



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Міністерства економіки
від 29.04.2026 № 5412

**ЗВІТ ПРО ВИНАГОРОДУ ЧЛЕНІВ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ»
ЗА 2025 РІК**

Звіт про винагороду членів наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ» (далі за текстом – ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО», Товариство) за 2025 рік складено відповідно до Політики винагороди членів наглядових рад державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2024 №1369, Вимог до положення та звіту про винагороду членів наглядової ради, ради директорів та виконавчого органу акціонерного товариства, затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02 травня 2024 року № 549.

Кількісний склад наглядової ради Товариства становить станом на 31.12.2025 чотири особи. Три члени діючого складу наглядової ради Товариства є незалежними.

У звітному періоді відбулися зміни у складі наглядової ради. Із 28.09.2025 у зв'язку із закінченням терміну дії контрактів наглядова рада, яка діяла в період з 01.01.2025 по 28.09.2025 в повному складі припинила свої повноваження. Рішенням акціонера від 15.12.2025 (наказ Міністерства економіки, довілля та сільського господарства України (далі - Мінекономіки) №3211) обрано новий склад наглядової ради у складі 4 осіб. Обрані члени наглядової ради приступили до виконання своїх обов'язків 15.12.2025.

У 2025 діяв наступний склад наглядової ради Товариства:

Посада	ПІБ	Термін здійснення функцій	Рішення акціонера, на підставі якого виплачено винагороду за результатами звітного періоду
Член наглядової ради (незалежний) Голова наглядової ради	Ходакевич Сергій Іванович	01.01. – 28.09.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)
Член наглядової ради (незалежний) Заступник Голови наглядової ради	Биков Денис Олександрович	01.01. - 28.09.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)
Член наглядової ради (незалежний)	Шедько Дмитро Вікторович	01.01. - 28.09.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)
Член наглядової ради (представник акціонера)	Артазей Олена Володимирівна	01.01. - 28.09.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)

Член наглядової ради (представник акціонера)	Кропивницький Роман Віталійович	01.01. - 28.09.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)
Член наглядової ради (незалежний) Голова наглядової ради	Михайлов Ілля Володимирович	15.12. - 31.12.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)
Член наглядової ради (незалежний)	Ходакевич Сергій Іванович	15.12. - 31.12.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)
Член наглядової ради (незалежний)	Зайферт Патрік Александр	15.12. - 31.12.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)
Член наглядової ради (представник акціонера)	Телюпа Андрій Володимирович	15.12. - 31.12.2025	від 19.09.2022 (наказ № 3207 зі змінами)

Головою наглядової ради, яка діяла в період з 01.01.2025 по 28.09.2025 був Ходакевич Сергій Іванович, заступником голови наглядової ради – Биков Денис Олександрович, які були обрані на посади за рішенням наглядової ради від 15.09.2022 (протокол засідання №1).

Рішенням наглядової ради від 15.12.2025 (протокол засідання №36) головою наглядової ради обрано Михайлова Іллю Володимировича.

Члени наглядової ради Товариства виконують свої обов'язки на підставі статуту, положення про наглядову раду Товариства, укладених з ними цивільно-правових договорів, умови яких затверджені наказом Мінекономіки від 19.09.2022 № 3207 (зі змінами).

Відповідно до умов цивільно-правових договорів, що укладені із членами наглядової ради, за кожен календарний рік, протягом якого член наглядової ради буде виконувати наглядові функції, член наглядової ради має право на річну винагороду, яка розділяється на 12 (дванадцять) рівних частин (винагорода за місяць), за винятком першого та останнього місяця дії договору, коли член наглядової ради отримує частину такої винагороди пропорційно періоду часу його залучення до виконання договору, і виплачується після утримання всіх податків і зборів (обов'язкових платежів), визначених законодавством, кожного календарного місяця. Виплата винагороди здійснюється протягом 10 (десяти) календарних днів з дати підписання відповідного акту на банківський рахунок члена наглядової ради Товариства.

У випадку обрання члена наглядової ради головою наглядової ради Товариства член наглядової ради має право на отримання додаткової винагороди. Розмір додаткової винагороди становить 20 відсотків від суми винагороди за виконання членом наглядової ради функцій голови наглядової ради (на весь період виконання повноважень). Додаткова винагорода виплачується члену наглядової ради разом із виплатою винагороди. Член наглядової ради не отримує винагороду за виконання наглядових функцій на період заняття посад державної служби, іншої посади особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, визначених у пункті 1 частини першої статті 3 Закону України "Про запобігання корупції" протягом дії договору та застосування обмежень, встановлених пунктом 1 частини першої статті 25 Закону України "Про запобігання корупції" щодо заборони займатися іншою оплачуваною діяльністю, якщо інше не передбачено Конституцією або законами України. У випадку звільнення члена наглядової ради з посади державної служби та подальше непризначення на таку посаду, член наглядової ради має право отримувати винагороду, компенсацію витрат і видатків у розмірі та у порядку, встановленому для члена наглядової ради, визначеному у договорі.

Строк дії договорів із діючими членами наглядової ради Товариства становить три роки

(до 14.12.2028). У разі припинення повноважень, член наглядової ради має право отримати частину винагороди, яка є пропорційною періоду часу його фактичного залучення до виконання договору у відповідному місяці, яка виплачується відповідно до умов договору. Член наглядової ради не має права на отримання будь-яких інших платежів чи відшкодувань, зокрема, у зв'язку з достроковим припиненням договору, окрім тих, які зазначено вище та компенсацій обґрунтованих і документально підтверджених витрат, що понесені ним у зв'язку з виконанням наглядових функцій за договором.

В 2025 році наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 21 квітня 2025 року № 2208 були встановлені показники ефективності діяльності наглядової ради Товариства. Винагорода та додаткова винагорода (за виконання членом наглядової ради функцій голови наглядової ради) є єдиною оплатою за виконання всіх наглядових функцій, на яку член наглядової ради має право відповідно до цивільно-правового договору, що укладений із ним.

В звітному періоді відбулись зміни у винагороді членів наглядової ради відповідно до наказу Мінекономіки від 13.06.2025 № 2637, яким були внесені зміни до наказу Мінекономіки від 19.09.2022 № 3207.

Винагорода членам наглядової ради виплачувалася в національній валюті щомісячно згідно з умовами укладених цивільно-правових договорів. В іноземній валюті винагорода не виплачувалася. Рішення про винагороду, яку мають виплатити кожному із вище перелічених членів наглядової ради Товариства, у звітному році не приймалися.

У Товариства відсутня інформація щодо винагород, які отримали члени наглядової ради від юридичних осіб, пов'язаних відносинами контролю або афілійованих.

Винагорода членам наглядової ради у формі участі у прибутках та/або премій не передбачена.

Компенсація членам наглядової ради у зв'язку із припиненням їх повноважень не передбачена, окрім компенсацій обґрунтованих і документально підтверджених витрат, що понесені ними у зв'язку з виконанням наглядових функцій за укладеними цивільно-правовими договорами.

Змінні складові у винагороді членам наглядової ради Товариства не передбачені.

Додаткові програми, зокрема, пенсійного забезпечення для членів наглядової ради не передбачені.

Винагорода членів наглядової ради в 2025 році склала:

Член наглядової ради	Загальний розмір винагороди у 2025, грн	Форма винагороди	Співвідношення середнього розміру винагороди члена наглядової ради із середнім розміром винагороди працівників (без урахування посадових осіб), % (2025)
Ходакевич С.І.	819 324,52	Грошова	72,67
Биков Д.О.	625 888,36	Грошова	60,56
Шедько Д.В.	625 888,36	Грошова	60,56
Артазей О.В.	625 888,36	Грошова	60,56
Кропивницький Р.В.*	0,00	-	0,00
Михайлов І.В.	81 910,18	Грошова	142,66
Телюпа А.В.	47 255,87	Грошова	82,30
Зайферт П.А.	68 258,48	Грошова	118,88
Всього:	2 894 414,13		

*Винагорода члену наглядової ради Кропивницькому Р.В. не виплачувалася у зв'язку із займанням ним посади державного службовця.

З 15.09.2022 в Товаристві діє Комітет наглядової ради Товариства з питань призначень та визначення винагорода посадовим особам Товариства (далі – Комітет). Склад Комітету у період з 01.01.2025 по 28.09.2025: Биков Денис Олександрович (Голова Комітету), Ходакевич Сергій Іванович, Артазей Олена Володимирівна, Кропивницький Роман Віталійович, Шедько Дмитро Вікторович. Склад Комітету у період з 15.12.2025 по 31.12.2025: Ходакевич Сергій Іванович (Голова Комітету), Михайлов Ілля Володимирович, Телюпа Андрій Володимирович, Зайферт Патрік Александер.

Діяльність Комітету регламентується Положенням про Комітет наглядової ради Товариства з питань призначень та визначення винагорода посадовим особам Товариства, що затверджене рішенням наглядової ради від 15.09.2022 (протокол № 1). Таким положенням визначений перелік питань, які передаються Комітету для вивчення і підготовки (предмет відання Комітету) щодо організації кадрової роботи, а саме: пошук та надання рекомендацій голові наглядової Товариства щодо кандидатур на посаду голови правління Товариства, першого заступника голови правління Товариства та заступників голови правління Товариства; розроблення принципів визначення винагород (премій, доплат, надбавок) членів правління Товариства; подання уповноваженому органу управління пропозицій щодо припинення повноважень членів наглядової ради Товариства; залучення незалежного зовнішнього радника для оцінювання роботи членів наглядової ради Товариства; визначенні стандартів та політики Товариства у сфері кадрів та винагород, в тому числі щодо належного підбору працівникам Товариства, з метою залучення до Товариства кваліфікованих спеціалістів; розроблення та впровадження систем стимулювання тощо.

Протягом звітної періоду зовнішні консультанти з підготовки та запровадження політики винагорода Товариством не залучалися.

Відповідно до Статуту Товариства до виключної компетенції загальних зборів акціонерів Товариства належить затвердження в установленому порядку положення про винагороду членів наглядової ради Товариства та положення про винагороду членів правління Товариства, а також звітів про винагороду членів наглядової ради та членів правління Товариства.

Інформація щодо випадків відхилення сум фактичних виплат від сум оплати згідно із затвердженим положенням про винагороду, відсутня, оскільки положення про винагороду членів наглядової ради Товариства не затверджувалося та знаходиться у розробці у Акціонера Товариства - Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України.

Інформація щодо підтверджених фактів неприйнятної поведінки членів наглядової ради Товариства за звітний період відсутня.