# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

16.11.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

27/1610

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

| Голова правління | | Мецгер Є.В. |
|---|---|---|
| (посада) | (місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента) |

## Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01011, м.Київ, м. Київ, вул. Ковніра Степана, буд.5
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв’язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

| Інформація розміщена на власному вебсайті емітента | https://ukrfinzhytlo.in.ua/company-overview/accounting/ | 16.11.2026 |
|---|---|---|
| | (URL-адреса вебсайту) | (дата) |

# Відомості
# про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість та осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

| № з/п | Дата прийняття рішення | Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн. | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн | Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності | Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину | | | Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства | | URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | тип особи | повне найменування або імя | ознака заінтересованості у вчиненні правочину | характер афілійованості | ім'я посадової особи/ повне найменування або ім'я акціонера | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 13.11.2026 | 16 500 000 | 139 896 959 | 11,7943 | Юридична особа, в якій посадова особа органу акціонерного товариства є посадовою особою | Акціонерне товариство "Комерційний банк "ПриватБанк" | Особа є стороною такого правочину | | | https://ukrfinzhytlo.in.ua/wp-content/uploads/2026/11/NAKAZ-blank_17761.RTF1_4247.pdf |

**Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:**

Єдиним акціонером ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" (наказ Мінекономіки №2732 від 13.11.2026) прийняте рішення про надання згоди на вчинення значного правочину із заінтересованістю, зокрема : надано згоду на вчинення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» значних правочинів із заінтересованістю, що становлять понад 10 % вартості активів ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» за даними останньої річної фінансової звітності:

укладання Договору про внесення змін та доповнень №9 до Договору кредитної лінії № 3-НКЛ від 28.10.2022 року (далі – Договір кредитної лінії) між Товариством та акціонерним товариством комерційний банк «ПриватБанк» (далі – АТ КБ «ПриватБанк») щодо збільшення суми кредиту в межах Договору кредитної лінії до 16 500 000 000 (шістнадцять мільярдів п'ятсот мільйонів) гривень з останньою датою отримання траншів кредиту 31.12.2027 терміном погашення заборгованості за кредитом не пізніше – 10.12.2047 та терміном дії Договору кредитної лінії – 10.12.2047;

укладання Договору застави між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АТ КБ «ПриватБанк» щодо забезпечення Договору кредитної лінії, а саме: облігації внутрішньої державної позики України з міжнародним ідентифікаційним номером цінних паперів (кодом ISIN) UA4000196331 у кількості 4 000 000 (чотири мільйони) штук, з кінцевим терміном погашення 13.09.2028; облігації внутрішньої державної позики України з міжнародним ідентифікаційним номером цінних паперів (кодом ISIN) UA4000196349 у кількості 4 000 000 (чотири мільйони) штук, з кінцевим терміном погашення 11.10.2028; облігації внутрішньої державної позики України з міжнародним ідентифікаційним номером цінних паперів (кодом ISIN) UA4000196356 у кількості 4 000 000 (чотири мільйони) штук, з кінцевим терміном погашення 22.11.2028, а також проценти (доходи / купон), що можуть бути одержані за предметом застави, грошові кошти, що належать чи будуть належати АТ КБ «ПриватБанк» як повне або часткове погашення номінальної вартості цінних паперів, на будь-які цінні папери, що будуть емітовані на заміну цінних паперів, які є предметом застави за Договором застави, на будь-які інші інструменти, що можуть бути отримані як погашення номінальної вартості предмета застави;

укладання Договору про розірвання Договору застави № 26-ДЗ від 26.12.2025 між ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» та АТ КБ «ПриватБанк», згідно з яким облігації внутрішньої державної позики номінальною вартістю 13 900 000 000 (тринадцять мільярдів дев'ятсот мільйонів) гривень, що були передані в заставу на підставі Договору застави № 26-ДЗ від 26.12.2025, звільняються від обтяження та не вважаються засобом забезпечення зобов'язань АТ КБ «ПриватБанк» за Договором кредитної лінії

Загальна кількість голосуючих акцій - 100 010 000 000 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" - 100 010 000 000 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти"- 0.

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні Товариством правочину: АТ "КБ "Приватбанк", (код за ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження 01001, м. Київ, вул. Грушевського,1д), яке є стороною правочину та посадова особа якого є афілійованою особою голови правління Товариства. Ознака заінтересованості в правочині згідно статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину.
Інші істотні умови правочину:
кредитна лінія, яка надається для надання іпотечних кредитів на умовах та за державними регульованими цінами і тарифами згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року №856 "Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України " (зі змінами), кінцева дата погашення заборгованості за Кредитом не пізніше 10.12.2047.
Відповідно до Статуту ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» протоколи загальних зборів оформлюються наказами Міністерства економіки та довкілля України. Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу Товариства не наводиться, оскільки афілійовані особи не є стороною правочину.