

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

12.06.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

27/2/903

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Мецгер Є.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01011, м.Київ, м. Київ, вул. Ковніра Степана, буд.5
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://ukrfinzhytlo.in.ua/category/zvit/>

(URL-адреса вебсайту)

12.06.2026

(дата)

# ВІДОМОСТІ

## про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

| № з/п | Дата прийняття рішення | Ринкова вартість предмета правочину, тис.грн | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн | Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) | URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств) |
|-------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                      | 3                                            | 4                                                                                  | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                      |
| 1     | 11.06.2026             | 15 000 000                                   | 139 896 959                                                                        | 10,72                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |

### Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Наглядовою радою ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» (протокол №17 від 11.06.2026) прийнято рішення щодо надання згоди ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» на внесення змін до значного правочину:

укладення договору про внесення змін та доповнень до Договору застави № 1-ДЗ від 04.10.2022, укладеного між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АБ «УКРГАЗБАНК», на наступних умовах:

- оформлення додаткового забезпечення, а саме: облігацій внутрішньої державної позики, емітованих державою Україна в національній валюті (далі – ОВДП), з наступними характеристиками:

UA4000238968, дата погашення 07.03.2029, кількість 500 000 штук., номінальна вартість 1 ОВДП – 1 000,00 грн (одна тисяча гривень 00 копійок), загальна номінальна вартість ОВДП – 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок).

Заставна вартість цінних паперів буде розрахована, виходячи із даних справедливої вартості цінних паперів, опублікованої Національним банком України на дату вчинення відповідного правочину.

- виведення з-під застави ОВДП з наступними характеристиками:- UA4000238281, в кількості 500 000 штук, дата погашення 16.12.2026, що передані в заставу АБ «УКРГАЗБАНК» згідно Договору застави № 1-ДЗ від 04.10.2022.

Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2025): 139896959 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності: 10,72 %.

Загальна кількість членів наглядової ради - 5 осіб, кількість присутніх членів наглядової ради - 5 осіб (засідання наглядової ради правоможне), кількість членів наглядової ради, що проголосували "за" - 5 осіб, кількість членів наглядової ради, що проголосували "проти"- 0.

Додаткові критерії щодо віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, Статутом ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не визначені.

Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол засідання наглядової ради, на якому прийняте рішення, не надається, оскільки ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не є публічним акціонерним товариством.