ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

06.11.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

27/1531

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління		Мецгер Є.В.
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 01011, м.Київ, м. Київ, вул. Ковніра Степана, буд.5
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 44098710
5. Міжміський код та номер телефону: 044 3440930
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв’язку: info@ukrfinzhytlo.in.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента	https://ukrfinzhytlo.in.ua/company-overview/accounting/	06.11.2026
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

ВІДОМОСТІ
про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість предмета правочину, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	05.11.2026	15 000 000	139 896 959	10,7221	

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Наглядовою радою ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» (протокол №25 від 05.11.2026) прийнято рішення щодо надання згоди ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» на внесення змін до значного правочину, ринкова вартість предмета якого становить від 10 до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме:

• укладання та підписання з АБ «УКРГАЗБАНК» договору про внесення змін та доповнень до Договору кредитної лінії №1 від 04.10.2022, на наступних умовах:
остання дата отримання Траншу Кредиту - 31.12.2027;
термін дії договору кредитної лінії – до 10.12.2047;
кінцевий термін погашення заборгованості за кредитом – не пізніше 10.12.2047.

• укладання та підписання з АБ «УКРГАЗБАНК» договору про внесення змін та доповнень до Договору застави № 1-ДЗ від 04.10.2022, на наступних умовах:

1. Виведення з-під застави облігацій внутрішньої державної позики, емітованих державою Україна та номінованих у національній валюті України (далі – ОВДП), з наступними характеристиками:
(код ISIN) UA4000231195, дата погашення 25.08.2027, в кількості 500 000 штук,
які є предметом застави за Договором застави №1-ДЗ від 04.10.2022;

2. Залишити в заставі в якості забезпечення за кредитом АБ «УКРГАЗБАНК» для покриття суми кредиту, що може бути надана в межах Договору кредитної лінії №1 від 04 жовтня 2022 року, ОВДП з наступними характеристиками:
(код ISIN) UA4000230270, дата погашення 07.07.2027, у кількості 2 750 000 штук;
(код ISIN) UA4000231625, дата погашення 09.02.2028, у кількості 2 700 000 штук;
(код ISIN) UA4000231195, дата погашення 25.08.2027, у кількості 2 750 000 штук;
(код ISIN) UA4000207518, дата погашення 26.05.2027, у кількості 550 000 штук;
(код ISIN) UA4000238968, дата погашення 07.03.2029, у кількості 3 500 000 штук.

Заставну вартість ОВДП визначати, виходячи з даних про справедливу вартість цінних паперів, опублікованих Національним банком України на дату вчинення відповідного правочину.

Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2025): 139896959 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності: 10,72 %.
Загальна кількість членів наглядової ради - 5 осіб, кількість присутніх членів наглядової ради - 5 осіб (засідання наглядової ради правоможне), кількість членів наглядової ради, що проголосували "за" - 5 осіб, кількість членів наглядової ради, що проголосували "проти"- 0.
Додаткові критерії щодо віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, Статутом ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не визначені.
Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол засідання наглядової ради, на якому прийняте рішення, не надається, оскільки ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не є публічним акціонерним товариством.

2	05.11.2026	19 500 000	139 896 959	13,9388	

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Наглядовою радою ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» (протокол №25 від 05.11.2026) прийнято рішення щодо надання згоди на вчинення ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» значного правочину, ринкова вартість предмета якого становить від 10 до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме:

• укладання та підписання з АТ «ОЩАДБАНК» договору про внесення змін та доповнень до Договору кредитної лінії №2-НКЛ від 04.10.2022, на наступних умовах:
сума кредиту (загальний ліміт кредитування) - 19 500 000 000,00 грн (дев’ятнадцять мільярдів п’ятсот мільйонів гривень 00 копійок);

• укладення та підписання з АТ «ОЩАДБАНК» договору про внесення змін та доповнень до Договору застави №2-ДЗ від 04.10.2022, на наступних умовах:

оформлення додаткового забезпечення у формі облігацій внутрішньої державної позики, емітованих державою Україна та номінованих у національній валюті України (далі – ОВДП) з наступними характеристиками:
(код ISIN) UA4000236475, строк погашення 27.09.2028;
(код ISIN) UA4000237556, строк погашення 15.11.2028;
номінальна вартість 1 ОВДП – 1 000,00 грн (одна тисяча гривень 00 копійок);
кількість та заставна вартість таких цінних паперів буде розрахована виходячи із даних справедливої вартості цінних паперів, опублікованої Національним банком України на дату вчинення відповідного правочину.
Вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2025): 139896959 тисяч гривень. Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності: 13,9388 %.
Загальна кількість членів наглядової ради - 5 осіб, кількість присутніх членів наглядової ради - 5 осіб (засідання наглядової ради правоможне), кількість членів наглядової ради, що проголосували "за" - 5 осіб, кількість членів наглядової ради, що проголосували "проти"- 0.
Додаткові критерії щодо віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, Статутом ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не визначені.
Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений протокол засідання наглядової ради, на якому прийняте рішення, не надається, оскільки ПрАТ "УКРФІНЖИТЛО" не є публічним акціонерним товариством.