготовці проміжної фінансової звітності, відповідають принципам, що застосовувалися при підготовці фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

Примітки до Звіту про фінансовий стан у порядку ліквідності, Проміжного звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, за характером витрат складені по тим статтям звітів, які суттєво змінилися порівняно зі статтями відповідних фінансових звітів за відповідні порівнювальні періоди.

##### *Опис відповідності МСФЗ у разі застосування до проміжного фінансового звіту*

Ця проміжна скорочена фінансова звітність за період, що закінчився 31 березня 2026 року складена у відповідності до МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність», Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (далі – «МСФЗ») та тлумачень Комітету з тлумачень Міжнародної фінансової звітності.

#### 6. ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА, ЗМІНИ В ОБЛІКОВИХ ОЦІНКАХ ТА ПОМИЛКИ

##### *Розкриття інформації про перше застосування стандартів або тлумачень*

Протягом проміжного звітного періоду, що закінчився 31 березня 2026 року, Товариство не застосовувало нові та переглянуті стандарти. Також не відбувалося виправлення помилок або змін в обліковій політиці.

#### 7. ПІДКЛАСИФІКАЦІЇ АКТИВІВ, ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ТА ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ

	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
<b>Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу</b>		
<b>Основні засоби</b>		
Будівлі	13 736	15 228
Загальна сума землі та будівель	13736	15 228
Пристосування та приладдя	18	21
Офісне обладнання	661	753
Комунікаційне та мережеве обладнання	1	4
Інші основні засоби	2 744	3 095
<b>Загальна сума основних засобів</b>	<b>17 160</b>	<b>19 101</b>
Комп'ютерне програмне забезпечення	23 513	23 592
Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	736	-
<b>Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілів</b>	<b>24 249</b>	<b>23 592</b>
<b>Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість</b>		
Поточні аванси постачальникам	17	70
Поточні попередньо сплачені витрати	224	270
<b>Загальна сума попередніх платежів</b>	<b>241</b>	<b>340</b>
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	6	-

Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-
<b>Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості</b>	<b>247</b>	<b>340</b>
<b>Торговельна та інша дебіторська заборгованість</b>		
Інша дебіторська заборгованість	140 970 646	134 129 029
<b>Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості</b>	<b>140 970 646</b>	<b>134 129 029</b>
<b>Категорії фінансових активів</b>		
Фінансові активи за амортизованою собівартістю	144 629 244	139 853 389
Кредити та аванси за амортизованою собівартістю	39 039 990	35 692 981
Кредити та аванси банкам за амортизованою собівартістю	36 567 202	34 029 464
Кредити та аванси клієнтам за амортизованою собівартістю	2 472 788	1 663 517
Боргові інструменти, утримувані за амортизованою собівартістю	101 930 657	98 436 048
<b>Загальна сума фінансових активів</b>	<b>144 629 244</b>	<b>139 853 389</b>
<b>Кредити та аванси за амортизованою собівартістю</b>		
Кредити та аванси за амортизованою собівартістю, валова балансова вартість	39 120 053	35 756 759
Кредити та аванси за амортизованою собівартістю, резерв під очікувані кредитні збитки	(80 063)	(63 778)
<b>Чисті кредити та аванси за амортизованою собівартістю</b>	<b>39 039 990</b>	<b>35 692 981</b>
Кредити та аванси банкам за амортизованою собівартістю	36 567 202	34 029 464
Кредити та аванси клієнтам за амортизованою собівартістю	2 472 788	1 663 517
<b>Класи поточних запасів</b>		
Інші поточні запаси	548	537
<b>Загальна сума поточних запасів</b>	<b>548</b>	<b>537</b>
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти</b>		
Залишки на рахунках в банках	3 658 597	5 724 360
<b>Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>3 658 597</b>	<b>5 724 360</b>
<b>Різні активи</b>		
Кредити та аванси банкам	36 567 202	34 029 464
Кредити та аванси іншим кредитним установам	36 567 202	34 029 464
Кредити покупцям	2 472 788	1 663 517
Іпотечні кредити	2 472 788	1 663 517
Грошові кошти та банківські залишки банках	3 658 597	5 724 360
Інші активи	790	877
<b>Класи інших забезпечень</b>		
Інші поточні забезпечення	14 934	12 016
<b>Загальна сума інших забезпечень</b>	<b>14 934</b>	<b>12 016</b>
<b>Позики, за типами</b>		
Кредити отримані	27 067 024	24 864 557
Забезпечені банківські кредити отримані	27 067 024	24 864 557
<b>Загальна сума запозичень</b>	<b>27 067 024</b>	<b>24 864 557</b>
<b>Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість</b>		
Поточна кредиторська заборгованість для придбання непоточних активів	3 982	755
Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	484	205
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	113	48
<b>Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості</b>	<b>4 095</b>	<b>803</b>
<b>Категорії фінансових зобов'язань</b>		
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	27 091 671	24 885 264
<b>Загальна сума фінансових зобов'язань</b>	<b>27 091 671</b>	<b>24 885 264</b>
<b>Різні зобов'язання</b>		
Проценти до сплати	477 152	327 603
Інші зобов'язання	691 212	182 211
<b>Статутний капітал</b>		
Статутний капітал, звичайні акції	100 010 000	100 010 000
в т.ч. внески за незареєстрованим статутним капіталом	-	30 000 000
<b>Загальна сума статутного капіталу</b>	<b>100 010 000</b>	<b>100 010 000</b>
<b>Нерозподілений прибуток</b>		
Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період	2 059 390	6 872 463

Нерозподілений прибуток, за винятком прибутку (збитку) за звітний період	13 306 568	6 434 105
<b>Загальна сума нерозподіленого прибутку</b>	<b>15 365 958</b>	<b>13 306 568</b>
<b>Різний власний капітал</b>		
Інші резерви		
Резервний капітал	689 693	689 693
Цільовий фонд	811 962	811 962
<b>Загальна сума інших резерви</b>	<b>1 501 655</b>	<b>1 501 655</b>
<b>Чисті активи (зобов'язання)</b>		
Активи	144 671 448	139 896 959
Зобов'язання	(27 793 835)	(25 078 736)
<b>Чисті активи (зобов'язання)</b>	<b>116 877 613</b>	<b>114 818 223</b>

## 8. АНАЛІЗ ДОХОДІВ ТА ВИТРАТ

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Дохід від звичайної діяльності</b>		
<b>Дохід від надання послуг</b>	<b>3 954 913</b>	<b>2 778 371</b>
Процентні доходи		
Процентні доходи від грошових коштів та їх еквівалентів	187 300	33 602
Процентні доходи від інвестицій, утримуваних до погашення	3 469 648	2 563 957
Процентні доходи від кредитів та авансів банкам	260 816	173 481
Процентні доходи від кредитів та авансів клієнтам	37 149	7 331
<b>Загальна сума доходу від звичайної діяльності</b>	<b>3 954 913</b>	<b>2 778 371</b>
<b>Суттєві доходи та витрати</b>		
<b>Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), торговельна дебіторська заборгованість</b>		
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість	1	2
Чистий збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість	(1)	(2)
<b>Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у складі прибутку чи збитку, кредити та аванси</b>	<b>293 902</b>	<b>144 777</b>
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку або збитку, кредити та аванси	293 902	144 777
<b>Процентні витрати</b>		
Процентні витрати за банківськими кредитами та овердрафтами	1 061 313	540 315
Процентні витрати за іншими фінансовими зобов'язаннями	123 834	35 949
Процентні доходи (витрати)	2 769 766	2 202 107
Інші операційні доходи (витрати)	(238 597)	38
<b>Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати</b>		
<b>Загальні та адміністративні витрати</b>	<b>1 913</b>	<b>309</b>
Загальна сума витрат з продажу, загальних та адміністративних витрат	1 913	309
Орендні витрати	1 231	1 746
<b>Витрати за характером</b>		
Витрати на страхування		
Витрати на оплату професійних послуг	21 122	5 584
Транспортні витрати	284	-
Банківські та подібні нарахування	1 065	519
Витрати на відрядження	1 926	342
<b>Класні витрат на виплати працівникам</b>		
<b>Короткострокові витрати на виплати працівникам</b>		
Заробітна плата	40 999	32 227
Внески на соціальне забезпечення	7 968	6 684
<b>Загальна сума витрат на виплати працівникам</b>	<b>48 967</b>	<b>38 911</b>
<b>Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку</b>		
<b>Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів</b>		
Амортизаційні витрати (для матеріальних активів)	2 027	318
Амортизаційні витрати (для нематеріальних активів)	677	298
<b>Загальна сума амортизаційних витрат</b>	<b>2 704</b>	<b>616</b>

Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	14	2
Інші витрати	26 951	8 548
<b>Загальна сума витрат, за характером</b>	<b>78 636</b>	<b>48 077</b>
<b>Сукупний дохід від діяльності, що триває, та припиненої діяльності</b>		
Сукупний дохід від діяльності, що триває	2 059 390	1 732 914
<b>Загальна сума сукупного доходу</b>	<b>2 059 390</b>	<b>1 732 914</b>

## 9. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

### Розкриття інформації про основні засоби

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, які Товариство утримує з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість перевищує вартість МНМА, яка встановлена Податковим кодексом України.

Облік основних засобів та нематеріальних активів Товариство об'єднує у групи, які однакові за характером і способом використання.

#### Основи оцінки основних засобів

Основні засоби визнаються в обліку за первісною вартістю, що включає витрати на їх придбання, доставку, монтаж, встановлення та приведення у стан, придатний для використання за призначенням.

Подальша оцінка здійснюється за моделлю обліку за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

До складу основних засобів належать:

- пристосування та приладдя;
- офісне обладнання;
- комп'ютерне обладнання;
- комунікаційне та мережеве обладнання;
- інші основні засоби.

Об'єкти визнаються активами за умови, що існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигід та їх вартість може бути достовірно визначена.

#### Методи амортизації основних засобів

Амортизація основних засобів нараховується систематично протягом строку їх корисного використання.

Для відповідних груп основних засобів застосовується прямолінійний метод амортизації, за яким вартість об'єкта рівномірно розподіляється протягом усього строку його корисного використання.

Амортизація починається з місяця, наступного за місяцем введення об'єкта в експлуатацію, та припиняється з місяця, наступного за місяцем його вибуття або повного замортування.

#### Норми амортизації, %

Норми амортизації визначаються виходячи зі строку корисного використання відповідних груп основних засобів. Річна норма амортизації розраховується як 100% поділено на строк корисного використання (у роках).

#### Строк корисного використання, що вимірюється як період часу

Строк корисного використання визначається підприємством самостійно на дату введення об'єкта в експлуатацію з урахуванням:

- очікуваного фізичного зносу;
- технічних параметрів;
- режиму використання;
- правових або інших обмежень.

Орієнтовні строки корисного використання можуть становити:

- пристосування та приладдя – 3-5 років;
- офісне обладнання - 3-7 років;
- комп'ютерне обладнання - 2-5 років;
- комунікаційне та мережеве обладнання - 3-7 років;
- інші основні засоби — відповідно до технічних характеристик.

Строк корисного використання переглядається у разі зміни очікуваних економічних вигід.

### Розкриття детальної інформації про основні засоби

	Пристосування та приладдя					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

#### Узгодження змін в основних засобах

Основні засоби на початок періоду	43	43	(22)	(11)	21	32
-----------------------------------	----	----	------	------	----	----

#### Зміни в основних засобах

примітки с 7- 33 є частиною загальної фінансової звітності ПРАТ «УКРФІНЖИТЛО» за період, що закінчився 31 березня 2026 року

Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	-	-	-	-	-
Амортизація, основні засоби	-	-	(3)	(11)	(3)	(11)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів</i>	-	-	(3)	(11)	(3)	(11)
Основні засоби на кінець періоду	43	43	(25)	(22)	18	21

продовження

**Офісне обладнання**

	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

*Узгодження змін в основних засобах*

Основні засоби на початок періоду	1 863	1 260	(1 110)	(912)	753	348
<i>Зміни в основних засобах</i>						
Приріст, крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	603	-	-	-	603
Амортизація, основні засоби	-	-	(92)	(198)	(92)	(198)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів</i>	-	603	(92)	(198)	(92)	405
Основні засоби на кінець періоду	1 863	1 863	(1 202)	(1 110)	661	753

продовження

**Комп'ютерне обладнання**

	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

*Узгодження змін в основних засобах*

Основні засоби на початок періоду	5 668	4 297	(2 948)	(1 985)	2 720	2 312
<i>Зміни в основних засобах</i>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	1 371	-	-	-	1 371
Амортизація, основні засоби	-	-	(337)	(963)	(337)	(963)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів</i>	-	1 371	(337)	(963)	(337)	408
Основні засоби на кінець періоду	5 668	5 668	(3 285)	(2 948)	2 383	2 720

продовження

**Комунікаційне та мережеве обладнання**

	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

*Узгодження змін в основних засобах*

Основні засоби на початок періоду	361	361	(357)	(346)	4	15
<i>Зміни в основних засобах</i>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	-	-	-	-	-
Амортизація, основні засоби	-	-	(3)	(11)	(3)	(11)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів</i>	-	-	(3)	(11)	(3)	(11)

Основні засоби на кінець періоду	361	361	(360)	(357)	1	4
----------------------------------	-----	-----	-------	-------	---	---

продовження

<b>Інші основні засоби</b>						
Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість		
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

**Узгодження змін в основних засобах**

Основні засоби на початок періоду	456	359	(81)	(46)	375	313
<b>Зміни в основних засобах</b>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	97	-	-	-	97
Амортизація, основні засоби	-	-	(14)	(35)	(14)	(35)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів</i>		97	(14)	(35)	(14)	62
Основні засоби на кінець періоду	456	456	(95)	(81)	361	375

продовження

<b>Основні засоби</b>						
Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість		
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

**Узгодження змін в основних засобах**

Основні засоби на початок періоду	8 391	6 320	(4 518)	(3 300)	3 873	3 020
<b>Зміни в основних засобах</b>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	2 071	-	-	-	2 071
Амортизація, основні засоби	-	-	(450)	(1 218)	(450)	(1 218)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів</i>		2 071	(450)	(1 218)	(450)	853
Основні засоби на кінець періоду	8 391	8 391	(4 968)	(4 518)	3 423	3 873

**Розкриття інформації про основні засоби за статусом операційної оренди**

Усі основні засоби Товариства, у тому числі активи з права користування, не мають статусу операційної оренди.

Відповідно до МСФЗ 16 орендар визнає актив з права користування та орендні зобов'язання, тому такі активи класифікуються як необоротні активи, а не як активи, отримані за договорами операційної оренди.

**Розкриття інформації про узгодження змін в основних засобах включно з активами з права користування**

Балансова вартість основних засобів, включно з активами з права користування, узгоджується між початком та кінцем звітного періоду з урахуванням надходжень, вибуття, амортизації та інших змін відповідно до МСБО 16 та МСФЗ 16. Станом на звітну дату Товариство не визнає основні засоби, передані або отримані в операційну оренду терміном до 12 (місяців), у складі власних основних засобів. Договори операційної оренди обліковуються відповідно до вимог МСФЗ 16. У разі отримання активів в довгострокову операційну оренду Товариство визнає активи з права користування та відповідні орендні зобов'язання. Такі активи з права користування відображаються у складі основних засобів та амортизуються протягом строку оренди. У разі передання власних основних засобів в операційну оренду вони продовжують обліковуватися у складі основних засобів Товариства та амортизуються відповідно до облікової політики, а дохід від оренди визнається рівномірно протягом строку дії договорів оренди.

<b>Активи з права користування</b>						
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Розкриття інформації про узгодження змін в основних засобах включно з активами з права користування</b>						
Основні засоби включно з активами з права користування на початок періоду	18 485	-	(3 257)	-	-	15 228
<b>Зміни в основних засобах включно з активами з права користування</b>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби включно з активами з права користування	116	18 485	-	-	116	18 485
Амортизація, основні засоби включно з активами з права користування	-	-	(1 609)	(3 257)	(1 609)	(3 257)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів включно з активами з права користування</i>	<i>116</i>	<i>18 485</i>	<i>(1 609)</i>	<i>(3 257)</i>	<i>1 493</i>	<i>15 228</i>
Основні засоби включно з активами з права користування на кінець періоду	18 601	18 485	(4 866)	(3 257)	13 735	15 228
<b>Основні засоби включно з активами з права користування</b>						
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Розкриття інформації про узгодження змін в основних засобах включно з активами з права користування</b>						
Основні засоби включно з активами з права користування на початок періоду	26 876	6 320	(7 775)	(3 300)	19 101	3 020
<b>Зміни в основних засобах включно з активами з права користування</b>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби включно з активами з права користування	117	20 556	-	-	117	20 556
Амортизація, основні засоби включно з активами з права користування	-	-	(2 058)	(4 475)	(2 058)	(4 475)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів включно з активами з права користування</i>	<i>117</i>	<i>20 556</i>	<i>2 058</i>	<i>(4 475)</i>	<i>(1 941)</i>	<i>16 081</i>
Основні засоби включно з активами з права користування на кінець періоду	26 993	26 876	(9 833)	(7 775)	17 160	19 101

## 10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

### Розкриття інформації про нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства визнаються за умови, що існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигід та їх вартість може бути достовірно оцінена. Первісне визнання нематеріальних активів здійснюється за собівартістю, що як правило дорівнює ціні договору. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення/зменшення корисності. Строки корисного використання та методи амортизації переглядаються щонайменше на кінець кожного звітного року. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання, а також гудвіл, Товариством не визнаються. Ознаки знецінення нематеріальних активів оцінюються на

кожну звітну дату відповідно до МСБО 36 «Знецінення корисності активів». Нематеріальні активи включають придбане Товариством програмне забезпечення, що використовується у процесі надання фінансових послуг та управління Товариством. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються за прямолінійним методом, протягом очікуваного строку їх корисного використання, який складає не менше двох років, або відповідно до правовстановлюючих документів.

**Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи**

До складу нематеріальних активів належать права користування програмним забезпеченням, ліцензії, авторські права, інші права інтелектуальної власності та інші аналогічні активи, що не мають матеріальної форми та можуть бути ідентифіковані.

Нематеріальні активи визнаються за первісною вартістю, яка включає витрати на їх придбання та приведення у стан, придатний для використання за призначенням.

Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріальним активом не встановлено, строк корисного використання визначається підприємством самостійно, але не може бути меншим ніж 2 роки та більшим ніж 10 років безперервної експлуатації.

**Опис статті(ей) у звіті про сукупний дохід, до якої(их) включено амортизацію нематеріальних активів**

Амортизація нематеріальних активів включається до складу адміністративних витрат.

**Метод амортизації нематеріальних активів (за винятком гудвілу)**

Для нематеріальних активів застосовується прямолінійний метод амортизації, за яким вартість активу рівномірно розподіляється протягом усього строку його корисного використання.

Амортизація починається з місяця, наступного за місяцем введення активу в експлуатацію, та припиняється з місяця, наступного за місяцем його вибуття або повного замортування.

**Ставка амортизації нематеріальних активів (за винятком гудвілу), %**

Річна ставка амортизації визначається як 100% поділено на строк корисного використання активу.

**Строк корисного використання, що вимірюється як період часу (нематеріальні активи)**

Строк корисного використання визначається при визнанні активу з урахуванням:

- строку дії прав;
- очікуваного періоду отримання економічних вигід;
- морального старіння;
- технологічних змін.

У разі зміни очікуваного строку використання він переглядається перспективно.

**Опис строку корисного використання нематеріальних активів (за винятком гудвілу)**

Товариство встановлює строк корисного використання нематеріальних активів у межах 2–10 років (за відсутності визначеного строку дії прав), з урахуванням специфіки діяльності та умов використання активу.

**Дати проведення переоцінки нематеріальних активів (за винятком гудвілу)**

Переоцінка нематеріальних активів проводиться за наявності активного ринку для відповідного виду активів. У разі відсутності активного ринку облік здійснюється за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності.

У звітному періоді переоцінка не проводилась.

**Нематеріальні активи**

	<i>Комп'ютерне програмне забезпечення</i>					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<i>Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу</i>						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	25 297	17 378	(1 705)	(411)	(1 705)	16 967
<i>Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу</i>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	598	7 920	-	-	-	7 920
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-	(677)	(1 295)	(677)	(1 295)
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	598	7 920	(677)	(1 295)	(677)	6 625
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	25 895	25 298	(2 382)	(1 706)	25 895	23 592

продовження

<b>Нематеріальні активи</b>						
<i>Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи</i>						
Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість		
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
<i>Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу</i>						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	-	-	-	-	-	-
<i>Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу</i>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	736	-	-	-	736	-
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу</i>	736	-	-	-	736	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	736	-	-	-	736	-

продовження

<b>Нематеріальні активи</b>						
<i>Класи нематеріальних активів за винятком гудвілу</i>						
Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Балансова вартість		
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
<i>Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу</i>						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	25 298	17 378	(1 705)	(411)	(1 705)	16 967
<i>Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу</i>						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	1 334	7 920	-	-	1 334	7 920
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-	(677)	(1 295)	(677)	(1 295)
<i>Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу</i>	1 334	7 920	(677)	(1 295)	657	742
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	26 631	25 298	(2 382)	(1 706)	24 249	23 592

## 11. ЗАПАСИ

### *Опис облікової політики щодо оцінки запасів*

Облік та відображення у фінансовій звітності запасів Товариства здійснюється відповідно до вимог МСБО 2 "Запаси". Запаси включають матеріальні цінності, призначені для забезпечення безперервної діяльності Товариства, надання послуг, а також для ремонту основних засобів і пов'язаних з ними робіт та послуг. Запаси складаються з господарських матеріалів, що використовуються протягом періоду, який не перевищує одного року. Запаси визнаються активами за умови ймовірності отримання майбутніх економічних вигід від їх використання та можливості достовірного визначення їх вартості. Запаси відображаються за первісною вартістю (собівартістю), яка включає витрати на придбання, доставку, податки, збори та інші обов'язкові платежі, за винятком сум, що підлягають відшкодуванню Товариству. Списання запасів у витрати здійснюється за методом ФІФО (перше надходження - перший видаток).

	На кінець звітного року	На початок звітного року
Запаси, за чистою вартістю реалізації	548	537
Вартість запасів, визнаних як витрати протягом періоду	99	130

## 12. ОРЕНДА

### Розкриття інформації про оренду

#### Операційна оренда, коли Товариство виступає орендарем

Відповідно до вимог МСФЗ 16 "Оренда" Товариство, як орендар, на дату початку дії договору оцінює, чи є договір орендою або чи містить він оренду. Договір (або його окремих компонент) визнається договором оренди, якщо одночасно виконуються такі умови:

- базовий актив є ідентифікованим (прямо або неявно визначеним у договорі);
- Товариство має право отримувати практично всі економічні вигоди від використання базового активу протягом строку використання;
- Товариство має право контролювати використання ідентифікованого активу (визначати, як і з якою метою він використовується) в обмін на компенсацію;
- орендодавець не має суттєвого права на заміну активу протягом строку використання.

#### Активи з права користування

Актив з права користування являє собою право Товариства використовувати базовий актив протягом строку оренди.

На дату початку оренди актив з права користування визнається за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки орендного зобов'язання;
- орендні платежі, здійснені на або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих орендних заохочень;
- первісні прямі витрати, понесені Товариством;
- оцінку витрат на демонтаж, переміщення базового активу або відновлення об'єкта оренди до стану, передбаченого умовами договору (за винятком витрат на створення запасів).

Після дати початку оренди актив з права користування обліковується за моделлю собівартості - за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення з урахуванням коригувань у разі переоцінки орендного зобов'язання.

Амортизація активів з права користування нараховується прямолінійним методом протягом строку оренди.

#### Орендні зобов'язання

На дату початку оренди орендні зобов'язання визнаються за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів. Орендні платежі дисконтуються із застосуванням процентної ставки, яка розраховується як середньозважена ставка додаткових запозичень орендаря, станом на дату визнання орендного зобов'язання.

### Розкриття інформації орендарем

#### Активи з права користування

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Активи з права користування	13 735	15 228

#### Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають активи з права користування

Активи з права користування, у "Звіті про фінансовий стан, у порядку ліквідності" відображені у складі статті "Основні засоби включно з активами з права користування"

#### Орендні зобов'язання

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Поточні зобов'язання за орендою	6 048	5 771
Непоточні орендні зобов'язання	7 785	9 342
<b>Орендні зобов'язання</b>	<b>13 833</b>	<b>15 113</b>

#### Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають зобов'язання за орендою

Орендні зобов'язання, у "Звіті про фінансовий стан, у порядку ліквідності" відображені у складі статті "Інші фінансові зобов'язання"

#### Опис перехресних посилань на розкриття інформації про операції оренди

Детальна інформація про склад, рух, нарахування амортизації та інші показники щодо активів з права користування розкривається у Примітці 8 «Основні засоби».

#### Фінансова оренда, коли Товариство виступає орендодавцем

У випадках, коли Товариство виступає орендодавцем за договором оренди, за яким орендарю передаються практично всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на базовий актив, така оренда класифікується як фінансова оренда.

Актив, переданий у фінансову оренду, припиняє визнаватися у складі основних засобів, а натомість визнається дебіторська заборгованість за фінансовою орендою, яка дорівнює чистим інвестиціям в оренду, та відображається окремою статтею у звіті про фінансовий стан.

Протягом 1 кварталу 2026 року Товариство не передавало в оренду основні засоби.

## 13. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

### Розкриття інформації про фінансові інструменти

Відповідно до суті угоди, Товариство класифікує фінансовий інструмент чи його складові частини як фінансовий актив, фінансове зобов'язання або інструмент власного капіталу. Фінансові активи Товариства включають: Іпотека, Кредити покупцям, Кредити корпоративним суб'єктам господарювання та Інші фінансові активи, в тому числі грошові кошти та їх еквіваленти. Товариство включає Довгострокові банківські кредити та Інші фінансові зобов'язання.

Протягом звітного періоду Товариство не проводив операцій з інструментами власного капіталу.

#### Фінансові інструменти по класах - загальна інформація

Фінансові інструменти Товариства при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю. Подальша оцінка фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективної ставки відсотка відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оскільки справедлива вартість фінансових інструментів на дату первісного визнання не відрізняється суттєво від ціни операції, прибуток або збиток при первісному визнанні не виникає.

## 14. ФІНАНСОВІ АКТИВИ

#### Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи Товариства первісно визнаються за справедливою вартістю з урахуванням витрат на здійснення операції. Подальша оцінка фінансових активів здійснюється відповідно до вимог МСФЗ.

Справедлива вартість визначається як ціна, що була б отримана від продажу активу у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Класифікація оцінок справедливої вартості здійснюється із використанням ієрархії вхідних даних.

Дата визнання фінансових активів відповідає даті операції.

Відповідно до вимог МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", Товариство класифікує фінансові активи на основі бізнес-моделі управління та характеристик грошових потоків за договорами.

Станом на звітну дату всі фінансові активи Товариства обліковуються та оцінюються за амортизованою собівартістю, оскільки вони утримуються в межах бізнес-моделі, спрямованої на отримання передбачених договором грошових потоків, які відповідають критерію SPPI.

SPPI-тест застосовується Товариством на дату первісного визнання фінансового активу.

У звітному періоді зміни бізнес-моделі управління фінансовими активами не відбувались. Рекласифікація фінансових активів не здійснювалась.

Фінансові активи Товариства представлені:

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Торговельна та інша дебіторська заборгованість</b>	<b>140 970 647</b>	<b>134 129 029</b>
- <i>Іпотека</i>	<i>2 470 845</i>	<i>1 661 544</i>
- <i>Кредити покупцям (фінансовий лізинг)</i>	<i>1 943</i>	<i>1 973</i>
- <i>Кредити корпоративним суб'єктам господарювання (банки)</i>	<i>36 567 202</i>	<i>34 029 464</i>
- <i>Інші фінансові активи за амортизованою вартістю</i>	<i>101 930 657</i>	<i>98 436 048</i>
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти</b>	<b>3 658 597</b>	<b>5 724 360</b>
<b>Фінансові активи</b>	<b>144 629 244</b>	<b>139 853 389</b>

	Іпотека		Кредити покупцям (фінансовий лізинг)	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Розкриття інформації про фінансові активи</b>				
Фінансові активи	2 470 845	1 661 544	1 943	1 973
Фінансові активи, за справедливою вартістю	2 470 845	1 661 544	1 943	1 973
Номінальна сума	2 535 870	1 710 991	1 994	2 030
<i>Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів</i>				
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	55 780	15 350	66	91
<i>Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів</i>				
Збільшення (зменшення) через інші зміни, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	19 845	40 430	(7)	(25)
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	19 845	40 430	(7)	(25)
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	75 625	55 780	59	66

продовження

	Кредити корпоративним суб'єктам господарювання (банки)		Інші фінансові активи за амортизованою вартістю	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Розкриття інформації про фінансові активи</b>				
Фінансові активи	36 567 202	34 029 464	105 589 254	104 160 408
Фінансові активи, за справедливою вартістю	36 567 202	34 029 464	105 589 254	104 160 408
Номінальна сума	36 481 047	33 953 889	104 126 311	106 511 242
<i>Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів</i>				
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	7 932	-	1 147 702	1 403 565

*Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів*

Збільшення (зменшення) через інші зміни, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(3 553)	7 932	764 462	533 560
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(3 553)	7 932	764 462	533 560
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	4 379	7 932	1 912 164	1 937 125

продовження

	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас		Класи фінансових активів	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

*Розкриття інформації про фінансові активи*

Фінансові активи	144 629 244	139 853 389	144 629 244	139 853 389
Фінансові активи, за справедливою вартістю	144 629 244	139 853 389	144 629 244	139 853 389
Номінальна сума	143 145 222	142 178 152	143 145 222	142 178 152

*Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів*

Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	1 211 480	1 419 006	1 211 480	1 419 006
---	-----------	-----------	-----------	-----------

*Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів*

Збільшення (зменшення) через інші зміни, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	780 747	581 897	780 747	581 897
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	780 747	581 897	780 747	581 897
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	1 992 227	2 000 903	1 992 227	2 000 903

продовження

	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія		Категорії фінансових активів	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

*Розкриття інформації про фінансові активи*

Фінансові активи	144 629 244	139 853 389	144 629 244	139 853 389
Фінансові активи, за справедливою вартістю	144 629 244	139 853 389	144 629 244	139 853 389
Номінальна сума	143 145 222	142 178 152	143 145 222	142 178 152

*Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів*

Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	1 211 480	1 419 006	1 211 480	1 419 006
---	-----------	-----------	-----------	-----------

*Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів*

Збільшення (зменшення) через інші зміни, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	780 747	581 897	780 747	581 897
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	780 747	581 897	780 747	581 897
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	1 992 227	2 000 903	1 992 227	2 000 903

## 15. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

*Розкриття інформації про фінансові зобов'язання*

	Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, клас		Класи фінансових зобов'язань	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Фінансові зобов'язання	27 091 671	24 885 264	27 091 671	24 885 264

**Розкриття інформації про фінансові зобов'язання (категорії)**

	Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, категорія		Категорії фінансових зобов'язань	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Фінансові зобов'язання	27 091 671	24 885 264	27 091 671

Фінансові зобов'язання Товариства представлені:

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Довгострокові банківські кредити	22 540 595	20 008 937
Інша кредиторська заборгованість	3 982	755
Інші фінансові зобов'язання	4 547 094	4 875 572
<b>Фінансових зобов'язань</b>	<b>27 091 671</b>	<b>24 885 264</b>

**16. ДОХІД, ВИТРАТИ, ПРИБУТКИ ЧИ ЗБИТКИ ВІД ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ**

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Прибутки (збитки) від фінансових інструментів</b>		
Прибутки (збитки) від фінансових зобов'язань за амортизованою собівартістю	(1 185 147)	(576 264)
Прибутки (збитки) від фінансових активів за амортизованою собівартістю	3 954 913	2 778 371
<b>Процентні доходи та процентні витрати за фінансовими активами або фінансовими зобов'язаннями, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток</b>		
Процентні витрати за фінансовими зобов'язаннями, що не оцінені за справедливою вартістю через прибуток або збиток	(1 185 147)	(576 264)
Процентний дохід від фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	3 954 913	2 778 371

**17. УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН У ВЕЛИЧИНІ МОЖЛИВИХ ЗБИТКІВ ТА ПОЯСНЕННЯ ЗМІН ВАЛОВОЇ БАЛАНСОВОЇ ВАРТОСТІ ДЛЯ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ**

	Іпотека					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
<b>Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів</b>						
Фінансові активи на початок періоду	1 704 548	365 841	(53 205)	(15 350)	1 651 343	350 491
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	1 704 548	365 841	(53 205)	(15 350)	1 651 343	350 491
<b>Збільшення (зменшення) фінансових активів</b>						
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	809 423	1 338 707	(16 018)	(37 855)	793 405	1 300 852
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	809 423	1 338 707	(16 018)	(37 855)	793 405	1 300 852
<b>Фінансові активи на кінець періоду</b>	<b>2 513 971</b>	<b>1 704 548</b>	<b>(69 223)</b>	<b>(53 205)</b>	<b>2 444 748</b>	<b>1 651 343</b>
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	2 513 971	1 704 548	(69 223)	(53 205)	2 444 748	1 651 343

продовження

	Іпотека					
	Очікувані кредитні збитки за весь строк дії					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
<b>Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів</b>						
Фінансові активи на початок періоду	12 776	-	(2 575)	-	-	-

У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	12 776	-	(2 575)	-	-	-
<b>Збільшення (зменшення) фінансових активів</b>						
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	19 723	12 776	(3 827)	(2 575)	15 896	10 201
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи	-	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	19 723	12 776	(3 827)	(2 575)	15 896	10 201
<b>Фінансові активи на кінець періоду</b>	<b>32 499</b>	<b>12 776</b>	<b>(6 402)</b>	<b>(2 575)</b>	<b>26 097</b>	<b>10 201</b>
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	32 499	12 776	(6 402)	(2 575)	26 097	10 201

продовження

**Іпотека**

Типи оцінки очікуваних кредитних збитків

Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

**Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів**

Фінансові активи на початок періоду	1 717 324	365 841	(55 780)	(15 350)	1 661 544	350 491
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	1 717 324	365 841	(55 780)	(15 350)	1 661 544	350 491
<b>Збільшення (зменшення) фінансових активів</b>						
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	829 146	1 351 483	(19 845)	(40 430)	809 301	1 311 053
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	829 146	1 351 483	(19 845)	(40 430)	809 301	1 311 053
<b>Фінансові активи на кінець періоду</b>	<b>2 546 470</b>	<b>1 717 324</b>	<b>(75 625)</b>	<b>(55 780)</b>	<b>2 470 845</b>	<b>1 661 544</b>
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	2 546 470	1 717 324	(75 625)	(55 780)	2 470 845	1 661 544

*Фінансові активи, крім наведених вище, підлягали оцінці на основі 12-місячних очікуваних кредитних збитків відповідно до застосовуваної методології.*

продовження

**Кредити покупцям (фінансовий лізинг)**

Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

**Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів**

Фінансові активи на початок періоду	2 039	2 185	(66)	(91)	1 973	2 094
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	2 039	2 185	(66)	(91)	1 973	2 094
<b>Збільшення (зменшення) фінансових активів</b>						
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи	(37)	(146)	7	25	(30)	(146)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	(37)	(146)	7	25	(30)	(121)
<b>Фінансові активи на кінець періоду</b>	<b>2 002</b>	<b>2 039</b>	<b>(59)</b>	<b>(66)</b>	<b>1 943</b>	<b>1 973</b>
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	2 002	2 039	(59)	(66)	1 943	1 973

продовження

	Кредити корпоративним суб'єктам господарювання (банкам)					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів</b>						
Фінансові активи на початок періоду	34 037 396	22 599 975	(7 932)	-	34 029 464	22 599 975
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	34 037 396	22 599 975	(7 932)	-	34 029 464	22 599 975
<b>Збільшення (зменшення) фінансових активів</b>						
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	2 534 184	11 437 421	3 553	(7 932)	2 537 737	11 429 489
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	2 534 184	11 437 421	3 553	(7 932)	2 537 737	11 429 489
<b>Фінансові активи на кінець періоду</b>	<b>36 571 580</b>	<b>34 037 396</b>	<b>(4 379)</b>	<b>(7 932)</b>	<b>36 567 201</b>	<b>34 029 464</b>
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	36 571 580	34 037 396	(4 379)	(7 932)	36 567 201	34 029 464

продовження

	Інші фінансові інструменти					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів</b>						
Фінансові активи на початок періоду	106 886 957	72 423 537	(2 726 549)	(1 667 410)	104 160 408	70 756 127
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	106 886 957	72 423 537	(2 726 549)	(1 667 410)	104 160 408	70 756 127
<b>Збільшення (зменшення) фінансових активів</b>						
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	1 118 660	34 463 420	310 187	(1 059 139)	1 428 847	33 404 281
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	1 118 660	34 463 420	310 187	(1 059 139)	1 428 847	33 404 281
<b>Фінансові активи на кінець періоду</b>	<b>108 005 617</b>	<b>106 886 957</b>	<b>(2 416 362)</b>	<b>(2 726 549)</b>	<b>105 589 255</b>	<b>104 160 408</b>
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	108 005 617	106 886 957	(2 416 362)	(2 726 549)	105 589 255	104 160 408

продовження

	Класи фінансових інструментів					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Типи оцінки очікуваних кредитних збитків</b>						
<b>Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів</b>						
Фінансові активи на початок періоду	142 643 716	95 391 538	(2 790 327)	(1 682 851)	139 853 389	93 708 687
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	142 643 716	95 391 538	(2 790 327)	(1 682 851)	139 853 389	93 708 687
<b>Збільшення (зменшення) фінансових активів</b>						
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	4 481 990	47 252 324	293 895	(1 107 501)	4 775 885	46 144 823
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи	(37)	(146)	7	25	(30)	(121)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	4 481 953	47 252 178	293 902	(1 107 476)	4 775 855	46 144 702
<b>Фінансові активи на кінець періоду</b>	<b>147 125 669</b>	<b>142 643 716</b>	<b>(2 496 425)</b>	<b>(2 790 327)</b>	<b>144 629 244</b>	<b>139 853 389</b>
У тому числі фінансові інструменти, що не є кредитно-знецінені	147 125 669	142 643 716	(2 496 425)	(2 790 327)	144 629 244	139 853 389

## 18. ЗДІЙСНЮВАНЕ УПРАВЛІННЯ РИЗИКОМ ЛІКВІДНОСТІ

### *Розкриття інформації про те, як суб'єкт господарювання здійснює управління ризиком ліквідності*

Ризик ліквідності - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок неспроможності Товариства забезпечувати фінансування зростання активів та/або виконання своїх зобов'язань у належні строки. Ризик ліквідності виникає через нездатність управляти незапланованими відтоками коштів, змінами джерел фінансування та/або виконувати позабалансові зобов'язання.

ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» здійснює управління ліквідністю відповідно до внутрішньої політики управління ризиками, забезпечуючи:

- достатній рівень грошових коштів для виконання операційних та боргових зобов'язань;
- відповідність строків надходження та погашення зобов'язань;
- моніторинг виконання умов договорів з фінансовими установами та державними органами;
- аналіз сценаріїв та стрес-тестування портфелю.

Метою управління ризиком ліквідності є забезпечення підтримання достатнього рівня ліквідності як в звичайних, так і стресових ситуаціях. Результатом управління ризиком ліквідності є досягнення стратегічних цілей та планових результатів.

Завдання при управлінні ризиком ліквідності:

- виявлення, вимірювання і визначення допустимого рівня ліквідності;
- визначення потреби Товариства в ліквідних коштах;
- постійного контролю за станом ліквідності;
- прийняття заходів щодо підтримки ліквідності Товариства на рівні, який не загрожує його фінансовій стійкості та не суперечать інтересам кредиторів і інвесторів;
- створення надійної системи управління ліквідністю в кризових умовах, включаючи механізми швидкого реагування на зміни в зовнішньому середовищі для запобігання критичного для Товариства рівня ліквідності.

В рамках управління ризиком ліквідності передбачається рішення наступних основних завдань:

- визначення організаційної структури процесу управління ризиком ліквідності з урахуванням розподілу функціональних обов'язків учасників процесу, їх повноважень, відповідальності та порядку взаємодії;
- визначення підходів щодо виявлення, вимірювання, моніторингу, контролю, звітування та пом'якшення ризику ліквідності;
- визначення підходів до здійснення стрес-тестування ризику ліквідності;
- перелік лімітів для контролю за ризиком ліквідності та порядок їх встановлення;
- ідентифікація процедури визначення, затвердження та перегляду припущень, що використовуються під час вимірювання ризику ліквідності;
- підготовка звітності та своєчасне її подання відповідним колегіальним органам Товариства відповідно до встановлених / погоджених форматів та строків.

При розробці Політики, Товариство керується підходом, що забезпечує безперервність діяльності в довгостроковій перспективі. Фінансова стійкість Товариства забезпечується за допомогою своєчасного виявлення суттєвих ризиків - ризику ліквідності.

При розробці Політики Товариство керується принципом економічної доцільності розвитку ризик-менеджменту. Витрати на розвиток інструментів ризик-менеджменту не повинні перевищувати одержувані доходи від даних інструментів у вигляді більш точної оцінки ризиків і більш ефективного використання капіталу.

Товариство створює комплексну, адекватну та ефективну систему управління ризиком ліквідності, яка відповідає таким принципам:

- ефективність - забезпечення об'єктивної оцінки розміру ризику ліквідності Товариства та повноти заходів щодо управління ризиком ліквідності з оптимальним використанням фінансових ресурсів, персоналу та інформаційних систем щодо управління ризиками Товариства;
- своєчасність - забезпечення своєчасного (на ранній стадії) виявлення, вимірювання, моніторингу, контролю, звітування та пом'якшення ризику ліквідності на всіх організаційних рівнях;
- структурованість - чіткий розподіл функцій, обов'язків і повноважень з управління ризиком ліквідності між усіма структурними підрозділами та працівниками Товариства, та їх відповідальності згідно з таким розподілом;
- розмежування обов'язків (відокремлення функції контролю від здійснення операцій Товариства) - уникнення ситуації, за якої одна й та сама особа здійснює операції Товариства та виконує функції контролю;
- усебічність та комплексність - охоплення всіх видів діяльності Товариства на всіх організаційних рівнях та в усіх його структурних підрозділах, оцінка взаємного впливу ризиків;
- пропорційність - відповідність управління ризиком ліквідності бізнес-моделі Товариства, а також рівню складності операцій, що здійснюються Товариством;
- незалежність - свобода від обставин, що становлять загрозу для неупередженого виконання підрозділом з управління ризиками та підрозділом контролю за дотриманням норм (компласне) своїх функцій;
- конфіденційність - обмеження доступу до інформації, яка має бути захищеною від несанкціонованого ознайомлення;
- прозорість - оприлюднення Товариством інформації щодо управління ризиком ліквідності.

Товариство підтримує структуру активів та зобов'язань таким чином, щоб збалансувати погашення залученого фінансування за рахунок очікуваних надходжень від активів Товариства.

Активи Товариства складаються з високоліквідних активів, коштів та ОВДП на суму 103 983 057 тис. грн. (біля 72% валюти балансу) при 27 793 835 тис. грн. (близько 19% валюти балансу) усіх зобов'язань Товариства. Крім того, наявні вільні ліміти кредитування (можливості залучення), що на кінець дня 31 березня 2026 року складають 117 781 тис. грн..

Враховуючи викладене у Товариства відсутній від'ємний кумулятивний GAP.

**Розкриття аналізу фінансових активів, утримуваних для управління ризиком ліквідності, за строками погашення**

Прогнозування грошових потоків Товариства базується як на контрактних строках (кредитування, погашення кредитів та боргових цінних паперів, інше), так і на припущеннях щодо поведінки клієнтів.

Для визначення припущень Товариством використовується метод статистичного аналізу історичних даних, аналіз трендів та очікувані зміни ринкового середовища.

Товариство формує судження щодо обґрунтованості таких припущень. Товариство здійснює перегляд цих припущень у разі зміни ринкового середовища, але не рідше одного разу на рік.

**Строки погашення**

**Фінансові активи,  
утримувані для управління  
ризиком ліквідності, за  
строками погашення**

<b>Не більше одного року</b>	<b>13 233 668</b>
Не більше трьох місяців	10 820 919
Не більше одного місяця	3 768 266
Більше одного місяця та не більше трьох місяців	7 052 653
Більше трьох місяців та не більше одного року	2 412 749
Більше трьох місяців та не більше шести місяців	37 057
Більше шести місяців та не більше одного року	2 375 692
<b>Більше одного року</b>	<b>131 395 575</b>
Більше одного року та не більше п'яти років	63 584 523
Більше одного року та не більше трьох років	38 113 309
Більше одного року та не більше двох років	31 263 370
Більше двох років та не більше трьох років	6 849 939
Більше трьох років та не більше п'яти років	25 471 214
Більше трьох років та не більше чотирьох років	13 715 155
Більше чотирьох років та не більше п'яти років	11 756 059
Більше п'яти років	67 811 052
Більше п'яти років і не більше десяти років	32 321 682
Більше п'яти років і не більше семи років	16 655 922
Більше семи років і не більше десяти років	15 665 760
Більше десяти років	35 489 370
Більше десяти років і не більше п'ятнадцяти років	24 494 527
Більше п'ятнадцяти років і не більше двадцяти років	9 653 478
Більше двадцяти років та не більше двадцяти п'яти років	1 341 365
<b>Усього фінансові активи</b>	<b>144 629 244</b>

**Ринковий ризик (у тому числі валютний ризик).**

Ринковий ризик - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок несприятливої зміни курсів іноземних валют, процентних ставок, вартості фінансових інструментів.

Стратегією розвитку Товариства не передбачається проведення операцій в іноземній валюті, також основна діяльність товариства – реалізація Державної програми «Оселя» орієнтовану на громадян України для придбання доступного житла та в першу чергу є соціально-орієнтованою, торговий портфель та/або активи на продаж на які можуть вплинути зміни ринкових умов відсутні та також не передбачені. Товариство уникає зазначеного ризику.

У разі виникнення активів та/або зобов'язань, яким притаманний ринковий ризик, до моменту проведення вказаних операцій з боку Товариства будуть проведені роботи з оцінки зазначеного ризику, а також розроблені внутрішні нормативні документи з управління ринковим ризиком.

**Процентний ризик.**

Процентний ризик - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок впливу несприятливих змін процентних ставок на активи/зобов'язання Товариства. Процентний ризик впливає на капітал Товариства та чистий процентний дохід Товариства.

В частині розміщення ресурсів процентні ставки фіксовані, що передбачено основною метою створення Товариства, а саме реалізація програми «Оселя», відповідно до Постанови КМУ №856. Стосовно залучення також є обмеження, згідно затвердженого Фінансового плану. Однак існує ймовірність негативних змін ринкових ставок залучення, як наслідок може вплинути на обсяги та строки реалізації програми тому, з боку Товариства, пріоритетним є залучення під фіксовану ставку на строк під погашення купонних доходів від ОВДП та самих ОВДП, також з боку Товариства, у разі дефіциту фінансування під максимально можливі процентні ставки, визначених згідно Фінансового плану, передбачається можливість реалізації ОВДП.

Враховуючи викладене, чутливими до змін процентної ставки є лише короткострокові зобов'язання зі строком погашення коротшим ніж погашення ОВДП та кредити зі ставкою, що може бути переглянута з урахуванням зміни UIRD.

Для досягнення стратегічної мети, з боку Товариства передбачаються потенційно можливі негативні зміни ставок залучення (враховані при розробці Фінансового плану на 2026 рік).

**Операційний (інформаційний) ризик**

Метою управління операційними ризиками є мінімізація можливих збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок недоліків або помилок в організації внутрішніх процесів, навмисних або ненавмисних дій працівників Товариства або інших осіб, збоїв у роботі інформаційних систем або внаслідок впливу зовнішніх факторів. Управління операційними ризиками відбувається з урахуванням вартості контролю та економічної, з оцінкою співвідношення витрат на впровадження контрольних процедур і розмірів можливих втрат. Весь процес управління ризиками нерозривно пов'язаний з операціями Товариства і орієнтований на пошук і прийняття конкретних рішень, які дозволять мінімізувати можливі збитки.

Згідно Статуту Товариства до процесу управління операційними ризиками залучені наглядова рада та правління, у межах своїх повноважень, підрозділи контролю.

## 19. АНАЛІЗ НЕПОХІДНИХ /ПОХІДНИХ ФІНАНСОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА СТРОКАМИ ПОГАШЕННЯ

### Розкриття аналізу непохідних фінансових зобов'язань за строками погашення

Інформація про фінансові зобов'язання розкрита на основі аналізу очікуваних недисконтованих грошових потоків згідно з термінами їх погашення

Зобов'язання Товариства за строками погашення станом на 31 березня 2026 року:

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	31 березня 2026 року	Грошові потоки за угодами	0-1 місяць	1-3 місяці	3-6 місяців	6-12 місяців	1-5 років
Кредити отримані	23 719 999	30 706 458	368 159	3 672 438	986 041	1 950 647	23 729 174
Зобов'язання за операціями РЕПО	3 017 513	3 083 303	0	3 083 303	0	0	0
<b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>26 737 511</b>	<b>33 789 761</b>	<b>368 159</b>	<b>6 755 741</b>	<b>986 041</b>	<b>1 950 647</b>	<b>23 729 174</b>

Зобов'язання Товариства за строками погашення станом на 31 грудня 2025 року:

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	31 грудня 2025 року	Грошові потоки за угодами	0-1 місяць	1-3 місяці	3-6 місяців	6-12 місяців	1-5 років
Кредити отримані	21 191 258	28 191 765	337 517	642 371	3 915 846	1 721 958	21 574 072
Зобов'язання за операціями РЕПО	3 401 003	3 569 090	507 320	578 045	2 483 724	-	-
<b>ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>24 592 261</b>	<b>31 760 855</b>	<b>844 838</b>	<b>1 220 416</b>	<b>6 399 571</b>	<b>1 721 958</b>	<b>21 574 072</b>

Станом на звітну дату у Товариства відсутні похідні фінансові зобов'язання.

## 20. ВИТРАТИ НА ПОЗИКИ

### Розкриття інформації про витрати на позики

З метою забезпечення фінансування діяльності в межах державної програми доступного іпотечного кредитування Товариство залучає кошти шляхом укладання кредитних договорів з банківськими установами та здійснення операцій РЕПО.

Витрати, що виникають за такими фінансовими зобов'язаннями, визнаються у складі процентних витрат відповідного звітного періоду із застосуванням методу ефективної ставки відсотка (ЕПС).

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Витрати за позиками</b>		
Витрати за позиками, визнані як витрати	1 185 147	576 264
<i>Загальна сума витрат, понесених за запозиченнями</i>	<i>1 185 147</i>	<i>576 264</i>
<b>Витрати за процентами</b>		
Процентні витрати	1 185 147	576 264
<i>Загальна сума витрат, понесених за процентами</i>	<i>1 185 147</i>	<i>576 264</i>

## 21. ПОДАТКИ НА ПРИБУТОК

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)</b>		
<i>Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів</i>		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	686 463	577 638
<i>Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди</i>	<i>686 463</i>	<i>577 638</i>
<b>Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)</b>	<b>686 463</b>	<b>577 638</b>
<b>Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування</b>		
Обліковий прибуток	2 745 853	2 310 551

Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	686 463	577 638
<b>Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)</b>	<b>686 463</b>	<b>577 638</b>
<b>Узгодження середньої ефективної ставки оподаткування та застосованої ставки оподаткування</b>		
Обліковий прибуток	2 745 853	2 310 551
Застосовувана ставка оподаткування	25.00%	25.00%
<b>Загальна середня ефективна ставка оподаткування</b>	<b>25.00%</b>	<b>25.00%</b>

## 22. АКЦІОНЕРНИЙ КАПІТАЛ, РЕЗЕРВИ ТА ІНША ЧАСТКА УЧАСТІ В КАПІТАЛІ

### Розкриття інформації про акціонерний капітал, резерви та інший додатковий капітал

Товариство здійснює управління капіталом з метою забезпечення безперервності діяльності та виконання вимог чинного законодавства України і регуляторних актів.

Станом на 31 березня 2026 року структура власного капіталу Товариства включає зареєстрований статутний капітал, незареєстрований статутний капітал, резервний капітал, інший додатковий капітал та нерозподілений прибуток. Інший додатковий капітал представлений, зокрема, цільовим фондом, створеним з метою реалізації державної підтримки у формі компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами фізичних осіб.

Статутний капітал Товариства на 100 відсотків належить державі в особі Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України.

Розмір власного капіталу Товариства відповідає вимогам законодавства України, зокрема Закону України "Про акціонерні товариства" від 27 липня 2022 року № 2465-ІХ (зі змінами), Закону України "Про фінансові послуги та фінансові компанії" від 14 грудня 2021 року № 1953-ІХ (зі змінами), а також вимогам Постанови Правління Національного банку України від 24 грудня 2021 року № 153 "Про затвердження Положення про ліцензування та реєстрацію надавачів фінансових послуг та умови провадження ними діяльності з надання фінансових послуг".

Виплата дивідендів здійснюється відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (рішення єдиного акціонера), які приймають рішення про розподіл чистого прибутку з урахуванням установлених нормативів та обмежень.

Товариство зобов'язане спрямовувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів у порядку, визначеному Законом України "Про управління об'єктами державної власності" та Законом України "Про акціонерні товариства".

Нарахування резервного капіталу та іншого додаткового капіталу за результатами діяльності 2025 року здійснюватиметься після прийняття рішення загальними зборами акціонерів (єдиним акціонером) щодо розподілу чистого прибутку Товариства за 2025 рік.

### Розкриття інформації про класи акціонерного капіталу

Станом на 31 березня 2026 року власником та єдиним 100% акціонером Товариства є Держава в особі Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України.

Статті	Поточний звітний період		Порівняльний звітний період	
	Звичайні акції	Привілейовані акції	Звичайні акції	Привілейовані акції
Кількість акцій, дозволених до випуску	100 010 000	-	100 010 000	-
<b>Кількість акцій випущених</b>				
Кількість акцій випущених та повністю оплачених	100 010 000	-	100 010 000	-
<b>Загальна кількість випущених акцій</b>	<b>100 010 000</b>	<b>-</b>	<b>100 010 000</b>	<b>-</b>

### Розкриття інформації про резерви у власному капіталі

Статутний капітал Товариства визначено Статутом та може бути змінено за рішенням загальних зборів акціонера відповідно до вимог законодавства України.

Рішення щодо розподілу чистого прибутку та виплати дивідендів приймається загальними зборами акціонера.

### Опис характеру та мети резервів у складі власного капіталу

#### Резерви у власному капіталі - загальна інформація

У Звіті про зміни у власному капіталі у колонці "Резервний капітал" відображено сукупні показники резервного капіталу та додаткового капіталу, сформованого у вигляді цільового фонду.

### Резервний капітал

Резервний капітал Товариства формується відповідно до Статуту Товариства з метою покриття можливих збитків від провадження господарської діяльності у розмірі 15 % статутного капіталу.

До досягнення встановленого розміру резервного капіталу щорічні відрахування здійснюються у розмірі не менше 5 % чистого прибутку Товариства за звітний рік. Станом на звітну дату розмір резервного капіталу становить 689 693 тис. грн.

#### Додатковий капітал (цільовий фонд)

Додатковий капітал Товариства представлений цільовим фондом, сформованим з метою реалізації державної програми доступного іпотечного кредитування "єОселя" шляхом здійснення компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами фізичних осіб.

Формування та використання коштів цільового фонду здійснюється відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 825 "Деякі питання забезпечення громадян України доступним іпотечним кредитуванням".

Кошти цільового фонду мають цільове призначення та не можуть бути використані для виплати дивідендів або покриття витрат, не передбачених умовами державної програми.

Протягом звітного періоду Товариство ще не здійснювало розподіл прибутку та відрахування до резервних фондів. Станом на звітну дату розмір цільового фонду становить 811 962 тис. грн.

## 23. ОПЕРАЦІЙНІ СЕГМЕНТИ

#### Розкриття інформації про операційні сегменти

Товариство створене з метою реалізації державної програми пільгового іпотечного кредитування "єОселя" відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України щодо впровадження та функціонування зазначеної програми.

Діяльність Товариства є спеціалізованою, однорідною та спрямованою виключно на виконання завдань державної програми "єОселя". Управлінська фінансова інформація формується та подається керівництву Товариства в цілому, без внутрішнього поділу на окремі напрями, продукти або географічні сегменти.

Операційні рішення щодо використання ресурсів, планування діяльності, оцінки фінансових результатів та контролю ризиків приймаються на рівні Товариства в цілому, що відповідає підходу єдиного операційного сегмента у розумінні МСФЗ 8.

У зв'язку з викладеним, Товариство ідентифікує свою діяльність як один операційний сегмент, а розподіл фінансової інформації за операційними сегментами у фінансовій звітності не здійснюється.

Поточний звітний період	Статті консолідації за сегментами		
	Всі інші сегменти	Операційні сегменти	Усі сегменти
<b>Розкриття інформації про операційні сегменти</b>			
Дохід від звичайної діяльності	3 954 913	3 954 913	3 954 913
Процентні доходи	3 954 913	3 954 913	3 954 913
Процентні витрати	(1 185 147)	(1 185 147)	(1 185 147)
Процентні доходи (витрати)	2 769 766	2 769 766	2 769 766
Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів	2 704	2 704	2 704
Суттєві статті доходів і витрат	(315 112)	(315 112)	(315 112)
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	686 463	686 463	686 463
Прибуток (збиток) до оподаткування	2 745 853	2 745 853	2 745 853
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	2 059 390	2 059 390	2 059 390
Прибуток (збиток)	2 059 390	2 059 390	2 059 390
Активи	144 671 448	144 671 448	144 671 448
Зобов'язання	27 793 835	27 793 835	27 793 835
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку	293 903	293 903	293 903
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	(1 666 038)	(1 666 038)	(1 666 038)
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	-	-	-
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(718 893)	(718 893)	(718 893)
<b>Порівняльний звітний період</b>			
<b>Розкриття інформації про операційні сегменти</b>			
Дохід від звичайної діяльності	2 778 371	2 778 371	2 778 371
Процентні доходи	2 778 371	2 778 371	2 778 371
Процентні витрати	(576 264)	(576 264)	(576 264)
Процентні доходи (витрати)	2 202 107	2 202 107	2 202 107
Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів	(616)	(616)	(616)
Суттєві статті доходів і витрат	(47 422)	(47 422)	(47 422)
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	577 637	577 637	577 637

Прибуток (збиток) до оподаткування	2,310,551	2,310,551	2,310,551
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	1 732 914	1 732 914	1 732 914
Прибуток (збиток)	1 732 914	1 732 914	1 732 914
Активи	139 896 959	139 896 959	139 896 959
Зобов'язання	25 078 739	25 078 739	25 078 739
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку	144 779	144 779	144 779
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	(1 938 877)	(1 938 877)	(1 938 877)
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	-	-	-
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	654 508	654 508	654 508

	Продукти та послуги	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Розкриття інформації про продукти та послуги</b>		
Дохід від звичайної діяльності	3 954 913	2 778 371

	Географічні регіони			
	Країна походження суб'єкта господарювання		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		
<b>Розкриття інформації про продукти та послуги</b>				
Дохід від звичайної діяльності	3 954 913	2 778 371	3 954 913	2 778 371

## 24. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ АКТИВІВ

### Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на головному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов (тобто вихідна ціна), незалежно від того, чи спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншої методики оцінювання.

Оскільки справедлива вартість - це ціна на основі даних ринку, то її оцінюють, використовуючи припущення, які використовували б учасники ринку, складаючи ціну активу або зобов'язання, в тому числі припущення про ризик. Оцінюючи справедливую вартість, Товариство бере до уваги ті характеристики активу або зобов'язання, які учасники ринку взяли б до уваги, визнаючи ціну активу або зобов'язання на дату оцінки.

Такі характеристики можуть включати:

- фактичну можливість використання активу, яка враховує фізичні характеристики активу (місцезнаходження активу, розмір об'єкту);
- юридичний дозвіл (законодавчі обмеження та відчуження або цільове використання);
- фінансове обґрунтування враховує, чи генерує фізично можливе і юридично дозволене використання адекватний дохід або грошові потоки для отримання інвестиційного доходу.

При оцінці справедливої вартості (окремого активу, групи активів або групи активів і зобов'язань) Товариство застосовує ієрархію джерел справедливої вартості, яка встановлює пріоритетність вхідних даних під час оцінки справедливої вартості:

- вхідні дані I рівня: котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання;
- вхідні дані II рівня: дані, які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано;
- вхідні дані III рівня: вхідні дані для активу або зобов'язання, яких не має у відкритому доступі.

Найкращою оцінкою справедливої вартості є котирування на активному ринку.

Товариство визначає справедливую вартість активу чи зобов'язання на основі даних ринку. Для інших активів і зобов'язань, для яких відсутня ринкова інформація або ринкові операції, Товариство керується інформацією яка є відкритою. Якщо ціна на ідентичні активи або зобов'язання не є відкритою, то Товариство оцінює справедливую вартість за іншою методикою, яка максимізує використання відповідних відкритих вхідних даних та мінімізує використання закритих вхідних даних та використовуючи власне професійне судження.

Станом на кінець дня 31 березня 2026 року та 31 грудня 2025 року Товариство не має фінансових активів відображених за справедливою вартістю.

Всі фінансові активи Товариства, обліковані за амортизованою вартістю.

### Фінансові активи, справедлива вартість яких розкривається, станом на 31 березня 2026 року:

	Балансова вартість	Справедлива вартість за різними моделями оцінки			Всього справедлива вартість
		1 рівень	2 рівень	3 рівень	
<b>Активи</b>					
Грошові кошти та їх еквіваленти	3 658 597	-	-	3 658 597	3 658 597
<b>Торговельна та інша дебіторська заборгованість</b>					

Фінансові інвестиції в цінні папери	101 930 657	-	106 424 315	-	106 424 315
Іпотека	2 470 845	-	-	2 470 845	2 470 845
Кредити покупцям	1 943	-	-	1 943	1 943
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання	36 567 202	-	-	36 567 202	36 567 202
	144 629 244	-	106 424 315	42 698 587	149 122 902

Справедлива вартість ОВДП станом на кінець дня 31 березня 2026 року згідно даних, розміщених на офіційному сайті Національного банку України <https://bank.gov.ua/ua/markets/ovdp/fair-value> становить:

Міжнародний код цінного паперу	Кількість	Справедлива вартість 1 (одного) ЦП	Загальна справедлива вартість
Справедлива вартість ISIN UA4000218531	5 000 000	1 046,30	5 231 500
Справедлива вартість ISIN UA4000223044	15 023 300	1 039,70	15 619 725
Справедлива вартість ISIN UA4000227011	30 000 000	1 098,79	32 963 700
Справедлива вартість ISIN UA4000234082	5 000 000	1 091,88	5 459 400
Справедлива вартість ISIN UA4000234108	5 000 000	1 073,81	5 369 050
Справедлива вартість ISIN UA4000234090	10 000 000	1 128,19	11 281 900
Справедлива вартість ISIN UA4000238737	7 000 000	1 036,74	7 257 180
Справедлива вартість ISIN UA4000238745	10 000 000	1 024,81	10 248 100
Справедлива вартість ISIN UA4000238752	13 000 000	999,52	12 993 760
			106 424 315

Фінансові активи, справедлива вартість яких розкривається, станом на 31 грудня 2025 року:

	Балансова вартість	Справедлива вартість за різними моделями оцінки			Всього справедлива вартість
		1 рівень	2 рівень	3 рівень	
<b>Активи</b>					
Грошові кошти та їх еквіваленти	5 724 360	-	-	5 724 360	5 724 360
<b>Торговельна та інша дебіторська заборгованість</b>					
Фінансові інвестиції в цінні папери	98 436 048	-	102 196 636	-	102 196 636
Іпотека	1 661 544	-	-	1 661 544	1 661 544
Кредити покупцям	1 973	-	-	1 973	1 973
Кредити корпоративним суб'єктам господарювання	34 029 464	-	-	34 029 464	34 029 464
	139 853 389	-	102 196 636	41 417 341	143 613 977

Справедлива вартість ОВДП станом на кінець дня 31 березня 2026 року згідно даних, розміщених на офіційному сайті Національного банку України <https://bank.gov.ua/ua/markets/ovdp/fair-value> становить:

Міжнародний код цінного паперу	Кількість	Справедлива вартість 1 (одного) ЦП	Загальна справедлива вартість
Справедлива вартість ISIN UA4000218531	5 000 000	1009,08	5 045 400
Справедлива вартість ISIN UA4000223044	15 023 300	1010,12	15 175 336
Справедлива вартість ISIN UA4000227011	30 000 000	1037,91	31 137 300
Справедлива вартість ISIN UA4000234082	5 000 000	1 045,75	5 228 750
Справедлива вартість ISIN UA4000234108	5 000 000	1 018,72	5 093 600
Справедлива вартість ISIN UA4000234090	10 000 000	1 099,25	10 992 500
Справедлива вартість ISIN UA4000238737	7 000 000	992,38	6 946 660
Справедлива вартість ISIN UA4000238745	10 000 000	990,43	9 904 300
Справедлива вартість ISIN UA4000238752	13 000 000	974,83	12 672 790
			102 196 636

Згідно зі звітом оцінки від 08.01.2025, здійсненого СОД ПП «Академія Оцінки і права ринкова вартість облігацій (ISIN UA4000234082, ISIN UA4000234108, UA4000234090) на день розміщення акцій встановлена в розмірі номінальної вартості облігацій. Ринкова вартість облігацій затверджена наглядовою радою ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» (протокол № 2 від 10.01.2025).

У 2025 році переведення між Рівнем 1 і Рівнем 2 ієрархії справедливої вартості не здійснювалися.

## 25. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

Фінансові зобов'язання обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективної ставки відсотка (ЕПС). Випадки переоцінки фінансових зобов'язань за справедливою вартістю відсутні.

примітки с 7-33 с п'ята частиною Проміжної скороченої звітності ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» за період, що закінчився 31 березня 2026 року

**Фінансові зобов'язання станом на кінець дня 31 березня 2026 року:**

	Балансова вартість	Справедлива вартість за різними моделями оцінки			Всього справедлива вартість
		1 рівень	2 рівень	3 рівень	
<b>Зобов'язання</b>					
Довгострокові банківські кредити	22 540 595			22 540 595	22 540 595
Інші фінансові зобов'язання	4 547 094			4 547 094	4 547 094
Інша кредиторська заборгованість	3 981			3 981	3 981
	<b>27 091 670</b>	-	-	<b>27 091 670</b>	<b>27 091 670</b>

**Фінансові зобов'язання станом на кінець дня 31 грудня 2025 року:**

	Балансова вартість	Справедлива вартість за різними моделями оцінки			Всього справедлива вартість
		1 рівень	2 рівень	3 рівень	
<b>Зобов'язання</b>					
Довгострокові банківські кредити	20 008 937			20 008 937	20 008 937
Інші фінансові зобов'язання	4 875 572			4 875 572	4 875 572
Інша кредиторська заборгованість	755			755	755
	<b>24 885 264</b>	-	-	<b>24 885 264</b>	<b>24 885 264</b>

Протягом звітного періоду, переведення між Рівнем 1 і Рівнем 2 ієрархії справедливої вартості не здійснювалися.

## 26. ПОВ'ЯЗАНА СТОРОНА

### Розкриття інформації про пов'язані сторони

Відповідно до МСБО 24 пов'язаними сторонами визнаються сторони, між якими існують відносини контролю або суттєвого впливу, що дають можливість одній стороні контролювати або суттєво впливати на прийняття фінансових та операційних рішень іншої сторони. Операцією з пов'язаною стороною є передача ресурсів, надання послуг або прийняття зобов'язань між пов'язаними сторонами незалежно від того, чи встановлюється ціна за такими операціями.

### Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання

Відносини контролю Єдиним акціонером Товариства є держава Україна в особі Міністерства економіки, довілля та сільського господарства України - 100%, яке безпосередньо без скликання загальних зборів Товариства здійснює повноваження з управління корпоративними правами Товариства. Діяльність Товариства регламентується Статутом Товариства. Станом на 31 березня 2026 та 31 грудня 2025 років, 100% статутного капіталу Товариства належали державі Україна в особі Міністерства економіки, довілля та сільського господарства України.

### Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства.

До пов'язаних з Товариством фізичних осіб відносяться керівники Товариства - члени наглядової ради, члени правління, головний бухгалтер, ключові особи (начальник служби внутрішнього аудиту, головний ризик-менеджер, головний комплаєнс - менеджер), начальник служби із забезпечення дотримання антикорупційних норм, уповноважена особа з закупівель, а також члени їх сімей, інший провідний управлінський персонал та члени їх сімей. Інші пов'язані сторони представлені членами сімей керівників та провідного управлінського персоналу Товариства.

### Інші пов'язані сторони

До юридичних осіб - пов'язаних з Товариством осіб, ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" відносить юридичних осіб за ознаками пов'язаності через пов'язаних сторін - фізичних осіб.

Кредити пов'язаним особам виникли в результаті укладання з АТ КБ "Приватбанк" договору невідновлювальної кредитної лінії № 3-НКЛ від 28.10.2022 з метою виконання вимог Постанови Кабінету міністрів України №856 від 02.08.2022 (із змінами та доповненнями). Предмет застави за договором застави № 10-ДЗ від 23.08.2023 року (із змінами та доповнення) є цінні папери: ISIN UA4000232904 в кількості 13 900 000 шт., номінальною вартістю 1 000,00 грн.

Товариство вважає, що умови, за якими здійснюються операції з пов'язаними сторонами, не відрізнялись від аналогічних, що здійснюються з непов'язаними особами.

### Розкриття інформації про те, що операції між пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних тим, які існують при операціях за принципом витягнутої руки

Операції, які здійснювались протягом звітного періоду, між провідним управлінським персоналом та Товариством складають виключно виплату винагороди у вигляді заробітної плати, послуг з навчання та відрядження.

Товариство вважає, що умови, за якими здійснюються операції з пов'язаними сторонами, не відрізнялись від аналогічних, що пропонуються для непов'язаних осіб.

### Суб'єкти господарювання, пов'язані з органами влади:

*Назва органу державної влади та характер взаємовідносин з органом державної влади*

Єдиним акціонером Товариства є держава Україна в особі Міністерства економіки, довілля та сільського господарства України - 100%, яке безпосередньо без скликання загальних зборів Товариства здійснює повноваження з управління корпоративними правами Товариства. Діяльність Товариства регламентується Статутом Товариства.

### Характер взаємовідносин з органом державної влади – Контроль

**Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу**

	Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати	10 003	10 530
<b>Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього</b>	<b>10 003</b>	<b>10 530</b>

	Провідний управлінський персонал		Інші пов'язані сторони		Загальна сума для всіх пов'язаних сторін	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Операції між пов'язаними сторонами</b>						
Послуги отримані, операції між пов'язаними сторонами	5	-	-	-	5	-
Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами	-	-	64 902	47 163	64 902	47 163
<b>Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами</b>						
Суми кредиторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду	4 405	6 194	-	-	4 405	6 194
Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду	-	5	9 087 675	8 448 947	9 087 675	8 448 952

**27. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Кількість та середня кількість працівників**

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Кількість працівників	118	115
Середня кількість працівників	122	111

**28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ**

**Розкриття інформації про події після звітного періоду**

На день затвердження до випуск проміжної фінансової звітності за період, що закінчився 31 березня 2026 року відсутні події, які можуть суттєво на неї вплинути.

**Пояснення про орган затвердження**

Проміжну фінансову звітність за період, що закінчився 31 березня 2026 року, затверджено до випуску правлінням Товариства (протокол № 23). Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї проміжної фінансової звітності після її затвердження до випуску.

**Дата затвердження до випуску фінансової звітності 29.04.2026**